



ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE CUIABÁ-MT

JUIZO DA 1ª VARA CÍVEL

VOLUME
11

FOLHAS
366

JUIZ

PODER JUDICIÁRIO

Nº DO PROCESSO

219/00

95

VALOR DA CAUSA

PROCESSO COMUM 154201
PROCEDIMENTO SUMARÍSSIMO

ESPÉCIE

AUTO DE ARRECAÇÃO



154201

PARTE AUTORA

MASSA FALIDA DE TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA
E OUTROS. síndico FREDERICO CARVALHO LOPES.

Advogado(s)

PARTE RÉ

Advogado(s)

TERCEIROS

Auto Arrecadação
Advogado(s)

OBSERVAÇÕES

(Agravos, apensos, liminares, outros)

Of. de Justiça:

Curador Especial:

AUDIÊNCIA: Dia...../...../..... às..... horas

(Obs: Anotar a lápis)

PROIBIÇÃO DE RETIRADA EM CARGA DOS AUTOS:

AUTUAÇÃO

Na data infra autuo as peças que adiante seguem:

PEÇAS JUNTADAS E ATOS PRATICADOS-FLS.	
CITAÇÃO	
CONTESTAÇÃO	
RECONVENÇÃO	
CONTESTAÇÃO A RECONVENÇÃO	
SANEADOR	
PERÍCIA	
DEPOIMENTOS	
MEMORIAIS	
SENTENÇA	
RECURSO E RAZÕES	
CÁLCULO	
HONTOLOGAÇÃO	
INTERVENÇÃO DO M.P.	
SIM	NÃO

[Handwritten signature]

367
3

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA ESPECIALIZADA DE FALÊNCIA, CONCORDATA E CARTA PRECATÓRIA DACOMARCA DE CUIABÁ – MATO GROSSO.

Autos: 219/00

MASSA FALIDA DE TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA E OUTROS, neste ato pelo seu Síndico, Frederico de Carvalho Lopes, vem à digna presença de V. Exa., requerer a juntada do auto de arrecadação, devidamente assinado pelo doutor Promotor de Justiça Dr. Massud Soubhia e pelo representante legal das falidas Sr. Edmundo Luiz Campos de Oliveira.

Requer, ainda a juntada das certidões de registro dos imóveis arrecadados.

Nestes termos,
P. Deferimento.

ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE CUIABÁ

PROTÓCOLO DA 1ª ESCRIVANIA Cuiabá, 05 de fevereiro de 2001.

Recebido em 05/02/01 Horas: 17:30

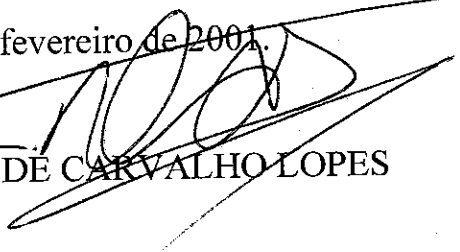
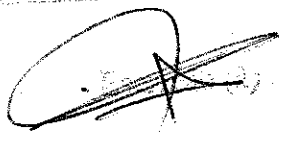
Processo nº 1156

FREDERICO DE CARVALHO LOPES

Síndico.

CIDR/Endo

Valor:



368 ✓

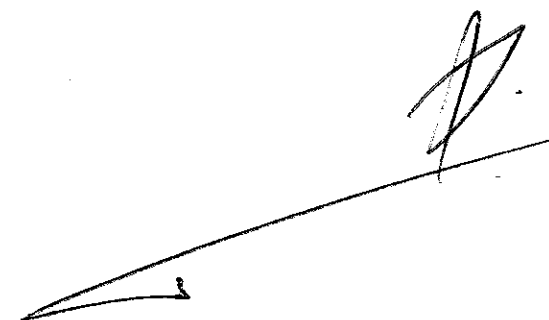
AUTO DE ARRECADAÇÃO

Aos 05 dias do mês de Fevereiro de 2001, acompanhado do Ilmo. Promotor de Justiça da Vara de Falências, Concordatas e Cartas Precatórias de Cuiabá-MT, Dr. Massud Soubhia, e do representante legal das firmas falidas, sr. Edmundo Luiz Campos de Oliveira, nos AUTOS N. 219/00 de **FALÊNCIA DA TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. E OUTRAS**, dirigi-me aos endereços respectivos e ali procedi a arrecadação dos seguintes bens:

01- Um gleba de terras, com área total de 40,7704 ha, a qual está fracionada em várias áreas menores a seguir discriminadas:

Área	Matrícula
131.384,31 m2	3.586
1.738,22 m2	3.585
5 ha 0110,44 m2	16.609
1 ha 2.618,242 m2	16.605
3 ha 6.138 m2	16.606
1 ha 3.974 m2	16.608
8 ha 8.966 m2	3.584
2 ha 4.194 m2	16.607
4 ha 8.586,60 m2	16.245

Todas as áreas, que foram uma só gleba, estão localizadas no lugar denominado Espinhalzinho, Cuiabá-MT, e encontram-se registradas em nome da firma falida Destak Construtora e Incorporadora Ltda, sendo que todas as matrículas pertencem ao Cartório do 7º Ofício de Notas e Cuiabá-MT.



02- Uma área com 04 ha e 600 m2, localizada na estrada da guarita, s/n, em Várzea Grande-MT, onde encontra-se instalada a Trese Indústria e Comércio de Cerâmica S/A em nome de quem encontra-se registrada, objeto da matrícula n.º 10.239, Fls. 148, Livro 2 AK, do Cartório do 1º Ofício de Várzea Grande / MT, onde encontram-se os seguintes maquinários:

- a) 03 Carrinhos tipo prancha sem rodas;
- b) 01 Caixão marca Bonfante modelo 0^A8 6000X100, nº fabricação 037, data de fabricação 16/10/90, HP 517,5, RPM 103, peso 4.500 Kg., com produção de 16 ton/hora e esteira transportadora;
- c) 01 desintegrador marca Bonfante com esteira transportadora
- d) 01 misturador marca Bonfante, modelo MHB 3000, nº fabricação 030, hp 60, rpm 335, peso 4.350 Kg., com produção de 20/35 ton/hora, painel de controle geral e esteira transportadora;
- e) 01 laminador marca Bonfante, faltando uma polia e um rolete, com esteira transportadora;
- f) 01 maromba marca Bonfante, modelo MVB 18, nº fabricação 082, HP 150, RPM 322, peso 7.200 Kg., com produção de 20/25 ton/hora;
- g) 01 bomba de vácuo BVM250;
- h) 01 bebedouro;
- i) 02 transformadores;
- j) 01 cortadeira com esteira transportadora;
- k) 03 carrinhos sem rodas;
- l) 02 cortadeiras;

310

- m) 03 exaustores;
- n) 24 carrinhos completos;
- o) 03 bombas hidráulicas com pistão;
- p) 01 caixão marca Morando;
- q) 01 desintegrador marca Morando;
- r) 01 misturador marca Morando;
- s) 01 laminador;
- t) 01 maromba;
- u) 04 lances de esteiras transportadoras;
- v) 01 cortadeira;
- w) 01 bomba de vácuo;
- x) 04 ventiladores;
- y) 01 compressor marca Schulz de 100 litros e 1Hp;
- z) 03 betoneiras;
- aa) 93 vagonetas;
- bb) 01 forno contínuo;
- cc) 02 estufas;
- dd) 10 fornos tipo abóboda, sendo um com a parte superior caída;
- ee) 02 fornos tipo paulistinha;
- ff) 01 policorte;
- gg) 01 serra circular;
- hh) 01 máquina de solda marca Soldarc R 375

Nos escritórios da Cerâmica foram arrecadados os seguintes documentos:



- a) 504 caixas de documentos cotáveis;



- b) 591 livros diversos;
- c) 104 pastas de documentos.

03- Uma área de terras com 2.937 m², localizada a estrada da Guarita s/n, em Várzea Grande-MT, registrada em nome da firma falida Trese Indústria e Comércio de Cerâmica S/A, objeto da matrícula n. 14.216, das fls. 92, do Livro 2-AW, do Cartório do 1º Ofício de Várzea Grande / MT.

04- Uma área de terras com 220.000,00 m², situada no lugar denominado Traíras, objeto da matrícula n.º 31.030 do Cartório do 1º Ofício de Várzea Grande /MT, registrada em nome da firma falida Trese Indústria e Comércio de Cerâmica S/A.

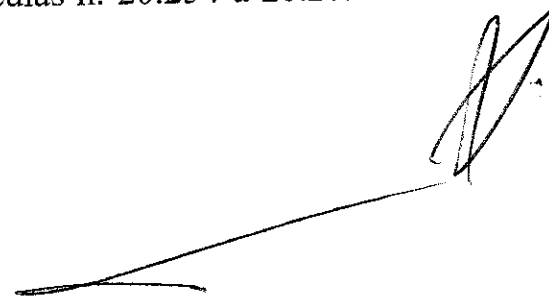
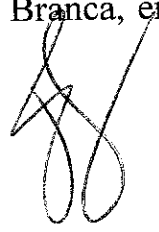
05- Uma gleba de terras com área total de 59.604,34 m², localizada no lugar denominado Limoeiro, hoje rua 406, do Conjunto Habitacional Tijucal, a qual está fracionada em duas áreas menores, sendo a primeira de 11.820,32 m² e a segunda de 47,784,02 m², ambas registradas junto ao Cartório do 5º Ofício de Cuiabá, nas matrículas n. 53.869 e 53.868, respectivamente, em nome da firma falida Batec Construtora e Incorporadora Ltda.

06- Dezenove lotes da Quadra 01 do Loteamento Residencial Asa Branca, em Várzea Grande-MT, objeto das matrículas n. 24.298 a 24.316 do Cartório do 1º Ofício de Várzea Grande-MT, em nome da firma falida Alvorada Construções e Comércio Ltda.



372
3

- 07- Dezesseis lotes da Quadra 02 do Loteamento Residencial Asa Branca, em Várzea Grande-MT, objeto das matrículas n. 24.317 a 24.3326 do Cartório do 1º Ofício de Várzea Grande-MT, em nome da firma falida Alvorada Construções e Comércio Ltda.
- 08- Treze lotes da Quadra 03 do Loteamento Residencial Asa Branca, em Várzea Grande-MT, objeto das matrículas n. 24.333 a 24.345 do Cartório do 1º Ofício de Várzea Grande-MT, em nome da firma falida Alvorada Construções e Comércio Ltda.
- 09- Vinte e seis lotes da Quadra 04 do Loteamento Residencial Asa Branca, em Várzea Grande-MT, objeto das matrículas n. 24.346 a 24.371 do Cartório do 1º Ofício de Várzea Grande-MT, em nome da firma falida Alvorada Construções e Comércio Ltda.
- 10- Vinte e seis lotes da Quadra 05 do Loteamento Residencial Asa Branca, em Várzea Grande-MT, objeto das matrículas n. 21.203 a 21.228 do Cartório do 1º Ofício de Várzea Grande-MT, em nome da firma falida Alvorada Construções e Comércio Ltda.
- 11- Vinte lotes da Quadra 06 do Loteamento Residencial Asa Branca, em Várzea Grande-MT, objeto das matrículas n. 24.372 a 24.391 do Cartório do 1º Ofício de Várzea Grande-MT, em nome da firma falida Alvorada Construções e Comércio Ltda.
- 12- Vinte e seis lotes da Quadra 07 do Loteamento Residencial Asa Branca, em Várzea Grande-MT, objeto das matrículas n. 20.254 a 20.279 do



373

Cartório do 1º Ofício de Várzea Grande-MT, em nome da firma falida Alvorada Construções e Comércio Ltda.



13- Vinte e seis lotes da Quadra 08 do Loteamento Residencial Asa Branca, em Várzea Grande-MT, objeto das matrículas n. 20.280 a 20.305 do Cartório do 1º Ofício de Várzea Grande-MT, em nome da firma falida Alvorada Construções e Comércio Ltda.

14- Vinte e seis lotes da Quadra 09 do Loteamento Residencial Asa Branca, em Várzea Grande-MT, objeto das matrículas n. 20.306 a 20.331 do Cartório do 1º Ofício de Várzea Grande-MT, em nome da firma falida Alvorada Construções e Comércio Ltda.

15- Lotes n.: 01 a 14 da Qd. 11; 01 a 26 da Qd. 19; 01 a 04 da Qd. 20, 01 a 26 da Qd. 21; 01 a 19 da Qd. 22; 01 a 27 da Qd. 23 e 01 a 28 da Qd. 24, todos localizados no Loteamento Residencial Asa Branca, em Várzea Grande-Mt, objeto das matrículas n. 31.188 a 31.331 do Cartório do 1º Ofício de Várzea Grande-MT, registrados em nome da firma falida Alvorada Construções e Comércio Ltda.

16- Uma área com 5.023,72 mts², situada no loteamento JARDIM PASSAREDO, Quadra 02, objeto da matrícula n.º 40.092 do Livro 002 do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT, registrada e nome da firma falida V.V. Construções Civis Ltda..

17- 05 (cinco) lotes localizados no Jardim Shangri-lá, Cuiabá / MT, de nºs 10,11,12,13 e 14 da quadra 19-B, com 360 m² cada um, totalizando,



1.800 m² de área, objeto da matrícula n.º 42.334 do Cartório do 5º Ofício. Onde se acha edificada uma casa residencial com área construída de 908,53 m², registrada e nome da firma falida Trese Construtora e Incorporadora Ltda.

18- Uma área de terras de 7 ha e 1.150 m², objeto da matrícula n.º 49.158 do Cartório do 5º Ofício, localizada na Av. Beira Rio, s/n, em Cuiabá-MT, registrada em nome do Espólio de Benjamim Duarte Monteiro Filho e objeto de compromisso de compra e venda para a firma falida Trese Construtora e Incorporadora Ltda.

19- Uma área de terra, com 107.863 m², localizada Avenida Júlio Campos, s/n, no Município de Várzea Grande / MT, registrada no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá, na matrícula n.º 30.659, em nome de Trese Construtora e Incorporadora Ltda.

20- Uma gleba de terras denominada Chácara Glória, com 5 ha e 1.993,85 m², localizada em Várzea Grande-MT, objeto da matrícula 18.289 do Cartório do 1º Ofício Várzea Grande /MT, registrada em nome de Trese Construtora e Incorporadora Ltda.

21- Um condomínio residencial, denominado “Lavras do Sutil” com 160 (cento e sessenta) unidades habitacionais, edificado sobre duas áreas, com 8.090,45 m² e 6.032,38 m², objeto das matrículas n.º 68.679 e 64.752 da 1ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá /MT, registrado em nome de Trese Construtora e Incorporadora Ltda.



344 ✓

22- Um condomínio residencial, denominado “ Villa das Minas do Cuiabá” com 496 (quatrocentos e noventa e seis) unidades habitacionais, edificado sobre uma área com 25.002,50 m², objeto da matrícula n.º 10.097 da 4ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – MT, registrado em nome de Trese Construtora e Incorporadora Ltda.

23- O lote de terras n.º 03 da quadra 11, localizada na rua Egito n.º 09. Cidade Célula Santa Rosa, objeto da matrícula n. 50.664 do Cartório do 7º Ofício de Cuiabá, onde se encontra edificada uma casa residencial com área constituída de 330,20 m², registrada em nome de Trese Construtora e Incorporadora Ltda.

24- Um apartamento residencial n.º 01 localizado na Av. Rubens de Mendonça, 1.863, Ed. Saint Paul Residences, com área de 368,507 m² objeto da matrícula n. 66.740 do Cartório do 2º Ofício de Cuiabá, registrado em nome de Trese Construtora e Incorporadora Ltda.

25- Um apartamento residencial n.º 12 localizado na Av. Rubens de Mendonça, 1.863, Ed. Saint Paul Residences, com área de 368,507 m² objeto da matrícula n. 66.741 do Cartório do 2º Ofício de Cuiabá, registrado em nome de Trese Construtora e Incorporadora Ltda.


26- Um apartamento residencial n.º 16 localizado na Av. Rubens de Mendonça, 1.863, Ed. Saint Paul Residences, com área de 368,507 m² objeto da matrícula n. 66.742 do Cartório do 2º Ofício de Cuiabá, registrado em nome de Trese Construtora e Incorporadora Ltda



Finda a arrecadação, lavrou-se o presente auto que vai assinado por este Síndico, pelo Falido e pelo Ilmo. Sr. Dr. Promotor de Justiça.



FREDERICO DE CARVALHO LOPES - Síndico



MASSUD SOUBHIA - Promotor de Justiça



EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA - Rep. Legal das Falidas.

314

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.324

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT), 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº 21 da quadra 24 do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área de 330,00mts², assim descrito: 11m de frente para a rua T; 11m de fundos com o lote 12; 30m do lado direito com o lote 20; 30m do lado esquerdo com o lote 22.

PROPRIETÁRIA- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- Estabelecida Av. Presidente Marques 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15346141-0001-38.

REGISTRO ANTERIOR - sob nº 2,233 aos 14.01.86-neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

R1: 31.324 / Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA - TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede em Cuiabá-MT, Av. Osaac Póvoas, 838, CGC 03827987-0001-00, neste ato representada por EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA-brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064779331-87, RG 036894/SSP/MT, exp. em 10.09.86; residente a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante instrumento designando simplesmente cliente, na qualidade de garantidores como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA-já qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS-brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente Av. Isaac Póvoas 844, nesta cidade, inscrito CC 001729011-20 e RG 007973-SSP/MT exp. em 12.08.76, doravante instrumento designando simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes- TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira; já qualifica-

MATRICULA

31.324

FICHA

01

VERSO

do; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede Av. Presidente Marques 93-A, CGC 15346141-0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios: Maria Auxiliadora Campos Oliveira-brasileiro, casada, comerciante, a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, RG 010013-SSP/MT e CPF 314289831-04; Joaquim Jurandir Iratt Moreno-brasileiro, casado, geólogo, residente a rua Egito nº 9, bairro Santa Rosa, RG 136071-SSP/MT e CPF 066806231-20; Freze Construtora e Incorporadora Ltda- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira --também já qualificado; CREDOR - BANCO BANORTE S/A - Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio 944, bairro Torre em Recife-PE, CGC 10781532-0001-67, presente a este ato por seus procuradores LUIZ HENRIQUE SANTANNA PINTO- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e Antonieta do Carmo Santanna, bancário, residente nesta cidade a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Béla aptº 904, bairro Consil, nesta cidade, CIC 252629555-68 e RG 1597616-SSP/BA e JOÃO BATISTA MIGUEL-brasileiro, casado, filho de Antonio Migeul e Ida Beralda, bancário, residente a rua Comandante Costa 1943 Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital CIC 205271018-34 e RG 4404850-SSP/SP, exp. em 16.10.67, conforme procuração no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23 fls 022 em 23.01.95, devidamente conferidas e que ficam arquivadas nestas notas, no livro próprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO-92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO-03 prestações com vencimento a se-

cont. ficha 02.

388

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.324

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

guir: primeira parcela- no dia 02.03.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00(vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95 a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00(vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95. a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte nove mil,duzentos treze reais e trinta dois centavos). GARANTIA - Em primeira,única e especial hipoteca imóvel constante da matricula. TÍTULO-Hipoteca. FORMA DE TÍTULO- Escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES - às constante da Escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 31.324, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ONUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRES NTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFEITO É VENDI DE E DOU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.205

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 04 da quadra 19 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 220,00mts², assim descrito: Frente 11,00mts com Acesso a Cohab St.º Isabel; Fundos 11,00 mts com o lote 05; Lado Direito 20,00mts com a rua Q; Lado esquerdo 20,00mts com o lote 03.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.205

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, Centro, CGC sob o numero' 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, CPF 064.779.331-87 e RG sob o nº' 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente a rua timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado' simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo Sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; Alvorada Construções e Comercio LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, Centro, CGC sob o numero

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DA A MACIEL VENDEDORA

349

MATRICULA

31.205

FICHA

01

- VERSO -

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AU XILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG nº 1597616/SSP/BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272 centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG 4404850/SSP/SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23 fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00(vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Ba

380
2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato

Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.205

FICHA
02

norte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); ter-
ceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A,
a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil,duzentos e
treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e
especial hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO: hipoteca.
FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia
de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de em-
prestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls 170/175
do livro 266 aos 30.01.95, Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDI-
ÇÕES: ás constante da escritura.

A Tabeliã

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MA L.L. VENDOR
TÔNIA CARLA MACIEL

SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE É TA FOTOCÓ-
PIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO
N.º: 31.205, NÃO EXISTINDO
QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVILTAÇÕES
OU ÔNUS ALÉM DO QUE ESTÁ ATÉ A
PRESNTE DATA E SEM VALOR DE CENSO.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.206

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 05 da quadra 19 do Loteamen to denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 219,03mts2, as- ' sim descrito: Frente 10,43mts para a rua Q; Fundos 10,43mts com o lote 26; Lado Direito 21,00mts com o lote 06; Lado esquerdo 21,00mts com os lotes 03 e 04.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86- neste RGI.

A Tabeliã *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

R-1:31.206

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cida- de, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, Centro, CGC sob o nº ' 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oli VEIRA- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Loudes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG nº 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente a rua Timor no 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fi adores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO ' BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelhe e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac' Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG 007.973-SSP/MT, ex- pedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Ga rantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE' CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representa da pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA ' CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com ' sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, Centro, CGC nº

MATRICULA

31.206

FICHA

01

- VERSO -

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos ars. sócios MARIA AUXI LIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A - Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP/BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850-SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livre 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE, VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco

382

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.206

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Banorte S/A, a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais) Terceira parcela - no dia 02.05.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constante da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 231.2060 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381 - 2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.206, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVENÇAS OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELI CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E SEM VALOR DE CENSO. O REFERIDO É VERDADEIRO E DOU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

383

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.207

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 06 da quadra 19 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 219,03mts², assim descrito: Frente 10,43mts para a rua Q; Fundos 10,43mts com o lote 25; Lado direito 21,00mts com o lote 07; Lado esquerdo 21,00mts com o lote 05.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
Antonia de Campos Maciel
TABELIA

R-1431207

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, Centro, CGC sob o numero 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG nº 036.894-SSP/MT expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, Centro, CGC sob o nº

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA

MATRICULA

31.207

FICHA

01

- VERSO -

15.346,141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG sob nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob o numero' 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto, brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o numero' 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL - brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, Centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG 4404850/-SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022' em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de'

384

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.207

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais) terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imovel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDICÕES: às constante da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDRA
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS

CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÊ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º: 31.207, NÃO ENCONTRANDO QUISQUER OUTROS REGISTROS, AVISOS OU ÔMUNICACÃO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADEIRO E DOU FÊ

VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.208

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 07 da quadra 19 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 219,03mts², assim descrito: Frente 10,43mts para a rua Q; Fundos 10,43mts com o lote 24; Lado direito 21,00mts com o lote 08; Lado esquerdo 21,00mts com o lote 06.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86- neste RGI.

A Tabelião,

Antônia de Campos Machiel
TABELIÃO

R-1:31.208

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- Com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, Centro, CGC sob o numero 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos OLIVEIRA, brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG sob o nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direi

MATRICULA

31.208

FICHA

01

VERSO

te privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A' centro, CGC 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9 Bairro Santa Rosa, RG sob o nº 136.071-SSP/MT e CPF 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A Instituição Financeira com sede a rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinte, brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC nº 252.629.555-68 e RG 1597616/SSP/SP e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa. 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, Centre, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livre 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livre 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00

386

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.208

FICHA
02

(vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); Terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira única e especial hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls 170/175' do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constante da escritura.

A Tabeliã *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MARI L. VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS FERREIRA ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 1; 31.208, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRES ENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADEIRO E DOU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 05 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.209

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 08 da quadra 19 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com area de 219,03mts², assim descrito: Frente 10,43mts para a rua Q; Fundos 10,43mts com o lote 23; Lado Direito 21,00mts com o lote 09; Lado esquerdo 21,00mts com o lote 07.

PROPRIETÁRIA: Alvorada Construções e Comercio LTDA- Estabelecida á Av Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.0186- neste RGI.

A Tabeliã, *Maxil* Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.209

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, Centro, CGC sob o numero ' 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, Filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844, nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o numero'

MATRICULA

31.209

FICHA

01

- VERSO -

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o numero 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, Centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.209

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagará no banco Banorte S/A, a importância de R\$ 229.213,32' (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos) GARANTIA. Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constante da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
CART. 17

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. LE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º: 31.209, NÃO EXISTINDO QUISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRES. NIE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

VARZEA GRANDE, 16 DE 08 DE 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.210

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 09 da quadra 19 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com área de 219,03mts², assim descrito: Frente 10,43mts² para a rua Q; Fundos 10,43mts com o lote 22' Lado direito 21,00mts com o lote 10; Lado esquerdo 21,00mts com o lote 08.

PROPRIETÁRIA: ALVORA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.210

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, Centro, CGC sob o numero 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, Centro, CGC sob o numero'

MATRICULA

31.210

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AU XILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP-MT, CPF nº 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MO RENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF ' 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-já qualificada' neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, ' também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edificio V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edificio Morada da Vila Real aptº 272, centro nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO:92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a

390

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.210

FICHA

02

importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO. hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDICÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº. /: 31.210, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVILIAÇÕES OU ÔNUS ALIENADÍCIOS, CONSTA ATÉ A PRES. N.º DA F. N.º VALOR DE CERTIDÃO, O REFERIDO E VERDADEIRO DO FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.211

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 10 da quadra 19 do Loteamen-
to denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com área de 219,03mts², assim
descritos: Frente 10,43mts para a rua Q; Fundos 10,43mts com o lote 21;
Lado Direite 21,00mts com o lote 11; Lado esquerdo 21,00mts com o lote
09.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av.
Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

R-1:31.211

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade
de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero
03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oli-
veira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de
Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG
036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente a rua Timor nº 334,
Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado
simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fia-
dores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BO-
TELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e
de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Po-
voas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG 007.972-SSP/MT, expedi-
da em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garanti-
dores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONS-
TRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pe-
lo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRU-
ÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta
cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o numero

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

MATRICULA

31.211

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos ares. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede a rua Jose Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edificio V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edificio Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro próprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00(vinte dois mil reais) segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

399

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.211

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia' de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA. Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo de- terminado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos' 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constante da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARAÚJO
ESCRITORES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381 - 2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE É TA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 1. 31.211, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVENÇAS OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRES NTE DATA. TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 08 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.212

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 11 da quadra 19 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 219,03mts², assim descrito: Frente 10,43mts para a rua Q; Fundos 10,43mts com o lote 20,; Lado direito 21,00mts com o lote 12; Lado esquerdo 21,00mts com o lote 10.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã, *Abraíl* Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.212 / Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844-nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, Centro, CGC sob o numero

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
ANTONIO MANUEL VENDRAME

MATRICULA

31.212

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede a rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/000-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V, Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o numero 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG 4404850-SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro nº 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.94, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 02 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará, ao Banco Banorte S/A, a importancia

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.213

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 12 da quadra 19 do Loteamen to denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 219,03mts², as-
sim descrito: Frente 10,43mts para a rua Q; Fundos 10,43mts com o lote 19; Lado Direito 21,00mts com o lote 13; Lado esquerdo 21,00mts com o lote 11.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA - Estabelecida á Av Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.213 Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cida-
de, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oli-
veira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de
Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e
RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334,
Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado
simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fi-
adores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO 'BOTE-
LHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho
e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac'
Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG 007.973-SSP/MT, ex-
pedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de
Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRE-
SE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato represen-
tada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA 'CON-
STRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com se-
de nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC nº

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA OLLA MACIEL VENDORAME
TÔNIA CARLA MACIEL

CONSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDORAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA

ESCRIVENTES

12 TA 11 ONATO

MATRICULA

31.213

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP-MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A-Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904 Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850-SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de

Cont. ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.213

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: ás constante da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSE CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFIQUEI E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA E REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.213, NÃO EXISTINDO QUANTOS A OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ANOTAÇÕES DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTA DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O ORIGINAL É VERDADEIRO E DOU FÉ.

VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

397
Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.214

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 13 da quadra 19 de Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 219,03mts², assim descrito: Frente 10,43mts para a rua Q; Fundos 10,43mts com o lote 18; Lado direito 21,00mts com os lotes 14 e 15; Lado esquerdo 21,00mts com o lote 12.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabelião

Antonia de Campos Maciel

R-1:31.214

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, Centro, CGC sob o numero 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira, brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores se srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, Centro, CGC sob o numero

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃO
APARECIDO DE CAMPOS MACIEL VENDRAME
TABELIÃO
ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃO
APARECIDO DE CAMPOS MACIEL VENDRAME

MATRICULA

31.214

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs, sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede a rua Jose Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V.Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o numero 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, Centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850-SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23 fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00(vinte deis mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a

Cont. ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.215

FICHA
01

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 14 da quadra 19 do Loteamen-
to denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 220,00mts², as-
sim descrito: Frente 11,00mts para a rua R; Fundos 11,00mts com o lote
13; Lado direito 20,00mts com o lote 15; Lado esquerdo 20,00mts com a
rua Q.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av
Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIA

R-1:31.215 Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADARA LTDA- com sede nesta cida-
de, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o nº
03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oli-
veira, brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de
Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e
RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334
Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado
simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista efia-
dores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BO-
TELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e
de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Po-
voas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, ex-
pedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Ga-
rantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representa-
da pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA
CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com se-
de nesta capital á Avenida Presidente Marques nº 93-A, Centro, CGC nº

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA
APARECIDA D'A MACIEL VENDRAME
TOMAS CARLA MACIEL
SUSPIRANTE

MATRICULA

31.215

FICHA

01

-VERSO-

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede a rua Jose Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto-brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o numero 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850-SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO : 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela-no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a

Conf. ficha 02

2100

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.215

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA D'ÁLA MACIEL VENDORAME
TÓNNI CARLA MACIEL
SECRETARIAS
CARLOS ROBERTO VENDORAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCRITÓRIAS
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 881-2380 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 881-2380 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE É FIEL FOTOCÓPIA E REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº 31.215, NÃO EXISTINDO QUANTO A CERTIDÃO FEI TROÇAS, AV. REAÇÕES OU OUTRAS ALIAS DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRES. NIE DA A É UMA VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E LOU FE
VÁRZEA GRANDE 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.216

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 15 da quadra 19 do Loteamen-
to denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 200,00mts², as-
sim descritos: Frente 10,00mts para a rua R; Fundos 10,00mts com o le-
te 13; Lado direito 20,00mts com o lote 16; Lado esquerdo 20,00mts com
o lote 14.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA - Estabelecida á Av
Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

R-1: 31.216

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede
nesta cidade, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, '
centro, CGC nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada
por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou
ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes
Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG sob o
nº 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua '
Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante '
neste instrumento designado simplesmente cliente, na quali-
dade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. '
EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTE-
LHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João
Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, resi-
dente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC sob o
nº 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP-MT, expedida em '
12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de
Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipote-
cantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualifi

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DA SILVA VENERAME

LUZIA MARIA MACIEL

SECRETARIAS

CARLOS EDUARDO VENERAME

MATRICULA

31.216

FICHA

01

-VERSO-

cada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob nº 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede a rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, Bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real apt 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG sob nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23º

Cont. ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.216

FICHA
02

fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE.VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta e sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constante da escritura.

A Tabelião *Antonia de Campos Maciel*
TABELIA

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
 FONE 381 - 2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel do registro N.º 31.216, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus aliado que dela consta até a presente data e tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé
 VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.217

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 16 da quadra 19 do Loteamen-
to denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 200,00mts², as-
sim descritos: Frente 10,00mts para a rua R; Fundos 10,00mts com o lote
18; Lado direito 20,00mts com o lote 17; Lado esquerdo 20,00mts com o
lote 15.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av.
Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o Nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã *Antonia de Campos Mactel*
TABELIA

R-1:31.217

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade
de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, Centro, CGC sob o numero '
03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oli-
veira, brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz e
Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG sob o nº
036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, '
Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado '
simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fia-
dores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BO-
TELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e
de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Po-
voas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, ex-
pedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Ga-
rantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE '
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada
pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONS-
TRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede '
nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o nº

ANTONIA DE CAMPOS MACTEL
TABELIA

APARECIDA DA SILVA FERREIRA

TÔNIA CARLA MACTEL

SUBSTITUTA

CARLOS ROBERTO FERREIRA

MATRICULA

31.217

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG Nº 010.013-SSP-MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP-MT e CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edificio V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG 159.7616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edificio Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezpoto mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de

Cont. ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.217

FICHA

02

R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela-no dia 02.05.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constante da escritura.

A Tabeliã *Abuel* *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA NE EL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - M

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381 - 2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º: 31.217, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Abuel
Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.218

FICHA

01

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 17 da quadra 19 do Loteamen-
to denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 220,00mts², as-
sim descritos: Frente 11,00mts para a rua R; Fundos 11,00mts com o lo-
te 18; Lado direito 20,00mts com a rua P; Lado esquerdo 20,00mts com o
lote 16.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av.
Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel

TABELIÃ

R-1:31.218

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade
de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero '
03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oli-
veira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de
Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e '
RG nº 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº '
334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento desig-
nado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista
e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVAL-
DO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Bote-
lho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida '
Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG sob o numero '
007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado '
simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hi-
potecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualifica-
do; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito '
privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, '

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARELHO DE GRAFIA E DESEL VENTILADORE
TOMAS DA SILVA MACIEL

MATRICULA

31.218

FICHA

01

- VERSO -

centro, CGC 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP-MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificado neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CRETOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio nº 944, Bairro Terre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC sob o numero 252.629.555-68 e RG nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG 4404850-SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00

Cont. ficha 02

206

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.218

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

(vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constante da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIA

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA
APARECIDA DILA MACIEL VENDORALE
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO
CERTIFICADO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.218, NÃO EXISTINDO QUISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995
Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31:325

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 22 da quadra 24 do Loteamen-
to denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², as-
sim descritos: Frente 11,00mts para a rua T; Fundos 11,00mts com o le-
te 11; Lado direito 30,00mts com o lote 21; Lado esquerdo 30,00mts com
o lote 23.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av.
Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.346.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonio de Campos Maciel
TABELIA

R-1:31.325

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade
de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero '
03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oli-
veira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de
Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG
036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, '
Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado '
simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fia-
dores os srs EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BO-
TELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e
de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Po-
voas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, ex-
pedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Ga-
rantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE '
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada
pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRU-
ÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta
cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o nº '

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL

TABELIA

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME

JÓIA CARLA MACIEL

MATRICULA

31.325

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede a rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V.Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

406

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.325

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia' de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos' 30.01.95, no Cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDICÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã,
Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 1.31.325, NÃO EXISTINDO QUAISQUER ENTRAVAS, REGRAS, AV. REAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DE LA CONSTA ATÉ A PRESÊNTE DATA, SEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO VENCIMENTO É DO FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Antonia de Campos Maciel
CARTEIRA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.326

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 23 da quadra 24 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², assim descritos: Frente 11,00mts para a rua T; Fundos 11,00mts com o lote 10; Lado direito 30,00mts com o lote 22; Lado esquerdo 30,00mts com o lote 24.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.346.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonio de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.326

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero: 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-86 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o nº

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME

409

MATRICULA

31.326

FICHA

01

- VERSO -

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V.Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

410

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.326

FICHA
02

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). Garantia- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381 - 2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº. 1: 31.326, NÃO EXISTINDO QUALQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRES. NIE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E LCU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.327

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 24 da quadra 24 do Loteame-
to denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², assim
descritos: Frente 11,00mts para a rua T; Fundos 11,00mts com o lote 09
Lado direito 30,00mts com o lote 23; Lado esquerdo 30,00mts com o lote
25.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av.
Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.346.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31/327

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede
nesta cidade, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838,
centro, CGC nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada
por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou
ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes
Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG sob nº
036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor
nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste
instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de
garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ

CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS
brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Ma-
riana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida
Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº
007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento
designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem
como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCOR

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME

MATRICULA

31.327

FICHA

01

-VERSO-

PROADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob nº 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF nº 066:806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelos sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº944 Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC sob o numero 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto, brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edificio V. Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o numero 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edificio Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e subs-

242

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.327

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

tabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela-no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); Terceira parcela- no dia 02.05.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES às constante da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA MILE MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS P. BERTO VENDRAME
JOSE CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES

CERTIDÃO
CERTIFICADO E DOU FE, QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº. 2.31.327, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ONUS ALÉM DO QUE DA OCORRÊNCIA À PRESENÇA DE SEU VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADEIRO E LOU FE

DO 1.º TABELIONATO
2660 - VÁRZEA GRANDE - MT

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.328

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 25 da quadra 24 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², assim descritos: Frente 11,00mts para a rua T; Fundos 11,00mts com o lote 08' Lado direito 30,00mts com o lote 24; Lado esquerdo 30,00mts com o lote 26.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.346.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.328

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero' 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o numero'

MATRICULA

31.328

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V.Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livre 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro próprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). FRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

21/4
3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.328

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO
CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 1.31.328, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNSUS FIEL DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRES NTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERC. DE E I CU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95
Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.329

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 26 da quadra 24 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², assim descritos: Frente 11,00mts para a rua T; Fundos 11,00mts com o lote 07; Lado direito 30,00mts com o lote 25; Lado esquerdo 30,00mts com o lote 27.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.346.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIA

R-1:31.329

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP-MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob nº

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL

MATRICULA

31.329

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MCRENO brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREADOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC-252.629.555-68 e RG sob o nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205,271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias, TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

416

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.329

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para a garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constante da escritura.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAMI
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAMI
JOSE CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 331-2000 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 1.31.329, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.330

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT), 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº 27 da quadra 24 do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área ' de 330,00mts², assim descrito: 11m de frente para a rua T; ' 11m de fundos com o lote 06; 30m do lado direito com o lote 26; 30m do lado esquerdo com o lote 28.

PROPRIETÁRIA- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA-Estabele cida Av. Presidente Marques 93-A em Cuiabá-MT, CGC sob nº 15346141-0001-38.

REGISTRO ANTERIOR- sob nº 2,233 aos 14.01.86-neste RGI;

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

RI: 31.330 Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA- TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede em Cuiabá-MT, AV. Isaac Povoas 838, CGC 03827987-0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira-brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064779331-87 e RG 036894SSP MT exp em 10.09.86; residente a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA-já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS -brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente a Av. Isaac Povoas 844, nesta cidade, CIC 001729011-20 e RG 007973-SSP/MT exp. em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes- TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelos sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira-já qualifica-

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL

MATRICULA

31.330

FICHA

01

VERSO

do; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede Av. Presidente Marques 93-A, CGC 15346141-0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios: Maria Auxiliadora Campos Oliveira-brasileira, casada, comerciante, residente a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, RG nº 010013-SSP/MT e CPF 314289831-04; Joaquim Jurandir Iratt Moreno-brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado a rua Egito 9, bairro Santa Rosa RG 136071/SSP/MT e CPF nº 066806231-20; treze construtora e Incorporadora Ltda-: já qualificado neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira--também já qualificado; CREDOR--BANCO BANORTE S/A - Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio 944, bairro Torro em Recife-PE, CGC 10781532-0001-67 presente a este ato por seus procuradores LUIZ HENRIQUE SANTANNA PINTO- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e Antonieta do Carmo Santanna, bancário, residente nesta cidade, CIC 252629555-68 3 RG 1597616-SSP/BA e JOÃO BATISTA MIGUEL-brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralda, bancário, residente a rua Comandante Costa 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, CIC 205271018-34 e RG 4404850/SSP/SP exp. em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE livro 726, fls 5, em 23.12.94 e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro próprio designado simplesmente de BANORTE, VALOR PRINCIPAL- R\$ 218.360,57 (duzentos dezoito mil trezentos sessenta reais e cinquenta sete centavos), PRAZO-92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela: no dia 02.03.95 a cliente pagará

xont. ficha 02

2118

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.330

FICHA
02

no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte de is reais); segunda parcela- no dia 03.04.95 a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte ' dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95 a clien- te pagara no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 229.213,32' (duzentos vinte nove mil, duzentos treze reais e trinta do- is centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipote- ca, imóvel constante da matricula. TITULO- Hipoteca. FORMA DE TÍTULO- Escritura de constituição de hipoteca para garan- tia de obrigações assumidas no instrumento particular de ' contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no car- torio do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES- às constante da Escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDORAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS

CARLOS ROBERTO VENDORAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCRIVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU TÊ, QUE ESTA FOTOCO-
PIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO
N.º 1131.330, NÃO EXISTINDO
QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES
OU GRÁV. ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A
PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

VARZEA GRANDE, 16 DE 02 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.331

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT), 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL-Um lote de terreno urbano sob nº 28 da quadra 24 do loteamento denominado "ASA BRANCA"; nesta cidade, com área de 330,00mts², assim descrito: 11m de frente para a rua T; 11m de fundos com o lote 05; 30m do lado direito com o lote 27; 30m do lado esquerdo com os lotes 01 e 02.

PROPRIETÁRIA- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - Estabelecida A. Presidente Marques 93-A em Cuiabá-MT, CGC sob nº 15346141-0001-38.

REGISTRO ANTERIOR- sob nº 2,233 aos 14.01.86-neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
Alboel TABELIÃ

R1: 31.331 Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA- TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede em Cuiabá-MT, Av. Isaac Póvoas, 838, CGC 03827987-0001-00, neste ato representada por EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA-brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064779331-87, RG 036894/SSP MT, exp em 10.09.86; residente a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores como avalistas e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA-já qualificada, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS-brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente Av. Isaac Póvoas 844-nesta cidade, CIC sob nº 001729011-20 e RG 007973-SSP/MT, exp. em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira-já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de di

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

MATRICULA

31.331

FICHA

01

- VERSO -

reito privado com seee Av. Presidente Marques 93-A, centro, CGC 15346141-0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios Maria Auxiliadora Campos Oliveira--brasileira, casada, comerciante, residente a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, RG 010013-SSP/MT e CPF 314289831-04; Joaquim Jurandir Iratt Morenço-- brasileiro, casado, geólogo, residente a rua Egito 9, bairro Santa Rosa, RG 136071-SSP/MT e CPF 066806231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda--já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira--também já qualificado; CREDOR -- BANCO BANORTE S/A--Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio 944, bairro, em Recife-PE, CGC 10781532-0001-67, presente a este ato por seus procuradores LUIZ HENRIQUE SANTANNA PINTO--brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, bairro Consil, nesta cidade, CIC 252629555-68 e RG 1597616-SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL -- brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralda, bancário, residente a rua Comandante Costa 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC 205271018-34 e RG 4404850-SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE livro 726, fls 5, em 23.12.94 e substa belecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro próprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL: R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO-92 dias. TAXA DE JUROS: 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO-03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95 cont. ficha 02.

420
26

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.331

FICHA
02

a cliente pagará no banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00(vinte dois mil reais); segunda parcela - no dia 03.04.95 a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela: no dia 02.05.95 a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte nove mil,duzentos treze reais e trinta dois centavos). GARANTIA - Em primeira única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO- Hipoteca. FORMA DE TITULO - Escritura da constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro266 aos 30.01.95, no cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES- às constante da Escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAMI
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS PÚBLICOS
FONE: 331-2100 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 331-2100 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO
CERTIDÃO QUE É A FOTOCOPIA
EM REPRODUÇÃO DEL DO REGISTRO
N.º: 31.331, NÃO EXIGINDO
QUANTO A TÍTULOS, AVENÇAS,
OU OUTROS QUE DO QUE DELA OCORRA ATÉ A
PRÓXIMA DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995
Antonia de Campos Maciel
Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA

14.216

FICHA

01

Várzea Grande/MT, 09 de maio de 1.989.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, na 1ª Zona desta cidade, lugar denominado "CHACARA GLÓRIA", com área de 2.937,00m², (dois mil, novecentos e trinta e sete metros quadrados) desmembrada de uma área maior, conforme autorização expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 02.03.89, sob o Nº 19/89, com os seguintes limites e confrontações: o M-1: marco de madeira de Lei está fincado em frente ao entrocamento da Rua da Guarita com à Rua Santa Terezinha, deste marco ao azimute magnético de 293º08'17, e a distância de 110,00mts até o segundo marco; o M-2: marco de madeira de Lei, está fincado junto à Rua Santa Terezinha e em comum com à área remanescente, deste marco ao azimute magnético de 23º22'54 e a distância de 26,70mts até o terceiro marco; o M-3: marco de madeira de Lei, está fincado em comum com à área remanescente e o Lote de Cláudio Galdino da Silva, deste marco ao azimute magnético de 113º08'17 e à distância de 110,00mts até o quarto marco; o M-4: marco de madeira de Lei, está fincado junto à Rua da Guarita e o Lote de Cláudio Galdino da Silva, deste marco ao azimute magnético de 203º22'54 e à distância de 26,70mts até o primeiro marco, início deste resumo, Memorial Descritivo, assinado pelo engenheiro Civil, Gilson Vilela D' Oliveira - CREA 2315/AP.

PROPRIETÁRIA: EDILEUZA DA ABADIA SIMI; brasileira, declara ser solteira, maior, capaz, secretária, residente e domiciliada à Rua 24 de Maio, nº 33, nesta cidade, filha de Elvino Simi e de Adelina de A, Camelo Simi, RG Nº 471.769/SSP//MT expedida em 25.08.83 e inscrita no CPF sob nº 411.351... 481-04.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº R2: 10.802, fls. 135, Lº 2-AM aos

MATRICULA

14.216

FICHA

01

- VERSO -

28.04.88 - deste RGI.

O Oficial,

Maciel
 Antonia de Campos Maciel
 Oficial do Registro de Imóveis

R-1: 14.216 Data, 09 de maio de 1.985.

Por escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 66 /67 do 1º nº 39 aos 25.04.89 neste Tabelionato; à proprietária: IDILEUZA DA ABADIA SIMI; descrita na matrícula 14216 VENDEU o imóvel descrito na matrícula Nº 14.216, à MANDUVI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CERÂMICA LTDA, com sede à Estada da Guarita, s/nº, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 24.684.128/0001-80, neste ato representada por seu sócio o Sr. EJMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, brasileiro, declara ser casado, advogado, RG Nº 036.894/SSP/MT e inscrito no CPF sob nº 064.779.331-87, residente e domiciliado à Rua Timor nº 334, Shangri-lá, em Cuiabá/MT; pelo valor de NCZ\$ 400,00 (QUATROCENTOS CRUZADOS NOVOS).

O Oficial,

Maciel
 Antonia de Campos Maciel
 Oficial do Registro de Imóveis

AVERBAÇÃO: 2/14.216 Data, 21 de fevereiro de 1.991.

Procede-se a esta averbação nos Termos da Alteração Contratual, datada de 24 de julho de 1.989; para constar que a Firma, MANDUVI - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CERÂMICA LTDA; a que se refere o R-1: 14.216, denomina-se atualmente: TRESE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CERÂMICA LTDA.

O Oficial,

Maciel
 Antonia de Campos Maciel
 Oficial do Registro de Imóveis

R-3:14.216

Data: 17 de fevereiro de 1.992

Procede-se ao registro de uma Cédula de Crédito Industrial nº 90/00337-3, emitida aos 28 de dezembro de 1.990 em Cuiabá-MT, pela TRESE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CERÂMICAS LTDA -

Industria

4222
2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

14.216

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

sediada à Rua da Guarita s/nº, nesta cidade, CGC/MF sob nº 24.684.128/0001-80, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos de Oliveira; Manoel José Gonçalves Preza e Scheila Maria Oliveira Preza Moreno; sendo por Aval à Emitente: Sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, casado, empresário, residente à Rua Timor 334- Shangri-lá em Cuiabá-MT, CPF nº 064.779.331-87; Manoel José Gonçalves Preza- brasileiro, solteiro, residente à Av. Getulio Vargas 662 em Cuiabá-MT, cotista da firma e engº civil, CPF 048.789.651-34; Scheila Maria Oliveira Preza Moreno- brasileira, casada advogada e cotista da firma, residente à Rua Egito 921 Santa Rosa em Cuiabá-MT, CPF. 328.045.981-87; e na qualidade de representante do espólio de João Barbuino Curvo Neto, conforme Alvará Cível do Juiz de Direito da comarca de Cuiabá-MT datado de 30.06.89- Vera Lúcia Pouso Curvo- brasileira, casada, cotista da firma, residente à Rua Ramiro de Noronha nº 510 em Cuiabá-MT, CPF 405.614.061-53. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A agência de Cuiabá-MT, no valor de CR\$ 71.933.000,00 (Setenta e um milhões, novecentos e trinta e três mil cruzeiros), vencível em 28 de dezembro de 1.996, cujo pagamento deverá ser efetuado em 60 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 28.01.92 e as demais sempre para o dia 28 dos meses subsequentes, na praça de Cuiabá-MT; sendo a taxa de juros de 8,0% ao ano comercial. GARANTIAS : a) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA e sem concorrência, as máquinas a seguir descritas: 01 Dosador Alimentador Bonfanti, modelo DAB 600x1000 Série 90 com 02 motores elétricos de 04 CV- IV polos 7,5CV-IV polos- CR\$ 3.001.000; 01 Desintegrador Bonfanti modelo DEB 800x450 série 90 c/ motores elétricos de 10 HP 4 polos e 20 HP 4 polos- CR\$ 2.454.000; 01 misturador Horizontal Bonfanti mod. MHB 3000 série 90 com motor elétri

Tábu

MATRICULA

14.216

FICHA

02

VERSO

co de 60 HP 4 polos.- CR\$ 3.820.000; 02 Laminadores Refina-
 dor Bonfanti mod. LB 800x600mm série 90 c/ raspadeira pneu-
 mática com motores elétricos de 50 HP- 6 polos e 30 HP 6 po-
 los- CR\$ 7.926.000; 01 Maromba à Vácuo Bonfanti mod. MVB 18
 série 90 com motor elétrico de 150 HP polos- CR\$7.960.000 ;
 01 Cortador automático Bonfanti mod. CAB I série A com 02
 cortes- CR\$ 1.550.000; 01 Transportador Bonfanti com 44m de
 comprimento (14+11+8)x20" de largura revestida de borracha'
 com 4 acionamentos motorizados- CR\$ 2.840.000; 01 Roleteira
 livre com 01m de comprimento- CR\$53.000; 01 Transportador '
 plano Bonfanti série 90 com 20m de comp. com correira de
 20" de largura- CR\$1.416.000; 01 painel elétrico com mesa '
 de controle de acionamento e cabine de aço- CR\$7.900.000;01
 Prensa Bonfanti mod. PR 6F série 90 com motor elétrico de
 04 CV-IV polos sem formas- CR\$ 2.650.000; 01 Secador Inter-
 minente com 02 câmaras para 20 mil tijolos cada com exaus-'
 tor tipo 40/80/1300 e 01 Registro reversível para as 02 câ-
 maras e 14 ventiladores de teto p/ circulação de ar nas câ-
 maras do secador- CR\$ 8.128.783; 1.200m de trilhos usados '
 trio para o forno e secador e linha de descarga de depósitos
 decarros carregados e linha de reserva de 02 linhas de trans-
 fer de transferências de 1600m de cantoneira de 1/2x3/16 pa-
 ra travamento dos trilhos com 2.400 travas, 480m canaletas '
 de areia para o forno e secador com emendas p/ destilação e
 chumbadores. Travamento de forno com vigas I de 5", e 408m
 de cantoneira de 2x3/16 e 80 chapas de 20x15cm para 1/4 de
 40 agulhas de 3/4 com porcas duplas- CR\$ 5.804.000; 02 em-
 purradores hidráulicos para empurrar os carros no forno e
 no secador de 3,20m de curso com bomba e regulagem de velo-
 cidade e motor de 20 CV 220/380 V 06- preço unitário CR\$

CONTINUA FICHA Nº 03....

493

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA

14.216

FICHA

03

480.000; 02 Carros de Transferência completos- preço unitário CR\$90.000; 01 Exuastor tipo 15/70/700 para tiragem de gases de queima de forno construído com chapa de 3/16 e 1/8 rolamentos auto compensadores de rolos e polis de axaustar e motor- valor unitário CR\$ 325.000; 01 Exuastor tipo 30/80 1100 para recuperar calor de resfriamento de tijolos da saída de forno e distribuidor de secador de tijolos. Os ventiladores são construídos em chapas de 3/16 e 1/8 e rolamentos auto compensadores de rolos além da polia de axaustor e motor- CR\$ 275.000; 03 Exuastores tipo 20/80/950 para reciclagem de distribuição de ar quente de forno para o secador e reciclagem de ar de secador e tiragem de ar úmido- CR\$ 380.000; 05 suportes para ventiladores construídos com cantoneiras e viga U- preço unitário CR\$ 87.000; 150 carros para o forno e secador de 1,60mx3m construído com cantoneiras 4x1/4 e viga U de 6" e rodas de ferro medular com rolamento de esfera - Valor unitário CR\$ 80.000; 01 Conjunto de combustão e composto de 24 queimadores para óleo BFP ou Similar- CR\$ 10.000; 02 Tanques com capacidade de 20m3/ cada - valor unitário CR\$ 176.000 - valor total CR\$ 81.159.783,00.

b) EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da matrícula 14.216.

O Oficial,

Antonia de Campos Maciel
Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fidedigna do Registro nº 14.216 não existindo quaisquer registros, averbações ou ônus, além do que dela consta a presente data e tem valor de Certidão.

O referido é verdade e dou fé. (fls 01 a 03 Livro 02)

Várzea Grande (MT), 14 de 04 de 93.

Antonia de Campos Maciel

Antonia de Campos Maciel
Oficial do Registro de Imóveis

Carlos Roberto
José Carlos

424
3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE CUIABÁ

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

Travessa João Dias, 915 - Tel. 624-3512
CUIABÁ - MT.

Luis-Philippe Pereira Leite

Bacharel em Direito, Tabelião de Notas e Oficial Privativo e Vitalici
da Primeira Circunscrição Imobiliária

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 266 FLS 170 a 175 TRASLADO 1º

ESCRITURA DE CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA PARA GARANTIA DE OBRIGA-
ÇÕES ASSUMIDAS NO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO A PRAZO DE
DATA 30.01.95 TERMINADO E OUTRAS AVENÇAS

OUTORGANTE TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

OUTORGADO BANCO BANORTE S.A

VALOR R\$ 218.360,57

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO

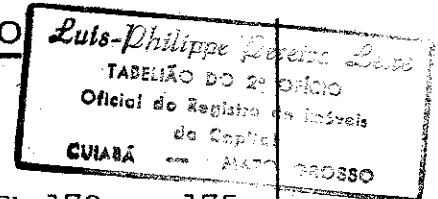
COMARCA DA CAPITAL

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

Travessa João Dias, 313 — 321-3512

Luís Philippe Pereira Leite

Tabellião



Livro Nº 266

1ª Traslado

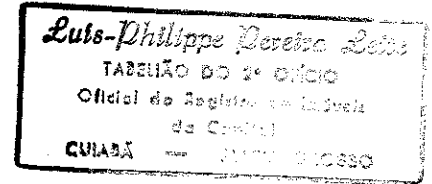
Fls. 170 a 175

ESCRITURA de Constituição de Hipoteca para Garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças que fazem e assinam na declarada forma abaixo:-

SAIBAM quantos esta pública escritura virem que no ano de mil novecentos e noventa e cinco, aos trinta dias do mês de janeiro (01), nesta cidade de Cuiabá, Capital do Estado de Mato Grosso, em meu Cartório, perante mim tabelliã substituta que esta subscrevo, compareceram partes entre si justas e contratadas, de um lado na qualidade de Devedora TRESE CONSTRUTORA e INCORPORADORA LTDA., com séde nesta cidade, de Cuiabá, Mt., à Avenida Isaac Fovoas, 838, Centro, inscrita no CGC/MF sob nº 03.827.987/0001.00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira, brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, portador do CPF 064.779-331.87 e da carteira de identidade Rg nº 036.894-SSI-Mt. expedida em 10.09.86; residente à Rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente Cliente na qualidade de garantidores, como avalistas e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já dantes qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS, brasileiro, que declarou ser casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente à Avenida Isaac Fovoas, 844, nesta -

cidade, portador do CIC 001.729.011.20 e da carteira de identidade Rg 007.973-SSP-Mt. expedida em 12.08.76, doravante neste instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TREZE CONSTRUTORA e INCORPORADORA LTDA., já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES e COMÉRCIO LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade à Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, inscrita no CGC/MF sob nº 15.346.141/0001.38, neste ato representada pelos srs. sócios Maria Auxiliadora Campos -- Oliveira, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito à Rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, portadora do Rg nº 010013-SSP-Mt. e CIF nº 314.289.831.04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO, brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, portador do Rg nº 136.071-SSP-Mt. e CIF 066.806.231.20; TREZE CONSTRUTORA e INCORPORADORA LTDA., já antes qualificada e neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já antes qualificado; do outro lado na qualidade de Credor, BANCO BANORTE S.A. instituição financeira com sede à Rua José Bonifácio nº 944, -- Bairro Torre, na cidade de Recife, PE, inscrito no CGC/MF sob nº 10.781.532/0001.67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santanna Finto, brasileiro, que declarou ser divorciado, filho de Hamilton da Silva Finto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santanna, bancário, residente nesta cidade, à Rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade -- portador do CIC 252.629.555.68 e da carteira de identi-

1126



dade Rg 1597616SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL, brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e de Ida Beraldo, bancário, residente à Rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, Centro, nesta Capital, portador do CJC 205.--271.018.34 e da carteira de identidade Rg nº 4404850-SSP-SF, expedida em 16.10.1967, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas do Recife-FE, livro 726, fls. 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de S.Paulo-SF, livro nº 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro próprio, designado simplesmente de BANORTE, identificados como os próprios, conforme documentos apresentados, para lavratura desta escritura do que --dou fé. Então pela Cliente, pelos Garantidores, pelas Intervenientes Hipotecantes e pelo Credor Banco Banorte S.A., falando cada --um por sua vez, pessoalmente ou por seus representantes legais,--conforme já antes qualificado, foi-me declarado o seguinte: CLÁUSULA PRIMEIRA:- As partes contratantes celebram aos trinta (30) --dias de janeiro do ano de mil novecentos e noventa e cinco, através de instrumento particular, um contrato de empréstimo a Prazo-Determinado, no valor principal de R\$ 218.360,57-(Duzentos e de--zoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta e sete centavos sendo creditado em sua conta corrente nº 05/001479.4 a importân--cia líquida de R\$ 216.700,00-(duzentos e dezesseis mil e setecentos reais) sobre o valor bruto será debitado o valor de R\$1.643,97(Hum mil, seiscentos e quarenta e tres reais e noventa e sete --centavos) referente ao imposto sobre operações financeiras, celebrado pelo prazo de 92 (noventa e dois) dias, à taxa de juros de 160,34% por cento ao ano, para pagamento em tres prestações com --vencimento a seguir: Primeira Parcela no dia 02.03.95, a Cliente--pagará ao Banco Banorte S.A., a importância de R\$ 22.000,00-(Vin--te e dois mil reais); Segunda Parcela no dia 03.04.95, a Cliente--

pagará ao Banco Banorte S.A. a importância de R\$ 22.000,00-(Vinte e dois mil reais); Terceira Parcela no dia 2/05/95 a Cliente pagará ao Banco Banorte S.A. a importância de R\$ 229.213,32(Duzentos e vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos); contrato este devidamente qualificado e afiançado pelos Garantidores srs. Edmundo Luiz Campos Oliveira, Osvaldo Botelho de Campos já dantes qualificados e que ora ratificam. CLÁUSULA SEGUNDA- Que o valor líquido que está sendo liberado no valor de R\$216.700,00-(Duzentos e dezesseis mil e setecentos reais) e mais recursos próprios de R\$ 30.900,00-(Trinta mil e novecentos reais) liquidada parcela vencida em 27-06.1994, no valor de R\$ 247.528,27 (Duzentos e quarenta e sete mil, quinhentos e vinte e oito reais e vinte e sete centavos) que serão incluídos IOC, IFMF e juros de mora na equivalência de (CDI + 3% a.m) como segue abaixo: Vencimento- Valor em aberto Juros de Mora IOC T 27.06.94 138.460,74 106.568,20 2.493,33 Total: R\$ 247.528,27. CLAUSULA TERCEIRA- que em garantia autônoma do cumprimento das obrigações assumidas pelo Cliente e Garantidores no contrato descrito e caracterizado na antecedente-clausula primeira deste instrumento, obrigações esta que compreendem o valor principal do crédito aberto, juros, comissões e todos os demais encargos, contratuais previstos. As Intervinentes Hipotecantes TRESE CONSTRUTORA e INCORPORADORA LTDA. e ALVCRADA CONSTRUÇÕES e COMÉRCIO LTDA., já dantes qualificadas, para nesta e na melhor forma de direito, dar ao Banco Banorte S.A., como por dado efetivamente tem em primeira, única e especial hipoteca, sem quaisquer outras concorrências, os imóveis a seguir descritos e caracterizados, com todas as suas benfeitorias neles existentes ou que venham a existir, declarando de logo, sob as penas da Lei, ser os referidos de suas exclusivas propriedades e se encontram inteiramente livre e desembaraçados de todos e quaisquer ônus reais, pessoais e fiscais e de cláusula restritiva de propriedade: em no

427
2/

Luis-Philippe Pereira Leite
TABELIÃO DO 2º OFÍCIO
Oficial do Registro de Imóveis
da Capital
CUIABÁ — MATO GROSSO

me da TREZE CONSTRUTORA e INCORPORADORA LTDA., os terrenos compostos das quadras 01 com 20 lotes, quadra 02 com 20 lotes, quadra 03, com 24 lotes, quadra 04 com 24 lotes e quadra 05 com 24 lotes no loteamento denominado Residencial Jequitibas, registrado sob nº R2: 380 do livro 2, em 01.11.1990 da primeiro cartorio extrajudicial de Sinop-Mt. e em nome da Alvorada Construções e Comércio Ltda., os terrenos compostos das quadras 11 com 14 lotes, quadra 19 com 26 lotes, quadra 20 com 04 lotes, quadra 21, com 26 lotes, quadra 22, com 19 lotes, quadra 23 com 27 lotes e quadra 24 com 28 lotes no loteamento denominado Loteamento Asa Branca, registrado sob nº 1: 2233, livro 2 no 1º Tabelião de Registro de Imóveis e Titulos e Documentos e Protesto de Varzea Grande-Mt., em 14.01.86. De pleno acordo, com relação aos imóveis hipotecados em garantia do contrato mencionado na antecedente Cláusula 1ª desta escritura, será inquestionável, a obrigação do Cliente e dos Garantidores permitir ao Banco Banorte S.A., realizar exames e vistorias no dito imóvel. O Cliente e Intervenientes Hipotecantes os Garantidores obrigam-se a pagar rigorosamente em dia, os impostos, taxas e contribuições devidas pelos imóveis e por sua utilização. CLAUSULA QUARTA - correrão por conta do Cliente e dos Garantidores, toda e quaisquer despesas que incidam ou venham a incidir no presente contrato principalmente as relacionadas com lavraturas de escrituras no oficio de notas e de seu registro no Cartorio imobiliário competente, as quais despesas, autorizam desde já ao Banorte, debitá-las na conta corrente mantida na Agência 079, Cuiabá-Mt.. CLÁUSULA QUINTA- a presente escritura pública é celebrada sem qualquer intuito de novação e tem por finalidade única, a constituição da hipoteca em garantia ao cumprimento das obrigações assumidas pelo Cliente e Garantidores no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado, celebrado em 30 dias do mes de janeiro de 1995, referido na antecedente-

clausula 1ª desta escritura, sendo retificadas integralmente, pelo Cliente e pelos Garantidores, todas as demais cláusulas e condições do supracitado contrato, aqui não expressamente modificado - especialmente as garantias nelas prestadas. CLÁUSULA SEXTA- as -- elegem o Foro da Comarca de Cuiabá-Mt. para dirimir qualquer tendência resultante deste contrato, facultado todavia, ao Banco Banorte S.A. optar pelo foro do domicilio do Cliente ou dos Garanti- dores se assim o preferir. Por todos os contratantes, na forma -- antes declarada me foi dito que aceitavam esta escritura nos exa- tos termos em que redigida. Pela Cliente, foram apresentadas as- seguintes certidões; negativa de onus expedida em 05.01.95 refe- rente a 144 lotes do loteamento Residencial Asa Branca, extraído- em Varzea Grande-Mt. de propriedade da Firma Alvorada Construções e Comércio Ltda., CND do INSS série F nº 251.802- PCND 0131/95 de 16.01.95; declaração que está isenta da apresentação da Certidão- da Secretaria da Receita Federal, de acordo com o Provimento 09/- 92 da Egregia Corregedoria Geral de Justiça; negativa 009/95 da - Secretaria de Finanças do Município de Sinop-Mt.; negativa de õnus reais nº 002/95 de 12.01.95 do 1º Ofício de Sinop-Mt., referente- a 112 lotes do Loteamento Residencial Jequitibas; certidões Vinte- nária CND do INSS série F nº 251067- PCND 04164/94 de 21.11.94 da Treze Construtora e Incorporadora, declaração que está isenta da- apresentação da Certidão da Secretaria da Receita Federal, de - acordo com o Provimento 09/92 da Egregia Corregedoria Geral de -- Justiça. Assim disseram do que dou fé e me pediram lhes lavrasse- esta escritura que lhes li, aceitam e assinam (Sob minuta). Emolu- mentos:-R\$ 190,86. Assim disseram do que dou fé e me pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes li, aceitam e assinam. Eu, Regi- na Maria Teixeira Coelho, tabeliã substituta a escrevi e assino.- A Tabeliã substituta (a) REGINA MARIA TEIXEIRA COELHO. Cuiabá, 30 de janeiro de 1995. (aa) EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA. EDMUNDO -- LUIZ CAMPOS OLIVEIRA. OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS. EDMUNDO LUIZ --

428
2

CAMPOS OLIVEIRA. MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA. EDMUNDO LUIZ-
CAMPOS OLIVEIRA. JOAQUIM JURANDIR FRATT MORENO. P.F. LUIZ HENRI--
QUE SANTANNA FINTO. P.P. JOÃO BATISTA MIGUEL. Eu, Regina Maria --
Teixeira Coelho, tabeliã substituta o fiz datilografar, conferi e
assinou.

EM TESTE LC DA VERDADE.

Teixeira Coelho

PELO SEGUNDO TABELIÃO DA CAPITAL.

Regina Maria Teixeira Coelho
Escrevente Juramentada do
Cartório do 2º Ofício.

Luis-Philippe Pereira Leite
TABELIÃO DO 2º OFÍCIO
Oficial do Registro de Imóveis
da Capital
CUIABÁ — MATO GROSSO

1º Cartório Extra-Judicial de Sinop

OSVALDO REINERS
OFICIAL

ANDRÉA S. REINERS SILVA
OFICIAL SUBSTITUTA

SINOP - MATO GROSSO

Nº 24.128 do PROTOCOLO L. 01-A, página 41

REGISTRO sob nº R.05 na Matricula nº 8380

de Livro do REGISTRO GERAL Nº 02

Sinop, 23 / 02 / 95

O Oficial [Assinatura]

1º Cartório Extra-Judicial de Sinop
Ofícios dos Cartórios de Registro
de Imóveis e Registro de Títulos
e Documentos de Pessoas Jurídicas

Oswaldo Reiners
Oficial

Andréa S. Reiners Silva
Oficial Substituta

SINOP - Mato Grosso

1º TABELIONATO
VARZEA GRANDE, MT.
PROT. Nº 4822/96 FLS. 171/18 LIVRO Nº. 13
REGISTRADO SOB O Nº 31.188/31.331
FLS. - DO LIVRO GERAL Nº. 2
VARZEA GRANDE, 01 DE 03 DE 19 95
[Assinatura]
Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TONIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCRIVANES

1º TABELIONATO
REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
RUA DO COMERCIO, VARZEA GRANDE, MT.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.188

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT), 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL - Um lote de terreno urbano sob nº 01 da quadra 11, do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área de 495,00mts², assim descrito: Frente 11m para a rua 1, 11m de fundos para o lote 02, lado direito 45m com área Institucional; 45m do lado esquerdo com o lote 14.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - Estabelecida à Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38, representada por EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA - brasileiro, casado, advogado, RG. sob nº 036.894/MT e CPF nº 064.779.331-87, residente à Rua Timor 334 - Bairro Shangri-lá em Cuiabá-MT, representado neste ato por seu bastante procurador MANDEL JOSÉ GONÇALVES PREZA brasileiro, solteiro, engº civil, RG 4110136/SP e CPF sob nº 048.789.651-84, conforme procuração de 31.01.91 fls 72º livre 140 do 6º Ofício de Cuiabá-MT.

REGISTRO ANTERIOR: sob nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*

TABELIÃ

R1: 31.188 Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA e INCORPORADORA LTDA - com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, à Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira, brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente à rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumentedesignado simplesmente Cliente, na qualidade de garantidores, como avalistas e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME

MATRICULA

31.188

FICHA

01

VERSO

OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS - brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente à Avenida Isaac Poveas, 844- nesta cidade, CIV 001.729.011-20 e RG. sob nº 007.973-SSP-MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TREZE CONSTRUTORA e INCORPORADORA LTDA., já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES e COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade à Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios Maria Auxiliadora Campos Oliveira, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a Rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG. nº 010.013-SSP-MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, à rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG. nº 136.071-SSP-MT e CPF 066.806.231-20; TREZE CONSTRUTORA e INCORPORADORA LTDA- Já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S.A. - Instituição Financeira com sede à rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santanna Pinto, brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santanaa, bancário, residente nesta cidade, a Rua Oriente Tenuta e/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que

cont. ficha 02.

431 ✓

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.188

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

declarou ser casado, fãlho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 285.271.018-34 e RG 4484850-SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livre 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimen^hte lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livre 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro próprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoite mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S.A, a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S.A. a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais) terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagará no banco Banorte S.A. a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos) GARANTIA- Em primeira, única e especial Hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO: Hipoteca. FORMA DE TÍTULO: Escritura de constituição de Hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 de livre 266 aos 30.01.95, no cartório de 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constante da Escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

ABELIONATO
VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.188, NÃO EXISTINDO QUAISSUER OUTROS REGISTROS ANTERIORES

439

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.189

FICHA

01

Várzea Grande-MT, 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº 02 da quadra 11, do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área de 495,00mts², assim descrito: 11m de frente para a rua J, 11m de fundos para o lote 01; 45m de lado direito com o lote 03; 45m de lado esquerdo com área Institucional. PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - Estabelecida à Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15347141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR- sob nº 2.233 aos 14.01.86- neste RGI. A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

R1: 31.189/ Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA- TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, à Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC nº 03827987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira, brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064779331-87 e RG 036894/SSP-MT, expedida em 10.09.86; residente a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento, designado simplesmente Cliente, na qualidade de garantidores, como avalistas e fiadores, os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS brasileiro, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente à Av. Isaac Povoas 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG 007973-SSP-MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores a ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- Já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DE

MATRICULA

31.189

FICHA

01

VERSO

do Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES e COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade à Av. Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC 15346141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios: Maria Auciliadora Campos Oliveira- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG 010013-SSP-MT, CPF 314289831-04; Joaquim Jurandir Iratt Moreno- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, à rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG 136071-SSP-MT e inscrito no CPF 066806231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda já qualificados neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR - BANCO BANORTE-5/A- Instituição financeira com sede a rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto, brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V, Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252629555-68 e RG 1597616/SSP-BA e João Batista Miguel - brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralda, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943 Edifício Morada da Vila Real, aptº 272, centro, nesta capital, CIC 205271018-34 e RG 4404850-SSP-SP, exp. em 16.10.67 conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls. 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro próprio

cont. ficha 02.

433

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.189

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL - de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoite mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS: 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela: no dia 02 de março de 1.995, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importancia de 22.000,00 (vinte e dois mil reais), terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importancia de 229,213,32 (duzentos e vinte e nove mil duzentos e treze reais e trinta dois centavos). GA RANTIA- Em primeira, única e especial Hipoteca, imovel constante na matricula. TITULO- Hipoteca. FORMA DE TITULO- Escritura de constituição de Hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livre 266 aos 30.01.95, no cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES- às constante da Escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS FERREIRA ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381 - 2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.189, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVISACÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1134

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.190

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT), 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL - Um lote de terreno urbano sob nº 03 da quadra 11, do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área de 495,00mts², assim descrito: 11m de frente para a rua J; 11m de fundos com o lote 14; 45m do lado direito com o lote 04; 45m do lado esquerdo com o lote 02.

PROPRIETÁRIA- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - Estabelecida à Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC 15347141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: sob nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI. A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R1: 31.190 Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA- TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, Pa Av. Isaac Povoas, 838. centro CGC 03827987/0001-00, neste ato representado por Edmundo Luis Campos Oliveira- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064779331-87 e RG 036894/SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente a rua Timor nº 334- Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalistas e fiadores os srs. Edmundo Luiz Campos Oliveira- já qualificado, Osvaldo Botelho de Campos- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente à Av. Isaac Povoas, 844 - nesta cidade, CIC nº 001729011-20 e RG 007973-SSP-MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TREZE

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificado; neste ato

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TONIA CARLA MACIEL

MATRICULA

31.190

FICHA

01

VERSO

representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira: já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade à Av. Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC 15346141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios: Maria Auxiliadora Campos Oliveira- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangriãla, RG 010013-SSP-MT, CPF 314289831-04; Joaquim Jurandir Iratt Moreno- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, à rua Egito nº 09, Bairro Santa Rosa, RG 136071-SSP-MT e CPF 066806231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR : BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede à rua José Bonifácio nº 944, Bairro Terro, Recife-PE, CGC 10781532-0001-67, presente a este ato por seus procuradores: Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hmlton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta de Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252629555-68 e RG 1597616-SSP-BA e João Batista Miguel - brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beraldo bancário, residente a rua Comandante Costa 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC 205271018-34 e RG 4404850-SSP SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo -SP, livro 23 fls 022, em 23.01.95, devidamente conferi

cont. ficha 02.

435

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.190

FICHA
02

da e que ficam arquivados nestas notas, no livro próprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos), PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS: 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela: no dia 02.05.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos e vinte nove mil duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA: Em primeira, única e especial Hipoteca imóvel constante da matrícula. TITULO: Hipoteca. FORMA DE TITULO- Escritura de constituição de Hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças lavradas as fls 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no cartório de 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constante da Escritura.

A Tabeliã, *Maciel* Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MARI L. VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS FERREIRA ARRUDA
ESCREVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOUÇO, QUE É A FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.190, NÃO EXISTINDO QUISQUER OUTROS REGISTROS, AVILIAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOUÇO.

VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Maciel
Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

4362

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.191

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº 04 da quadra 11, do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área de 495,00mts², assim descrito: 11m de frente para a rua J; 11m de fundos para o lote 13; 45m do lado direito com os lotes 05, 06, 07 e 08; 45m do lado esquerdo com o lote 03.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - Estabelecida à Av. Presidente Marques, nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15347141-0001-30.

REGISTRO ANTERIOR: sob nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabelião, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

R1: 31.191 Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA- TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede desta cidade, de Cuiabá-MT, à Av. Isaac Povoas, 838, centro CGC 03827987-0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 864779331-87 e RG 036894/SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente a rua Timor 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalistas e fiadores os srs. Edmundo Luiz Campos Oliveira- já qualificado, Oswaldo Botelho de Campos-brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente à Av. Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001729011-20 e RG 007973/SSP-MT, exp. em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

MATRICULA

31.191

FICHA

01

VERSO

Já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira-já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade à Av. Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC 15.346141-0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios Maria Auxiliadora Campos Oliveira- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010013-SSP-MT, CPF nº 314289831-04; Joaquim Jurandir Iratt Moreno- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, à rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG 136071-SSP-MT e CPF 066806231-20; Treze Construtora Incorporadora Ltda- já qualificado neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz de Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR: BANCO BANORTE S/A - Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio nº 944- Bairro Torre- Recife-PE, inscrito no CGC 10.781.532-0081-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santanna Pinto, brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santanna, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, Bairro Conail, nesta cidade, CIC 252629555-68 e RG 1597616-SSP-BA e João Batista Miguel- brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beraldo, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC 205271018-34 e RG 4404850-SSP-SP, expedida em 16.10.67 conforme procuração lavrada ao 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livre 726, fls 5, em 23.12.94, e substa belecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livre 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente

cont. ficha 02.

432/5

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.191

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livre próprio designado simplesmente do BANORTE, VALOR PRINCIPAL: R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO- 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% per cento ao ano, FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela: no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela - no dia 03.04.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22,000,00 (vinte dois mil reais), terceira parcela - no dia 02.05.95 a cliente pagará no banco Banorte S/A a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte nove mil duzentos treze reais e trinta dois centavos). GARANTIA: Em primeira única e especial Hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO: Hipoteca. FORMA DE TITULO: Escritura de constituição de Hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES- às constante da Escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
Maciel
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAMI
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS

CARLOS ROBERTO VENDRAMI
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E TESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICADO QUE É A FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.191, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVENÇAS OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E LÍQUIDO.

VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

438
4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.192

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT), 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 05, da quadra 11, do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área de 540,00mts², assim descrito: 12m de frente para a Av. A; 12m de fundos com o lote 04; 45m do lado direito com o lote 06; 45m do lado esquerdo com a rua J.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- Estabelecida à Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15347141-0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: sob nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabela,

Antonia de Cumpes Maciel
TABELA

R1: 31.192

Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA- TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, à Av. Isaac Povoas nº 838, centro, CGC 03827987-0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064779331-87 e RG 036894-SSP-MT, exp. em 10.09.86; residente a rua Timor nº 334, bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, também avalistas e fiadores os srs. Edmundo Luiz Campos Oliveira- já qualificado, Devaldo Botelho de Campos- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho de Mariana Botelho de Campos, pecuarista residente a Av. Isaac Povoas, 844- nesta cidade, inscrito no CIC 001729011-20 e RG 007973-SSP-MT, exp em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificado de Campos Maciel

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUSSTITUTAS

MATRICULA

31.192

FICHA

01

VERSO

representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade à Av. Presidente Marques, nº 93-A, centro, CGC 15346141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios: Maria Auxiliadora Campos Oliveira- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, site a rua Timor 334, Bairro Shangri-lá, RG 010013-SSP-MT, CPF 314289831-04; Joaquim Jurandir Iratt Moreno- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, à rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136071-SSP-MT e CPF 066806231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda- já qualificado, neste ato representado pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR- BANCO BANORTE S/A - Instituição Financeira com sede a rua José Benifácio nº 944, Bairro Torre Recife-PE, CGC 10781532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santanna Pinto- brasileiro divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sebrinhe e de Antonieta do Carmo Santanna, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e inscrito no RG. 1597616/SSP-BA e João Batista Miguel- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralda, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC Nº 205271018-34 e RG 4404850-SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls. 5, em 23.12.94 e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas de Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivadas nestas notas, no livro próprio designa

cent. ficha 02.

439

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.192

FICHA

82

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

de simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO- 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO - 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03 de abril de 1.995, a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais), terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagará no banco Banorte S/A a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial Hipoteca, imóvel constante na matrícula. TITULO- Hipoteca. FORMA DE TITULO - Escritura de constituição de Hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls, 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no cartório de 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES - às constante da Escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
Maciel TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.192, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVILAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRES. NTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Maciel
Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

2440

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.193

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande=MT, 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 06 da quadra 11, do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área de 495,00mts², assim descrito: 11m de frente para a Av A; 11m de fundos com o lote 04; 45m do lado direito com o lote 07; 45m do lado esquerdo com o lote 05.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- Estabelecida à Av. Presidente Marques, 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15347141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR- sob nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI. A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R1: 31.193 Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA- TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, à Av. Isaac Povoas, 838, centro CGC 03827987-0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064779331-87 e RG 036894-SSP-MT, exp. em 10.09.86; residente à rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente na qualidade de garantidores, como avalistas e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA- já qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente à Av. Isaac Povoas, 844-nesta cidade, CIC 001729011-20 e RG 007973-SSP-MT, exp. em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-já qualificado, neste ato representada pelo sr Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONS

APARECIDA OLIVEIRA
TÔNIA CARLA
CARLOS ROBERTO VENTURA

MATRICULA

31.193

FICHA

01

VERSO

TRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade à Av. Presidente Marques, 93-A, centro, CGC 15346141/0001-38, neste ato representada pelos srs sócios Maria Auxiliadora Campos Oliveira- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Mairro Shangri-lá, RG 010013-SSP-MT, CPF 314289831-04; Joaquim Jurandir Iratt Moreno-brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, a rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG 136071-SSP-MT e inscrito CPF 066806231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda-Já qualificada neste ato representada pelo sr. sócio Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR - BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede à rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781532-0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santanna Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santanna, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252629555-68 e RG 1597616-SSP-BA e João Batista Miguel- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beraldo, bancário, residente a rua Comandante Costa 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº272 centro nesta capital, CIC 205271018-34 e RG 4404850-SSP-SP exp. em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls. 5, em 23.12.94 e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro próprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR

cont. ficha 02.

441

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.193

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezen-
tos e sessenta reais e cinquenta e sete centavos). PRAZO- 92
dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PA-
GAMENTO- 03 prestações com vencimento a seguir: primeira
parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte
S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); se-
gunda parcela- no dia 03.04.95 a cliente pagará no Banco Ba-
norte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil re-
ais), terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagará no
Banco Banorte S/A a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos e
vinte nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centa-
vos). GARANTIA- Em primeira única e especial hipoteca, imo-
vel constante da matrícula. TITULO - Hipoteca. FORMA DE TI-
TULO- Escritura de constituição de Hipoteca para garantia
de obrigações assumidas no instrumento particular de contra-
to de empréstimo a prazo determinado e outras avenças lavra-
das as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no cartório
do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES- às de constante da Es-
critura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
Maciel **TABELIÃ**

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAMI
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS R. BERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓ-
PIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO
N.º: 31.193, NÃO EXISTINDO
QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVILAÇÕES
OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A
PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO.
O REFERIDO É VERDADEIRO E LOU FÉ.
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Maciel
Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

542

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.194

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº 07 da quadra 11, de loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área de 495,00mts², assim descrito: 11m de frente para a rua A, 11m de fundos com o lote 04; 45m do lado direito com o lote 08; 45m do lado esquerdo com o lote 06.

PROPRIETÁRIA- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- Estabelecida à Av. Presidente Marques 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15347141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR- sob nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabela, *Maciel* - Antonia de Campos Maciel
TABELIA

R1: 31.194 Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA - TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, à Av. Isaac Povoas 838, centro! CGC 03827987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064779331-87 e RG 036894-SSP=MT, exp. em 10.09.86; residente a rua Timor nº 334 -Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores como avalistas e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA-já qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente e domiciliado a Av. Isaac Povoas, 844-nesta cidade, CIC 001729011-20 e RG 007973-SSP-MT, exp. em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes hipotecantes- TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-já qualificado, Antonia de Campos Maciel **TABELIA**

MATRICULA

31.194

FICHA

01

VERSO

representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade à Av. Presidente Marques, 93-A, centro, CBC 15346141-0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios Marta Auxiliadora Campos Oliveira - brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor, 334-bairro Shangri-lá; RG 010013-SSP-MT, CPF 314289831-04; Joaquim Jurandir Iratt Moreno- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, a rua Egito nº9, bairro Santa Rosa, RG 136071-SSP-MT e CPF 066806231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR - BANCO BANORTE S/A - Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio n) 944, Bairro Torro, na cidade de Recife-PE, CGC 10781532-0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santanna Pinto-brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e Antonieta do Carmo Santanna, bancário, residente nesta cidade a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, bairro Consil, nesta cidade, CIC 252629555-68 e RG 1597616/SSP-BA e João Batista Miguel- brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº272 centro, nesta capital, CIC 205271018-34 e RG 4404850-SSP-SP exp. em 16.10.67 conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 05, em 23.12.94 e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida que ficam arquivadas nestas notas, no livro próprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRIN

cont. ficha 02.

443

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.194

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

CIPAL: de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). **PRAZO-** 92 dias
TAXA DE JURDS- 160,34% por cento ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO-**
 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95 a cliente pagará ao banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte nove mil duzentos treze reais e trinta dois centavos). **GARANTIA-** Em primeira, única e especial Hipoteca, imóvel constante da matrícula. **TITULO-** Hipoteca. **FORMA DE TITULO-** Escritura de constituição de Hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 de livro 266 aos 30.01.95 no cartório de 2º Ofício de Cuiabá-MT. **CONDIÇÕES-** às constantes da Escritura.

A Tabeliã *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
 TABELIÃ
 APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
 TÔNIA CARLA MACIEL
 SUBSTITUTAS
 CARLOS RIBERTO VENDRAME
 JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
 ESCRIVENTES
1.º TABELIONATO
 REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PROTESTOS
 FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
 FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.194, NÃO EXISTINDO QUISQUER OUTROS REGISTROS, AVISOS OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
 VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.195

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um lote de terreno, urbano sob nº 08 da quadra 11, do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área de 495,00mts², assim descrito: 11m de frente para a Av. A; 11m de fundos com o lote 04; 45m do lado direito com o lote 09; 45m do lado esquerdo com o lote 07.

PROPRIETÁRIA- ALVDRADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- Estabelecida a Av. Presidente Marques -93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15347141-0001-38.

REGISTRO ANTERIOR- sob nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*

TABELIÃ

R1: 31.195 Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA- TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, à Av. Isaac Pevões, 838, centro CGC 03827987-0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferzaz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064779331-87 e RG 036894-SSP-MT, exp. em 10.09.86; residente a rua Timor, 334 -Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores como avalistas e fiadores as srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA -já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS, brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente à Av. Isaac Pevões, 844-nesta cidade, CIC 001729011-20 e RG 007973-SSP-MT, exp. em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - já qualificada neste ato

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL

APARELHO DE ESCRITA EM VENDIDORA

TUNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTA

MATRICULA

31.195

FICHA

01

VERSO

sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira-já qualificada; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade a rua Presidente Marques-93-A, centro, CGC 15346141-0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios Maria Auxíliadora Campos Oliveira- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor 334, Bairro Shangri-lá, RG 010013-SSP-MT, CPF 314289831-04; Joaquim Jurandir Iratt Moreno-brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, a rua Egito, nº 9, Bairro Santa Rosa, RG 136071-SSP-MT e CPF 866806231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda- já qualificado neste ato representada pelo sr. sócio Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR - BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio 944, Bairro Torre na cidade de Recife-PE, CGC sob nº 10781532-0001-67, presente a este ato pro seus procuradores Luiz Henrique Santanna Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santanna, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252629555-68 e RG 1587616-SSP-BA e João Batista Miguel- brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beraldo, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real, aptº 272, centro, nesta capital, CIC 205271018-34 e RG 4404850-SSP-SP, expedida em 16.10.67 conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livre 726, fls 5, em 23.12.94 e substa belecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livre 23, fls 022 em 23/01.95, devidamente conferida e que ficam arquivadas nestas notas, no livre pro

045/7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.195

FICHA
02

prio designado simplesmente de BANORTE- VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS: 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO - 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela - no dia 03.04.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de 22.000,00 (vinte dois mil reais), terceira parcela - no dia 02.05.95. a cliente pagará no banco Banorte S/A a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil duzentos treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial Hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO- Hipoteca. FORMA DE TITULO: Escritura de constituição de Hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 de livre 266 aos 30.01.95, no cartório de 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES - às constante da Escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MAIEL VENDRAMI
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS

CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.195, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVENÇAS OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTES DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

446

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.196

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT), 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um Lote de terreno urbano sob nº 09, da quadra 11 do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área de 495,08mts², assim descrito: 11m de frente com Av. A; 11m de fundos com o lote 13; 45m do lado direito com o lote 10; 45m do lado esquerdo com o lote 08.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.333 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabelião

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃO

R-1:31.196

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, Centro, CGC sob o numero 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF sob o numero 064.779.331-87 e RG nº 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timer nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, deravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores como avalista e fiadores os Srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS-brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG sob nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo Sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA E CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, Centro, CGC 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelo Srs

MATRICULA

31.196

FICHA

01

VERSO

sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT CPF 314.299.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domicílio do nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG sob o numero 136.071-SSP/MT, e CPF 066.806.231-20; TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio Sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CRECOR BANCO BANORTE S/A-Instituição Financeira com sede a rua Jose Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto, brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, bairro Consil nesta cidade, CIC sob o numero 252.629.555-68 e RG 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG sob nº 4404850-SSP/SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5 em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro próprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias TAXA DE JUROS- 160,34% per cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00(vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagara ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00(vinte dois mil reais)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

MATRICULA

31.196

FICHA

02

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA - Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: Escritura de constituição de hipotecas para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas e fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constante da escritura.

A Tabelião, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MARCEL VENDRAMI
TÔNIA CARLA MACIEL
SUCESORAS
CARLOS ROBERTO VENDRAMI
JOSÉ CARLOS FERREIRA ARRUDA
ESCREVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.196, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVILIAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E LOU FÉ.

VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

2448

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.197

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT), 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº 10 da quadra 11 do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área de 495,00mts², assim descrito: 11m de frente para a Av. A; 11m de fundos com o lote 13; 45m do lado direito com o lote 11; 45m do lado, esquerdo com o lote 09.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - deste RGI. A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.197 Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede neste cidade, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, Centro, CGC nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira, brasileiro, que declarou sercasado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG sob nº 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente e rua Timor nº 334, bairro Shangri-lá nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avaliista e fiadores os Srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS-brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente a Avenida Isaac Povoas, 844-nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TREZE CONSTRUTORA E INCOR

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

CARLOS ROBERTO VENTURINI

MATRICULA

31.197

FICHA

01

VERSO

PORADORA LTDA., já qualificada neste ato representada pelo Sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade à Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos SRs sócios Maria Auxiliadora Campos Oliveira brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, à rua Egito nº 9, bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF 066.806.231-20; TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio Sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede a rua Jose Bonifacio nº 944, bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto, brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, bairro Consil, nesta cidade, CIC sob o nº 252.629.555-68 e RG nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada de Vila Real aptº 272, centro nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG 4404850-SSP/SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato

449

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.197

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

de notas da Comarca de São-Paulo-SP, livro 23 fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BA-NORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (Duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir. primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (Vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00 (Vinte dois mil reais). Terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imovel constante da matricula. TITULO: Hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls.170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às do constante da escritura.

A Tabelião, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIA

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAMI
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º: 31.197, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

450
3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.198

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT), 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº 11 da quadra 11 do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área de 495,00mts², assim descrito: 11m de frente para Av. A; 11m de fundos com o lote 13; 45m do lado direito com o lote 12; 45m do lado esquerdo com o lote 10.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida é Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI A Tabeliã

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.198

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, é Avenida Isaac Povoas, 838, Centro, CGC nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira, brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG sob nº 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente à rua Timor nº 334, bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os Srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado. OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente à Avenida Issac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCOR

MACIEL
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS

MATRICULA

31.198

FICHA

01

VERSO

PORADORA LTDA., já qualificada neste ato representada pelo Sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade à Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos Srs sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, bairro Shangri-lá, RG sob nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, à rua Egito nº 9, bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF 066.806.231-20; TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócios Sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede a rua Jose Bonifacio nº 944, bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores LUIZ HENRIQUE SANTANA PINTO, brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, bairro consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG 1597616/SSP/BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, Centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG 4404850-SSP/SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Recife-PE, livro 726, fls 5 em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23 fls 022 em 23.01.95, devidamente conferi

2151/2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.198

FICHA
02

da e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE.VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (Duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JURDS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95 e cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (Vinte dois mil reais); Segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00(vinte dois mil reais) terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagará no banco Banorte S/A a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos) GARANTIA: Em primeira, única e especial Hipoteca, o imóvel constante da matricula. TITULO: Hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constante da escritura.

A Tabelião *Maciel* Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSE CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CARTÓRIO NO 7.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.198, NÃO EXISTINDO QUISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRES. DE LAZAR E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Maciel
Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

2152

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.199

FICHA

01

Várzea Grande-MT, 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº 12 da quadra 11 do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área de 548,00mts², assim descrito: 12m de frente para a Av. A; 12m de fundos com o lote 13; 45m do lado direito com a Rua I 45m do lado esquerdo com o lote 11.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI A Tabelião,

Antonia de Campos Maciel
TABELIA

R-1:31.199 Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, Centro, CGC nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG sob nº 036.894-SSP/MT expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalistas e fiadores os Srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda com participação como Interveniente Hipotecantes: TREZE CONSTRUTORA E INCOR-

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTA

CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS E DE ARRUDA

MATRICULA

31.199

FICHA

01

- VERSO -

PORADORA LTDA., já qualificada neste ato representada pelo Sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos Srs. sócio Maria Auxiliadora Camps Oliveira-brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, bairro Shangri-lá, RG sob nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO-brasileiro, casado, geologo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF 066.806.231-20; TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio Sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua Jose Bonifacio nº 944, bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores LUIZ HENRIQUE SANTANA PINTO, brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta S/Nº Edificio V. Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC sob o numero 252.629.555-68 e RG 1597616/SSP/BA e JOAO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa 1943, Edificio Morada da Vila Real aptº 272, Centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG 4404850-SSP/SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em data de 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato

2153

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.199

FICHA
02

de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BA-NORTE. VALOR PRINCIPAL-de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoto mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais). Terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagará no banco Banorte S/A a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA. Em primeira, única e especial hipoteca, imovel constante da matricula. TITULO. Hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de Obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo e prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: ás constante da escritura.

A Tabeliã,
Antonia de Campos Maciel

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCRIVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTO Nº: 31.199, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVISACÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

454/26

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.201

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um lote de Terreno urbano sob nº 14 da quadra 11 de loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área de 495,00mts², assim descrite: 11m de frente para a rua I, 11m de fundos com o lote 03, 45m do lado direito com o lote 01; 45m do lado esquerdo com o lote 13.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida à Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabelião *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

R-1:31.201

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, à Avenida Isaac Povoas, 838, Centro, CGC sob o número 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira, brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os Srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente à Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Interveniante Hipotecantes: TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo Sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com se-

ALVORADA DE
TABELIÃ
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTA

MATRICULA

31.201

FICHA

01

VERSO

de nesta cidade a Avenida Presidente Marques nº 93-A, Centro, CGC nº 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos Srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG sob o número 136.071-SSP/MT e CPF 066.806.231-20; TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio Sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifácio nº 944, bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto, brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, Centro, nesta capital, CIC sob o nº 205.271.018-34 e RG 4404850-SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726 fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23 fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro próprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a im

455 ✓

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.201

FICHA
02

portancia de R\$ 22.000,00(vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de 22.000,00 (vinte dois mil reais) terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos) GARANTIA-Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de Obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras, avenças, lavradas as fls 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: ás constante da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MARCEL VERDREME
TÔNIA CARLA MACIEL
SIDENTITAS
CARLOS ROBERTO VERDREME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É RÉP ODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 1.31.201, NÃO EXISTINDO QUISQUER OUTROS REGISTROS, AV EFAÇÕES OU ONUS ALÉ DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRES NTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.202

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 01 da quadra 19, do Loteamen-
to denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 220,00mts², as-
sim descrito: Frente 11,00mts com Acesso a Cohab Stª Izabel; Fundos
11,00mts com o lote 26; Lado Direito 20,00mts com o lote 02; Lado es-
querdo 20,00mts com a rua P.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av.
Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

R-1:31.202

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade
de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, Centro, CGC sob o numero'
03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oli-
veira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio ferraz de
Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e
RG nº 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente a rua Timor nº
334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento desig-
nado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista
e fiadores os Srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVAL-
DO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Bote-
lho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida
Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG sob o nº
007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado
simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes
Hipotecantes: TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada
neste ato representada pelo Sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já quali-
ficado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pesso juridica de direito
privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, Cen

MATRICULA

31.202

FICHA

01

VERSO

tro, CGC 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF 066.806.231-20; TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio Sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A - Instituição Financeira com sede a rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, Centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850-SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livre 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022º em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivadas nestas notas, no livro próprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais) terceira parcela- no dia

Cont. ficha 02

2152/

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.202

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

02.05.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabelião *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DA MACEI, VENDEDORA
TÔNIA CARLA MACIEL
CONSTITUTAS
CARLOS RODRIGO VENDORANI
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.202, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVISACÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.203

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 02 da quadra 19, do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com área de 200,00mts, assim descrito: Frente 10,00mts com Acesso á Cohab Stª Isabel; Fundos 10,00mts com o lote 26; Lado direito 20,00mts com o lote 03; Lado esquerdo 20,00mts com o lote 01.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.203

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, Centro, CGC sob o nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira, brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os Srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garanti-dores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo Sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, Centro, CGC sob o nº

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

MATRICULA

31.203

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF 066.806.231-20; TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A - Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto, brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta S/Nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555.-68 e RG nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG 4404850-SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livre 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livre 23 fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas no livro próprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). FRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00(vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a

459

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.203

FICHA
02

a importancia de R\$ 22.000,00(vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95 a cliente pagará ao no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA. Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livre 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDICÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.203, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVISACÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DE LA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

460/

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.204

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL Um lote de terreno urbano sob o nº 03 da quadra 19 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 200,00mts², assim descritos: Frente 10,00mts com Acesso a Cohab Stª Isabel; Fundos 10,00mts com o lote 05; Lado Direite 20,00mts com o lote 04; Lado esquerdo 20,00mts com o lote 02.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86- neste RGI.

A Tabelião

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃO

R-1:31.204

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, Centro, CGC sob o numero 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira, brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334 Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo Sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, Centro, CGC nº

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃO

MATRICULA

31.204

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AU XILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob o nº 066.806.231-20; TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede a rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616-SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, Centro nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG 4404850-SSP/SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23 fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro próprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco

2161

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.204

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Banorte S/A, a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela-no dia 02.05.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matrícula. TÍTULO: hipoteca. FORMA DE TÍTULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: as constante da escritura.

A Tabelião
Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MARI VENDRAMI
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAMI
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.204, NA EXISTÊNCIA QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVENÇAS OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.317

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT), 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº 14 da quadra 24 do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade com área de 330,00mts²; assim descrito: 11m de frente para a Av. Pantaneira; 11m de fundos com o lote 19; 30m do lado direito com o lote 13; 30m do lado esquerdo com os lotes 15 e 16.

PROPRIETÁRIA- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- Estabelecida Av. Presidente Marques 93-A em Cuiabá-MT, CGC sob nº 15346141-0001-38.

REGISTRO ANTERIOR- sob nº 2,233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabela, *Antonio de Campos Maciel*
TABELIA

R1: 31.317 Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA- TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT a Av. Isaac Póvoas 838, centro, CGC 03827987-0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira-- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064779331-87 e RG 036894-SSP/MT, exp. em 10.09.86; residente a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores como avalistas e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA-já qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS-brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente Av. Isaac Póvoas, 844, nesta cidade, CIC 001729011-20, e RG sob nº 007973-SSP-MT, exp. em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato pelo representada sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira-já qualificado; ALVORADA CONS-

MATRICULA

31.317

FICHA

01

VERSO

TRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade Av. Presidente Marques 93-A, CGC nº 15.346.141-0001-38, neste ato representada pelos srs. sócio Maria Auxiliadora Campos Oliveira-brasileira, casada, comerciante, residente a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, RG sob nº 010013-SSP/MT e CPF 314289831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO-- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital a rua Egito 9, bairro Santa Rosa, RG sob nº 136071-SSP/MT e CPF 066806231-20; TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira--também já qualificado; CREDOR -- BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira e com sede a rua José Bonifácio 944, bairro Torro, em Recife-PE, CGC 10781532-0001-67, presente a este ato por seus procuradores LUIZ HEMRIQUE SANTANNA PINTO- brasileiro, divorciado, filho, de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e Antonieta, do Carmo Santana, bacairio, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº, Edifício V. Bela aptº 904, bairro Consil nesta cidade, CGC 252629555-68 e RG 1597616-SSP/BA e JOÃO BATISTA MIGUEL-- brasileiro, divorciado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralda, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC 205271018-34 e RG 4404850-SSP/SP, exp. 16.10.67 conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5 em 23.12.94 e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo SP, livro 23 fls 022 em 23.01.95, devidamente conferidas e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL: R\$ 218.360,57 (duzentos dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta e sete centavos). PRAZO-92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cont. ficha 02.

463

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.317

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO- 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95 a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importância de R\$22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela -no dia 03.04.95 a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importância de R\$... 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagara no banco Banorte S/A a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte nove mil,duzentos e treze reais e trinta dois centavos); GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matrícula. TÍTULO- Hipoteca. FORMA DE TÍTULO- Escritura de constituição, de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro nº 266 aos 30.01.95, no cartorio do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES- às Constante da Escritura.

A Tabelião, *Antônio de Campos Maciel*
Maciel
TABELIA

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAMI
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCRIVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFIQUEI E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.317, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 3 DE 95

Antônio de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.318

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT), 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº15 da quadra 24 de loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área de 389,97mts²; assim descrito: 18,18m de frente com acesso a Cohab Stº Isabel; 18m de fundos com o lote 14; 20,40m de lado direito com Av. Pantaneira; 22,93m de lado esquerdo com o lote 16.

PROPRIETARIA- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- Estabelecida à Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC 15348141-0001-38.

REGISTRO ANTERIOR- sob nº 2,233 aos 14.01.86-neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
Maciel
TABELIÃ

R1: 31,318 Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA-TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede em Cuiabá-MT, Av. Isaac Póvoas, 838, centro, CGC 03827987/0001-00 neste ato representado por sr. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Luídes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG nº 036894-SSP/MT, exp. em 10.09.86; residente a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante instrumento designando simplesmente cliente, na qualidade de garantidores como avalistas e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA-já qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS-brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente Av, Isaac Póvoas, 844, nesta cidade, CIC 001729011-20 e RG 007973-SSP/MT expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-já qualificada neste ato representada sr. Edmundo Luiz Campos O-

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DA SILVA

2164
26

MATRICULA
31.318

FICHA
01

— VERSO —

liveira-já qualificada; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA pessoa jurídica de direito privado com sede Av. Presidente Marquês 93-A, centro, CGC 15346141-0001-38, neste ato representada pelos srs. Maria Auxiliadora Campos Oliveira-brasileira, casada, comerciante, residente nesta cidade, a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, RG 010013-SSP/MT e inscrito CPF 314289831-04; Joaquim Durandir Iratt Moreno-brasileiro, casado, geólogo, residente nesta capital, a rua Egito, 9, bairro Santa Rosa, RG 136071-SSP/MT e CPF 066806231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda - Já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira - também já qualificada; CREDOR -- BANCO BANORTE S/A - Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio, 944, bairro Torro, em Recife-PE, CGC 10781532-0001-67, presente a este ato por seus procuradores LUIZ HENRIQUE SANTANNA PINTO-brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e Antonieta do Carmo Santana, bancário, nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, bairro Consil, nesta cidade, CIC 252629555-68 e RG 1597616SSP/BA e JOÃO BATISTA MIGUEL-brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralda, bancário, residente a rua Comandante Costa 1943, Edifício Morada Vila Real aptº 272, centro, CIC nº 205271018-34 e RG 4404850-SSP/SP, exp. em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferidas e arquivadas nestas notas no livro próprio designado simplesmente de BANORTE - VALOR PRINCIPAL-R\$ 218.360,57 (duzentos dezoito mil trezentos sessenta reais e cinquenta e sete centavos). PRAZO-92 dias. TAXA DE JUROS-160,34 % por cento ao ano. FORMA DE
cont. ficha nº

465/26

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.318

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

PAGAMENTO- 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95 a cliente pagara no banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00(vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95 a cliente pagara no Banco ' Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte nove mil,duzentos treze reais e trinta dois centavos. **GARANTIA-** Em primeira única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. **TITULO-** Hipoteca. **FORMA DE TITULO-** Escritura da constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls.170/175 e livro 266 aos 30.01.95, no cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. **CONDIÇÕES-** as constante da Escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
Antonia
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2880 - VÁRZEA GRANDE-MT.

CERTIDÃO
CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.318, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E SEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E LCU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95
Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

2466

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.319,

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL - Um lote de terreno urbano sob nº 16 da quadra 24 ' do loteamento denominado "ASA BRANCA"; nesta cidade, com área de 410,12mts²; assim descrito: 17,17m de frente com Acesso à Cohab Stª Isabel; 17m de fundos com os lotes 14 e 19; 22,93m do lado direito com o lote 15; 25,32m do lado esquerdo com os lotes 17 e 18.

PROPRIETÁRIA - ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - Estabelecida em Cuiabá-MT, Av. Presidente Marques 93-A, CGC 15346141-0001-38.

REGISTRO ANTERIOR- sob nº 2,233 aos 14.01.86-neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

R1: 31.319 Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA - TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, Av. Isaac Póvoas 838,centro,CGC 03827987-0001-00, neste ato representada por EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA- brasileiro,casado,filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira,empresário, CPF sob nº 064779331-87 e RG 036894SSP/MT em 10.09.86; residente à rua Timor 334, bairro Shangri-lá,nesta cidade,doravante neste instrumento designando simplesmente cliente,na qualidade de garantidores como avalistas e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA-já qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS -brasileiro,casado,filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos,pecuarista,residente a Av. Isaac Póvoas ,844-nesta cidade,CIC 001729011-20 e RG 007973SSP/MT exp. em 12.08.76,doravante instrmento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes- TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-já qualificado neste ato representada pelo sr. EDMUNDO LUIZ CAM-

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA

MATRICULA

31.319

FICHA

01

VERSO

POS OLIVEIRA--já qualificada; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede Av. Presidente Marques 93-A, centro, CGC 15346141-0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios Maria Auxiliadora Campos Oliveira-brasileira, casada, comerciante, residente a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, RG 010013-SSP/MT e inscrito CPF 314289831-04; Joaquim Juranir Iratt Moreno --brasileiro, casado, geólogo, residente a rua Egito 9, bairro Santa Rosa, RG 136071-SSP/MT e CPF 066806231-20; treze Construtora Incorporadora Ltda- Já qualificado neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira--também já qualificado CREDOR -- BANCO BANORTE S/A - Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio 944, bairro Torro em Recife-PE, CGC 10781532-0001-67, presente a este ato por seus procuradores: LUIZ HENRIQUE SANTANNA PINTO- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e Antonieta do Carmo Santanna, bancário, residente a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, bairro Consil, nesta cidade, CIC sob nº 252629555-68 e RG 1597616/SSP/BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralda, bancário residente a rua Comandante Costa 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC sob nº 205271018-74 e RG 4404850-SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726 fls 5, em 23.12.94 e substabelecimento labrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente concedidas e que ficam arquivados nestas notas no livro próprio designado se BANORTE- VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos dezoito mil, trezentos sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO- 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cent cont. ficha 02.

468/20

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.319

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

to ao ano, FORMA DE PAGAMENTO- 03 prestações com vencimento a seguir: peimeira parcela- no dia 02.03.95 a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95 a cliente, pagara no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importancia de R\$.. 229.213,32 (duzentos vinte nove mil duzentos treze reais e trinta dois centavos); GARANTIA- Em primeira, únoca e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TÍTULO- Hipoteca. FORMA DE TÍTULO -Escritura da constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, laurada as fls. 170/175 do livro 266 aos 30 de Janeiro de 1.995, no cartorio do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES- às constante da Escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*

TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAMI
TONIA CARLA MACIEL

SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAMI
JOSE CARLOS F. DE ARRUDA
ESPREVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS NOTAIOS
FONE: 381-2360 - VARZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VARZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º: 31.319, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVISACÕES OU ÔNUS ALÉM DE QUE DEJA CONSTA ATÉ A PRESERVAÇÃO DA FÉ E VALOR DA CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADEIRO E DOU FÉ
VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

468

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.320

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT), 01. de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº 17 da quadra 24 do loteamento denominado "ASA BRANCA"; nesta cidade, com área ' de 426,87mts², assim descrito: 18,83m de frente para a rua ' T; 15,32m de fundos com o lote 16; 25,25m do lado direito ' com acesso a Cohab Stª Isabel; 25m do lado esquerdo com o ' lote 18.

PROPRIETÁRIA- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - Estabelecida Av. Presidente Marques 93-A em Cuiabá-MT, CGC sob nº 15347141-0001-38.

REGISTRO ANTERIOR- sob nº 2.233 aos 14.01.86- neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

R1: 31.320 Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA - TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, Av. Isaac Póvoas, 838, centro, ' CGC 03827987-0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF ' 064779331-87 e RG 036894/SSP/MT, exp. em 10.09.86; residente a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na ' qualidade de garantidores como avalista e fiadores os srs. ' EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA-já qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente a Av. Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001729011-20 e RG sob ' nº 007973-SSP-MT, exp. em 12.08.76, doravante instrumento ' designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem ' como Intervenientes Hipotecantes: TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - já qualificado neste ato representada pelo ' ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA-já qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente a Av. Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001729011-20 e RG sob ' nº 007973-SSP-MT, exp. em 12.08.76, doravante instrumento ' designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem ' como Intervenientes Hipotecantes: TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - já qualificado neste ato representada pelo ' ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TABELIÃ

269/26

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.320

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

reais e cinquenta sete centavos). PRAZO -92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95 e cliente pagará no banco Banorte S/A, a importância de R\$ 22,000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); Terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importância de R\$229.213,32 (duzentos vinte nove mil, duzentos treze reais e trnta dois centavos). GARANTIA-Em primeira e especial, única hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO- Hipoteca. FORMA DE TITULO- Escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no cartorio do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES- às constante da Escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
Antonia
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS - PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 1: 31.320, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.321

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT), 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº 18 da quadra 24 do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área de 250,00mts², assim descrito: 10m de frente para a rua T; 10m fundos com o lote 16; 25m do lado direito com o lote 17; 25m do lado esquerdo com o lote 19;

PROPRIETÁRIA- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - Estabelecida Av. Presidente Marques 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15346141-0001-38.

REGISTRO ANTERIOR- sob nº 2,233 aos 14.01.86- neste RGI.

A Tabelião

Antonio de Campos Maciel
TABELIÃO

R1: 31.321

Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA - TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, Av. Isaac Póvoas 838, centro, CGC 03827987-0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira-brasileiro, casado, filho de Antônio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF nº 064779331-87 e RG 036894-SSP/MT, expedida em 10.09.86, residente a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de de garantidores como avalistas e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA-já qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e Mariana Botelho, de Campos, pecuarista, residente a Av, Isaac Póvoas, 844, nesta cidade, CIC 001729011-20 e RG 007973-SSP/MT, exp. 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Interveniente Hipotecantes: TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira-já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA

ANTÔNIA DE OAM CO MACIEL
TABELIÃO

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAMÉ
TÔNIA CARLA MACIEL

MATRICULA

31.321

FICHA

01

VERSO

Pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade Av. Presidente Marques 93-A, centro, CGC 15346141-0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios Maria Auxiliadora Campos Oliveira-brasileira, casada, comerciante, residente a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, RG 010013-SSP/MT e CPF sob nº. 314289831-04; Joaquim Jurandir Tratt Moreno-brasileiro, casado, geólogo, residente a rua Egito, 9, bairro Santa Rosa, RG nº 136071-SSP/MT e CPF 066806231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda-já qualificado neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira--também já qualificado CREDOR - BANCO BANORTE S/A-- Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio 944, bairro Torro, em Recife-PE, CGC 10781532-0001-67, presente a este ato por seus procuradores LUIZ HENRIQUE SANTANNA PINTO-brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santanna, bancário, residente a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, bairro Consil, nesta cidade, CIC nº 252629555-68 e RG 1597616-SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL-brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralda, bancário, residente a, rua Comandante Costa 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC 205271018-34 e RG 4404850-SSP-SP, exp. 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.92, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro próprio designando simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL-de R\$ 218.360,57 (duzentos dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE

cont. ficha 02.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato

Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso

LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.321

FICHA

02

PAGAMENTO-03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95 a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00(vinte dois mil reais), segunda parcela- no dia 03.04.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00(vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 229.213.32(duzentos e vinte nove mil,duzentos treze reais e trinta dois centavos). GARANTIA- Em primeira,única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO -Hipoteca. FORMA DE TITULO-Escritura da Constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavrada as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no cartorio do 2º Ofício de Cuiabá-MT; CONDIÇÕES - às constante da Escritura.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIA

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUSSTITUTAS

CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 1.31.321, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

VARZEA GRANDE, 16 DE 08 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGIST. C. DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.322

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT), 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL-Um lote de terreno urbano sob nº 19 da quadra 24 do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área' de 330,00mts², assim descrito: 11m de frente para a rua T; 11m fundos com o lote 14; 30m do lado direito com os lotes 16 e 18; 30m do lado esquerdo com o lote 20.

PROPRIETÁRIA- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- Estabelecida Av. Presidente Marques 93-A em Cuiabá-MT, CGC sob nº 15346141-0001-38.

REGISTRO ANTERIOR- sob nº 2,233 aos 14.01.86- neste RGI.

A Tabeliã, *Antonla de Campos Maciel*
TABELIÃ

R1: 31.322 Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA- TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede' nesta cidade , Av. Isaac Póvoas, 838, Cuiabá-MT, CGC sob o nº 03827987-0001-00, neste ato representada por EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA-brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz ' de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, CPF 064.779.331-87 e' RG 036894-SSP/MT, expedida 10.09.86; residente a rua Timor ' nº 334, bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante instrumen- to designando simplesmente cliente, na qualidade de garantido- res como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS O- LIVERRA- já qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS-brasilei- ro, casado, filho de Francisco Doão Botelho e de Mariana Bote- lho de Campos, pecuarista, residente Av. Isaac Póvoas, 844- nesta cidade, CIC 001729011-20 e RG 007973-SSP/MT, expedida' em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente ' de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipo- tecantes: TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-já qualifi- cada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos O-

MATRICULA

31.322

FICHA

01

VERSO

liveira-já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA pessoa jurídica de direito privado com sede a Av. Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC 15346141-0001-38, neste ato representada pelo srs. sócios Maria Auxiliadora Campos Oliveira- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, RG nº 010013-SSP/MT e CPF 314289831-04; Joaquim Jurandir Iratt Moreno- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado a rua Egito 9, bairro Santa Rosa, RG 136071-SSP-MT e CPF nº 066808231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda-já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira--também já qualificado; CREDOR - BANCO BANORTE S/A - Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio 944, bairro Torro, em Recife-PE, CGC 10781532-0001-67 presente a este ato por seus procuradores LUIZ HENRIQUE SANTANNA PINTO-brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e Antonieta do Carmo Santanna, bancário, residente a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, bairro Consil, CIC 252629555-68 e RG1597616-SSP-BA e JOÃO BARISTA MIGUEL--brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralda, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real, aptº 272, centro, nesta capital, CIC 205271018-34 e RG 4404850-SSP/SP, exp. 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94 e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23 sla 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro próprio designado simplesmente de BANORTE, VALOR PRINCIPAL: R\$ 218.360,57 (duzentos dezoito mil, trezentos sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO- 92 dias. TAXA DE JUROS:

cont. ficha 02.

413/26

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.322

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO- 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importancia de R\$.! 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95 a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 229,213,32 (duzentos vinte nove mil, duzentos e treze reais e trinta dois centavos). GARANTIA-Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO=Hipoteca. FORMA DE TITULO- Escritura da constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo, a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES- às constante da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILARA M. L. VENDRAMINI
TÔNIA CARLA MACIEL
SUSSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº 1131322, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.323

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT), 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um lote de terreno urbanos sob nº 20 da quadra 24' do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área de 330,00mts², assim descrito: 11m de frente para a rua T; 11m de fundos com o lote 13; 30m de lado direito com o lote 19; 30m do lado esquerdo com o lote 21.

PROPRIETÁRIA- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida a Av. Presidente Marques 93-A em Cuiabá-MT, CGC sob nº 15346141-0001-38.

REGISTRO ANTERIOR-sob nº 2,233 aos 14.01.86-neste RGI.

A Tabeliã *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

R1: 31.323 Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA- TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - com sede em Cuiabá-MT, Av. Isaac Póvoas, 838, centro, inscrito no CGC nº 03827987-0001-00, neste ato representada por EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA-brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF nº 064779331-87 e RG 036894-SSP/MT, exp. em 10.09.86; residente a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, doravante instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA-já qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS-brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente à Av. Isaac Póvoas, 844- CIC nº 001729011-20 e RG 007973-SSP-MT, exp. em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira-já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA-pessoa jurídica de

ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL

MATRICULA

31.323

FICHA

01

- VERSO -

direito privado, com sede nesta cidade Av. Presidente Marques 93-A, centro, CGC 15346141-0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios: Maria Auxiliadora Campos Oliveira-brasileiro, casada, comerciante, residente a rua Timor 334, bairro Shengri-lá, RG 010013-SSP/MT e CPF 314289831-04; Joaquim Juran-dir Iratt Moreno-brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, a rua Egito 9, bairro Santa Rosa, RG 136071-SSR-MT e CPF 066806231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda-já qualificad neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira --também já qualificado; CREDOR - BANCO BANORTE S/A - Instituição Financeira com sede a rua Jose Bonifácio 944, bairro Torro em Recife-PE, CGC 10781532-0001-67, presente a este ato por seus procuradores LUIZ HENRIQUE SANTANNA PINTO-brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Camo Santanna, bancário, residente nesta cidade a rua Oriente Tenuta s/nº Edificio V. Bela atpº904, bairro Consil, nesta cidade, CIC 252629555-68 e RG 1597616-SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL--brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralda, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edificio Morada da Vila Real aptº 272-centro-CIC 205271018-34 e RG 4404850-SSP-SP, exp. em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas no livro próprio designado simplesmente de BANORTE - VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos dezoito mil trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO-03 prestações com vencimento a seguir: primeira par-

cont. ficha 02.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.323

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

cela- no dia 02.03.95 a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95 a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagara no banco Banorte S/A a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos treze reais e trinta dois centavos). GA-RANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel cons-tante da matricula. TÍTULO- Hipoteca. FORMA DE TÍTULO- Es-critura da constituição de hipoteca para garantia de obriga-ções assumidas no instrumento particular de contrato de em-préstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES - às constante da Escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS

CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓ-PIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 1.31.323, NÃO EXISTINDO QUAIQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRES. NORMATIVA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E LCU FÉ

VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis
Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

10.239,

FICHA

01

Várzea Grande/MT, 09 de fevereiro de 1.988,

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, medido e demarcado com área de 4ha e 600,00m² (quatro hectares e seiscentos metros quadrados), medindo 194,00mts de frente para à Rodovia para a Guarita - Município desta cidade, limitando pelo lado direito com ruas Projetadas, linha de 17,00mts, 63,00m e 75,00mts nos rumos magnéticos de 86ºNE, 86ºNE, e 4ºSE, respectivamente; lado esquerdo com uma outra Rua Projetada linha de 241,00mts, no rumo magnético de 70ºNW, e fundos com terreno da vendedora, linha de 225,00mts e rumo magnético de 4ºSE, sendo parte integrante da "CHACARA GLÓRIA".

PROPRIETÁRIA: FIRMA CERÂMICA SANTA TEREZINHA LTDA; CGC N.º 03.022.886/0001-62, com sede à Rua da Guarita, s/n.º, nesta cidade, Inscrição Estadual sob n.º 13007313-0.

VALOR: CR\$ 6.000,00 (SEIS MIL CRUZEIROS).

REGISTRO ANTERIOR: Sob n.º R.1/8.055 aos 10.10.78 - Cartório do 5.º Ofício de Cuiabá/MT.

O Oficial,

Maciel
Antonia de Campos Maciel
Oficial do Registro de Imóveis

R-1: 10.239

Data, 09 de fevereiro de 1.988.

Por escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 54 do L.º n.º 18 aos 05.02.88 neste Tabelionato; à proprietária FIRMA CERÂMICA SANTA TEREZINHA LTDA; acima qualificada, representada neste ato por OSVALDO SIMI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado à Rua Brasília, n.º 99, Bairro Jardim Glória, nesta cidade, RG N.º 216.944/MT expedida em 07.04.71 e CIC N.º 004.283.611-53; VENDEU o imóvel acima descrito, à ELVINO SIMI & CIA LTDA; firma com sede à Rua da Guarita, s/n.º, Bairro Jardim Glória, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob n.º 15.959.844/0001-31 e Inscrição

MATRICULA

10.239

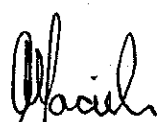
FICHA

01

- VERSO -

Estadual nº 13054775-1, neste ato representada pelos sócios ELVINO SIMI; inscrito no CPF sob nº 004.285.071-15 e RG nº 134.448/SSP/MT., EDILEUZA DE ABADIA SIMI; inscrita no CPF sob nº 411.351.481-04, e RG nº 471.769/SSP/MT., e EDILENE SIMI; inscrita no RG sob nº 471.774/SSP/MT, e CPF nº 411.358.491-53., todos brasileiros, industriais, casados, residentes e domiciliados à Rua 24 de maio, 33, Centro, nesta cidade; pelo valor de CZ\$ 600.000,00 (SEISCENTOS MIL CRUZADOS).

O Oficial,



Antonia de Campos Maciel
Oficial do Registro de Imóveis

R-2: 10.239 | Data, 01 de julho de 1.988.

Por escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 40 do Lº nº 21 aos 13.06.88 neste Tabelionato; à proprietária ELVINO SIMI & CIA LTDA; qualificado no R-1: 10.239; VENDEU o imóvel constante do R-1: 10.239, à MANDUVI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CERÂMICA LTDA; firma com sede na Estrada da Guarita, s/nº, Jardim Glória, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 24.684.128/0001-80 e Inscrição Estadual nº 12.058.584-0., neste ato representada pelo sócio proprietário EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA; brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado à Rua Timor, 334, Shangri-lá, Cuiabá/MT, RG nº 036.894/MT e inscrito no CPF sob nº 064.779.331-87; pelo valor de CZ\$ 901.000,00 (NOVECENTOS E HUM MIL CRUZADOS).

O Oficial,



Antonia de Campos Maciel
Oficial do Registro de Imóveis

AVERBAÇÃO: 3/10.239 | Data, 19 dezembro de 1.988.

Procede-se a esta averbação nos Termos da escritura de Re-Ratificação, datado de 23 de novembro de 1.988, destas no-

continua na ficha 02.

4 HA. 600.00 m²
Breve redução

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

10.239.

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

tas, Livro 29, fls. 54, firmado pelos OUTORGANTES: ELVINO SIMI & CIA LTDA, e OUTORGADA: MANDUVI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CERÂMICA LTDA; já qualificados; para constar que tendo feito Novo Levantamento na área de terras constante do R-1 10.239, verificou-se a exatidão da área à seguir transcrita Uma área com 03ha 98a 14ca (três hectares, noventa e oito ares e quatorze centiares); sito no distrito desta cidade, com os seguintes limites: O M-1, marco de madeira de Lei, está fincado junto à uma Cerca no Cruzamento da Rua Santa Terezinha com à Rua da Guarita. O M-2, marco de madeira de Lei, está fincado junto à uma Cerca na Rua da Guarita em comum com terras de Elvino Simi; os azimutes magnéticos de 203º22'54" e 203º34'14" e distâncias de 146,59mts e 47,03mts do M-1, tendo a Rua da Guarita como limite entre o M-1 e o M-2. O M-3, marco de madeira de Lei, está fincado junto a uma Cerca em comum com terras de Elvino Simi e terras da Chácara Glória ao azimute magnético de 285º40'37" e distância de 150,37mts do M-2. O M-4, marco de madeira de Lei, está fincado junto à uma Cerca em comum com terras da Chácara Glória ao azimute magnético de 359º34'53" e distância de 11,53mts do M-3. O M-5, marco de madeira de Lei, está fincado junto à uma cerca em comum com terras da Chácara Glória ao azimute magnético de 358º57'25" e distância de 65,16mts, do M-4. O M-6, marco de madeira de Lei, está fincado junto à uma cerca em comum com terras da Chácara Glória ao azimute magnético de 01º12'28" e distância de 101,08mts do M-5. O M-7, marco de madeira de Lei, está fincado junto à uma cerca na Rua Santa Terezinha, em comum com terras da Chácara Glória ao azimute magnético de 00º23'25" e distância de 40,95mts do M-6 e aos azimutes magnéticos de 95º32'56";

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA

10.239

FICHA

03

lho de João Barbuino Curvo Neto, conforme Alvará Cível do Juiz de Direito da Comarca de Cuiabá-MT, datado de 30.06.89 Vera Lúcia Pouso Curvo- brasileira, casada, cotista da firma, residente à Rua Ramiro de Noronha nº 510 em Cuiabá- MT, CPF nº 405.614.061-53. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A agência de Cuiabá-MT, no valor de CR\$ 71.933.000,00 (setenta e hum milhões, novecentos e trinta e tres mil cruzeiros) vencível em 28 de dezembro de 1.996, cujo pagamento deverá ser efetuado em 60 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 28.01.92 e as demais sempre para o dia 28 dos meses subsequentes, na praça de Cuiabá-MT; sendo a taxa de juros de 8,0% ao ano comercial. GARANTIAS: a) Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA e sem concorrência, as máquinas a seguir descritas: 01 Usador Alimentador Bonfanti, modelo DAB 6000x1000 série 90 com 02 motores elétricos de 04 CV-IV polos e 7,5CV-IV polos- CR\$ 3.001.000; 01 Desintegrador Bonfanti modelo DEB 800x450 série 90 c/ motores elétricos de 10 HP 4 polos e 20 HP 4 polos- CR\$ 2.454.000; 01 misturador Horizontal Bonfanti mod. rHB 3000 série 90 com motor elétrico de 60 HP 4 polos- CR\$ 3.820.000; 02 Laminadores Refinador Bonfanti mod. LB 800x600mm série 90 c/reaspadeira pneumática com motores elétricos de 50 HP- 6 polos e 30 HP 6 polos- CR\$ 7.926.000; 01 Maromba à Vácuo Bonfanti mod. MVB 18 série 90 com motor elétrico de 150 HP polos - CR\$ 7.960.000 01 Cortador automático Bonfanti mod. CAB I série A com 2 cortes- CR\$1.550.000; 01 Transportador Bonfanti com 44m de comprimento (14+11+8)x20" de largura revestida de borracha com 4 acionamentos motorizados- CR\$ 2.840.000; 01 Roleteira livre com 01 m de comprimento- CR\$ 53.000; 01 Transportador plano Bonfanti série 90 com 20m de comp. com correia de 20" de largura- CR\$ 1.416.000; 01 Painel elétrico com mesa

MATRICULA

10.239

FICHA

03

- VERSO -

de controle de acionamento e cabine de aço- CR\$ 7.900.000 ;
01 Prensa Bonfanti mod. PR 6F série 90 com motor elétrico
de 04 CV- IV polos sem formas- CR\$2.650.000; 01 Secador In-
termitente com 02 câmaras para 20 mil tijolos cada c/ exaus-
tor tipo 40/80/1300 e 01 Registro reversível p/ as 02 câma-
ras e 14 ventiladores de teto p/ circulação de ar nas câma-
ras do secador- CR\$8.128.783; 1.200m de trilhos usados Trio
para p forno e secador e linha de descarga de depósitos de
carros carregados e linha de reserva de 02 linhas de trans-
fer de transferências de 1600m de cantoneira de 1/2x3/16 p/
travamento dos trilhos com 2.400 travas, 480m canaleta de
areia para o forno e secador com emendas p/destilação e
chumbadores. Travamento de forno com vigas I de 5", e 408 m
de cantoneira de 2x3/16 e 80 chapas de 20x15cm para 1/4 de
40 agulhas de 3/4 com porcas duplas-CR\$ 5.804.000; 02 empur-
radores hidráulicos para empurrar os carros no forno e no
secador de 3,20m de curso com bomba e regulagem de velocidade
e motor de 20 CV 220/380 V 06- preço unitário CR\$480.000
02 Carros de Transferência completos - preço unitário CR\$
90.000; 01 Exaustor tipo 15/70/700 para tiragem de gases de
queima de forno construído com chapa de 3/16 e 1/8 rolamen-
tos auto compensadores de rolos e polis de axaustar e motor
valor unitário CR\$ 325.000; 01 Exaustor tipo 30/80/1100 pa-
ra recuperar calor de resfriamento de tijolos da saída de
forno e distribuidor de secador de tijolos. Os ventiladores
são construídos em chapas 3/16 e 1/8 e rolamentos auto com-
pensadores de rolos além da polia de exaustar e motor- CR\$
275.000; 03 Exaustores tipo 20/80/950 para reciclagem de
ar quente de secador e tiragem de ar úmido de secador- va-
lor unitário CR\$250.000; Tubos e curvas de registro para

21/09

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

10.239

FICHA

04

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

distribuição de ar quente de forno para o secador e rescicla-
gem de ar de secador e tiragem de ar úmido- CR\$ 380.000; 05
suportes para ventiladores construídos com cantoneiras e vi-
ga U- preço unitário CR\$87.000; 150 carros para o forno e
secador de 1,60mx3m construído com cantoneiras 4x1/4 e viga
U de 6" e rodas de ferro medular com rolamento de esfera-va-
lor unitário CR\$ 80.000; 01 Conjunto de combustão e compos-
to de 24 queimadores para óleo BFP ou similar- CR\$ 10.000.
000,00; 02 Tanques com capacidade de 20m3/cada- valor unitá-
rio CR\$ 176.000- valor total CR\$ 81.159.783,00. b) EM HIPO-
TECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de tercei-
ros, o imóvel constante da matrícula 10.239.

O Oficial,

Antonia de Campos Maciel
Oficial do Registro de Imóveis

CERTIFICADO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução do
Registro nº 10.239 não existindo quaisquer
registros em nome de terceiros, além do que consta
e previsto no valor de CR\$ 81.159.783,00.
O referido registro foi inscrito no Livro 02
Várzea Grande (MT) em 14 de maio de 1993.

Antonia de Campos Maciel
Oficial do Registro de Imóveis

Antônio do Carmo
Agente de Registro
Tônio G.
Carlos Roberto
José Carlos I.

Matos

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.219

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 18 da quadra 19 do Loteamen-
to denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 219,03mts², as-
sim descritos: Frente 10,43mts para a rua P; Fundos 10,43mts com o lo-
te 13; Lado direito 21,00mts com o lote 19; Lado esquerdo 21,00mts com
os lotes 16 e 17.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av.
Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Macedo
TABELIÃ

R-1:31219

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cida-
de, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Poveas, 838, centro, CGC sob o numero
03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oli-
veira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de
Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e
RG 036.894-SSP-MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334,
Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado
simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fia-
dores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA- já qualificado, OSVALDO BO-
TELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e
de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Po-
voas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, ex-
pedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de ga-
rantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada
pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONS-
TRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede
nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob nº

MATRICULA

31.219

FICHA

01

- VERSO -

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliada nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP-MT, CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua Jose Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração Lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE, VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia

Cont. ficha 02

481

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.219

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95
o cliente pagará no Banco Banorte S/A a importância de R\$ 229.213,32
(duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO: HIPOTECA. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381 - 2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.219, NÃO EXISTINDO QUISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.220

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 19 da quadra 19 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 219,03mts², assim descritos: Frente 10,43mts para a rua P; Fundos 10,43mts com o lote 12; Lado direito 21,00mts com o lote 20; Lado esquerdo 21,00mts com o lote 18.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida a Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.220

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, à Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lurdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-86 e RG. 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o numero

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA MARIA DO CARMO VENDRAME
D. MARIA DO CARMO VENDRAME
D. MARIA DO CARMO VENDRAME
D. MARIA DO CARMO VENDRAME
D. MARIA DO CARMO VENDRAME
D. MARIA DO CARMO VENDRAME

MATRICULA

31.220

FICHA

01

- VERSO -

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede a rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CCC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas, notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO.92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banortes/A

Cont. ficha 02

2183

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.220

FICHA
02

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia' de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA. Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para a garantia de obrigações as sumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo de terminado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDICÕES: às constan te da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAMI
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAMI
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.220, NÃO EXISTINDO QUISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRES- NTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.221

FICHA

01

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 20 da quadra 19 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 219,03mts², assim descritos: Frente 10,43mts para a rua P; Fundos 10,43mts com o lote 11; Lado direito 21,00mts com o lote 21; Lado esquerdo 21,00mts com o lote 19.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 neste RGI.

A Tabelião, *Maciel* Edmundo Luiz Campos Oliveira
TABELIA

R-1:31.221

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferrar de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o nº

EDMUNDO LUIZ CAMPOS MACIEL
TABELIA

MATRICULA

31.221

FICHA

01

- VERSO -

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede a rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG 4404850/-SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO. 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagara ao Banco Banorte S/A, a importancia

Cont. Ficha 02

285

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.221

FICHA
02

de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia ' 02.05.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ ' 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos ' 30.01.95, no Cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: ás constante da escritura.

À Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
Maciel TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÓRIA CARLA MACIEL
SOLICITANTES
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOÃO CARLOS F. DE ARRUDA
ESCRIVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 391-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 391-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.221, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNSIS ATÉ O QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E SEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

486

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.222

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 21 da quadra 19 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 219,03mts², assim descritos: Frente 10,43mts para a rua P; Fundos 10,43mts com o lote 10; Lado direito 21,00mts com o lote 22; Lado esquerdo 21,00mts com o lote 20.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: sob o nº 2.233 aos 14.01.86 neste RGI.

A Tabeliã,

Edmundo Luiz Campos Oliveira
TABELIÃ

R-1:31.222

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG Nº 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG sob o nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A,

ANTONIA DE SAUS
APARECIDA DE SAUS
TÔNIA DE SAUS
CARLOS RIBEIRO
JOSÉ CARLOS
CARLOS TAVES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.222

FICHA

02

de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95 no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constante da escritura.

A Tabeliã,

Antonio de Campos Maciel
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME

TÔNIA CARLA MACIEL

SUBSTITUTAS

CARLOS ROBERTO VENDRAME

JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA

ESCREVENTES

1.º TABELIONATO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS

FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT.

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº. 1/31.222, NÃO EXISTINDO QUANTO A OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS QUE SE DOU FÉ DA CONSTA ATÉ A PRES. NIE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

Antonio de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.223

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 22 da quadra 19 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 219,03mts², assim descritos: Frente 10,43mts para a rua P; Fundos 10,43mts com o lote 09; Lado direito 21,00mts com o lote 23; Lado esquerdo 21,00mts com o lote 21.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

R-1:31.223/

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP-MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o nº

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUSCITADAS

MATRICULA

31.223

FICHA

01

- VERSO -

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP-MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliada nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

Cont. ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.223

FICHA
02

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. ás constante da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILANEIRA VENGRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SOCIETARIAS
CARLOS ROBERTO VENGRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCRIVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEL, TÍTULO E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIFICAÇÃO

CERTIFICO QUE É A FOTOCOPIA E REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº 31.223, NA MATRÍCULA QUANTOS OUTROS REGISTROS, AVISACÕES OU CARGAS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERENCIO É VERDADE E DOU FE

VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

489

2190

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.224

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 23 da quadra 19 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 219,03mts², assim descritos: Frente 10,43mts para a rua P; Fundos 10,43mts com o lote 08; Lado direito 21,00mts com o lote 24; Lado esquerdo 21,00mts com o lote 22.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 neste RGI.

A Tabeliã, *Maciel* Antonia de Campos Maciel
TABELIA

R-1:31.224 / Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero' 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP-MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP-MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC nº 15.347.141/0001-38.

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA

APARECIDA DILA MACIEL VENDORAME
TONIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDORAME
DE ARRUDA

MATRICULA

31.224

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP-MT, CFF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CHEDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG Nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real apt 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivadas nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco

431

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31224

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Banorte S/a, a importancia de R\$ 22.00,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/a, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls 170/175 do livro 266 aos 30.0195, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDICÕES às constante da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º: 431.284, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.225

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 24 da quadra 19 do Loteamen-
to denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 219,03mts², as-
sim descritos: Frente 10,43mts para a rua P; Fundos 10,43mts com o lote
07; Lado direito 21,00mts com o lote 25; Lado esquerdo 21,00mts com o
lote 23.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av
Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.225

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade
de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero '
03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oli-
veira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de
Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG
036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334 '
Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado '
simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fia-
dores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BO-
TELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e
de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Po-
voas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP-MT, ex-
pedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Ga-
rantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes; TRESE '
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada
pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRU-
ÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta
cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o nº '

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENTURAME

492

MATRICULA

31.225

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG Nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede a rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Cesta, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro próprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 22.00,00 (vinte dois mil reais) segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

493

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.225

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 de livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDICÕES: às cons te da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIA

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA
APARECIDA DE A MACIEL VENDRAME
TONIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESPOSVANTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2300 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2300 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 31.225, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRES. N.E DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.226

FICHA

01

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 25 da quadra 19 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 219,03mts², assim descritas: Frente 10,43mts para a rua P; Fundos 10,43mts com o lote 06; Lado direito 21,00mts com o lote 26; Lado esquerdo 21,00mts com o lote 24.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 neste RGI.

A Tabeliã *Antonio de Campos Maciel*
TABELIA

R-1:31.226

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BCTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco Jão Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC nº

MATRICULA

31.226

FICHA

01

-VERSO-

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital à rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob o 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede à rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V.Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro próprio designado simplesmente de BANORTE.VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

495

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.226

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos e vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDICÕES: às constante da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DA MACHO VENTURINI
TOMI CARLA MACIEL
CONSTITUÍDO
CARLOS ROBERTO VENTURINI
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
CONSTITUÍDO
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE. 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT.

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 31.226, NÃO EXISTINDO QUISQUER OUTROS REGISTROS, AVERSÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E LOU FÉ.
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

496

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.227

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 26 da quadra 19 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 219,03mts², assim descritos: Frente 10,43mts para a rua P; Fundos 10,43mts com o lote 05; Lado direito 21,00mts com os lotes 01 e 02; Lado esquerdo 21,00mts com o lote 25.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

R-1:31.227

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP-MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC nº

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL

TABELIÃ

APARECIDA DLA MARIA VELOSO

TÓNIA CARLA MACIEL

SUBSTITUAS

MATRICULA

31.227

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG Nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG Nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V.Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943 Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivadas nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco

498

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis
Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.227

FICHA
02

Banorte S/A, a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais);
terceira parcela- no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte
S/A, a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzen-
tos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA.- Em primeira,
única e especial hipoteca, imóvel constante da matrícula, TITULO: Hipo-
teca, FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para ga-
rantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato
de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls.
170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-
MT. CONDIÇÕES: às constante da escritura.

A Tabeliã, *Abaciel* *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VINDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUSSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VINDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARAÚJO
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓ-
PIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO
N.º: 31.227, NÃO EXISTINDO
QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERSAÇÕES
OU ÔNUS NEM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A
PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO.
O REFERIDO É VERDADE E SOU FÉ.
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Abaciel
Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

498

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.228.

FICHA

01

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 01 da quadra 20 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 220,00mts², assim descritos: Frente 11,00mts para a rua R; Fundos 11,00mts com quem de direito; Lado direito 20,00mts com o lote 02; Lado esquerdo 20,00m² com a rua P.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 neste RGI.

A Tabeliã,

Osvaldo Antonio de Campos Maciel
TABELIÃO

R-1:31.228

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP-MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC nº

ANTONIO DE CAMPOS

APARECIDA DE...
TABELIÃO
REGISTRO

MATRICULA

31.228

FICHA

01

- VERSO -

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG Nº 010.013-SSP-MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREADOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V.Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco

498

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.228

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos e vinte e nove mil, duzentos e treze reais reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, No Cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDICÕES: ás constante da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIA

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA
AFARECIDA DILA MACIEL VEDRASSI
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUIÇÃO
CARLOS ROBERTO VEDRASSI
JOÃO CARLOS F. DE ALMEIDA
RECEBEVENTE
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 391-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381 - 2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOUÇE, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.228, NÃO EXISTINDO QUANQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRES. DE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO VEDRASSI É DOUÇE.

VÁRZEA GRANDE, 16 DE 07 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.229

FICHA
01

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 02 da quadra 20 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 200,00mts², assim descritos: Frente 10,00mts para a rua R; Fundos 10,00mts com quem de direito; Lado direito 20,00mts com o lote 03; Lado esquerdo 20,00mts com o lote 01.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2,233 aos 14.01.86-neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIA

R-1:31.229 Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero' 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o nº

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL

MATRICULA

31.229

FICHA

01

- VERSO -

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelos sócio sr Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V.Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850-SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração Lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

501

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.229

FICHA
02

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia' de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos' 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDICÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
Maciel
TABELIA

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARAÚJA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 31.229, NÃO EXISTINDO QUISQUER OUTROS REGISTROS, AVERTACÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E LOU FÉ

VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

502/4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.230

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 03 da quadra 20 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 200,00mts², assim descritos: Frente 10,00mts para a rua R; Fundos 10,00mts com quem de direito; Lado direito 20,00mts com o lote 04; Lado esquerdo 20,00mts com o lote 02.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIA

R-1:31.230

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o numero

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL

MATRICULA

31.230

FICHA

01

-VERSO-

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP-MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CCNSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmurdo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua Josá Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V.Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP/BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

503

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.230

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia ' de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: ' escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos ' 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº 31.230, NÃO EXISTINDO QUISQUER OUTROS REGISTROS, AVENÇAS OU ÔNUS ALÉM DO QUE SELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381 - 2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.231

FICHA

01

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 04 da quadra 20 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 220,00mts², assim descritos: Frente 11,00mts para a rua R; Fundos 11,00mts com quem de direito; Lado direito 20,00mts com a rua Q; Lado esquerdo 20,00mts com o lote 03.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86-neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.231

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.33-87 e RG nº 036.894-SSP-MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844-nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC nº

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VEDRAME

MATRICULA

31.231

FICHA

01

- VERSO -

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o nº 159.7616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

503

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.231

FICHA
02

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia' de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos' 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDICÕES: às constante da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
Maciel TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME

TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS

CARLOS ROBERTO VENDRAME

JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCRIVENHAS

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº 31.231, NÃO EXISTINDO QUISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.232

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT., 01 de março de 1.995

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 01 da Quadra 21 do Loteamento ASA BRANCA, sito nesta cidade, com área de 220m² (duzentos e vinte metros quadrados), assim descrito: Frente 11,00mts para o Acesso à Cohab Santa Isabel; Fundos 11,00mts com o lote 26; Lado Direito 20,00mts com o lote 02; Lado Esquerdo 20,00mts com a Rua Q.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- estabelecida à Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá/MT., CGC: 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 2.2333 aos 14.01.86 - neste RGI. A Tabeliã,

R-1:31.232

Data: 01 de março de 1.995

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede em Cuiabá/MT à Av. Isaac Póvoas nº 838, CGC: 03.827.987/000100, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF: 064.779.331-87 e RG: 036.894/SSP/MT em 10.09.86, residente à Rua Timor nº 334 Bairro Shangri-lá Cuiabá/MT., doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantido-res, como avalistas e fiadores os Srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA- acima qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente à Av. Isaac Póvoas 844, Cuiabá/MT, CIC: 001.729.011-20, RG: 007.973/SSP/MT em 12.08.76, doravante designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como: Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- acima qualificada, neste

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL

CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA

MATRICULA

31.232

FICHA

01

VERSO

ato representada pelo Sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira- acima qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede à Av. Presidente Marques nº 93-A, centro em Cuiabá/MT, CGC: 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos Srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- casada, comerciante, residente à Rua Timor 334, Bairro Shangri-lá em Cuiabá/MT, RG: 010.013/SSP/MT., e CPF: 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente à Rua Egito nº 9, B. Santa Rose em Cuiabá/MT., RG: 136.071/SSP/MT e CPF: 066806231-20 TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- acima qualificada, neste ato representada pelo Sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira- já qualificado; CREDOR: BANCO BANORTE S/A- instituição financeira com sede à Rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre em Recife/PE, CGC: 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores: Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente à Rua Oriente Tenuta s/nº Edf. V. Bela, aptº 904, B. Consil, Cuiabá/MT, CIC: 252.629.555-68, RG: 1597616/SSP/BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e D. Ida Beralde, bancário, residente à Rua Comandante Costa nº 1943, Edf. Morada da Vila Real, aptº 272, Cuiabá/MT, CIC: 205.271.018-34 e RG: 4404850/SSP/SP em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Recife/PE, livro 726 fls 5 em 23.12.94 e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo/SP livro 23 fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que fica arquivada no livro próprio designado simplesmente BANORTE; VALOR PRINCIPAL: R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta e sete centavos); PRAZO

Continua Ficha nº 02..

507

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.232

FICHA
02

92 dias; TAXA DE JUROS: 160,34% ao ano; FORMA DE PAGAMENTO:
03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela no
dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a impor-
tância de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), a segunda
parcela no dia 03.04.95 a cliente pagará ao Banco Banorte
S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)
e a terceira parcela no dia 02.05.95 a cliente pagará ao
Banco Banorte S/A a importância de 229.213,32 (duzentos e
vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois
centavos); GARANTIA: em primeira, única e especial hipoteca
o imóvel descrito na presente matrícula; TITULO: hipoteca;
FORMA DO TITULO: escritura de constituição de hipoteca para
garantia de obrigações assumidas no instrumento particular
de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras aven-
ças, lavradas às fls 170/175 do livro 266 aos 30.01.95 no
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá/MT; CONDICÕES: as constante
da escritura.

A Tabelião,

Antônio de Campos Maciel

ANTÔNIA DE...
TABELIÃ
APARECIDA DILA...
TÔNIA CARLA MACIEL
SUCSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCRIVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

31.232
16 DE MARÇO DE 1995
Antônio de Campos Maciel
TABELIÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.233

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT., 01 de março de 1.995

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 02 da Quadra 21 do Loteamento denominado ASA BRANCA, nesta cidade, com área de 200,00m² assim descrito: Frente 10,00mts com acesso à Cohab Santa Isabel; Fundos 10,00mts com o lote 26; Lado Direito 20,00mts com o lote 03; Lado Esquerdo 20,00mts com o lote nº 01.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- estabelecida à Av. Pres. Marques nº 93-A em Cuiabá/MT, CGC/MF nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*

R-1:31.233

Data: 01 de março de 1.995

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede em Cuiabá/MT à Av. Isaac Póvoas, 838, centro, CGC/MF sob nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF: 064.779.331-87, RG: 036.894/SSP/MT em 10.09.86, residente à Rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, Cuiabá/MT, doravante designado simplesmente cliente, na qualidade de garantido-res, como avalista e fiadores: EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA acima qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente à Av. Isaac Póvoas, 844, Cuiabá/MT, CIC: 001.729.011-20, RG: 007.973/SSP/MT em 12.08.76, e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA -acima qualificada, repre-

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME

TÔNIA CARLA MACIEL

ESCRIVÃAS

CARLOS ROBERTO VENDORAME

JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA

ESCRIVÃOS

MATRICULA

31.233

FICHA

01

VERSO

sentada por Edmundo Luiz Campos Oliveira; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede à Av. Presidente Marques nº 93-A, centro, Cuiabá/MT, e CGC: 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos sócios Maria Auxiliadora Campos Oliveira- brasileira, casada, comerciante, residente à Rua Timor nº 334, B. Shangri-lá, Cuiabá MT, RG: 010.013/SSP/MT, CPF: 314.289.831-04; Joaquim Jurendir Iratt Moreno- brasileiro, casado, geólogo, residente à Rua Egito nº 9, B. Santa Rosa em Cuiabá/MT, RG: 136.071/MT, CPF: 066.806.231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda antes qualificada, no ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira; CREDOR: BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede à Rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre em Recife/PE, CGC: 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores: Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente à Rua Oriente Tehuta s/nº Edf. V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, Cuiabá / MT, CIC: 252.629.555-68, RG: 1.597 616/SSP/BA e João Batista Miguel- brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e D. Ida Beralde, bancário, residente à Rua Comandante Costa nº 1943, Edf. Morada da Vila Real, aptº 272, centro, Cuiabá/MT CIC: 205.271.018-34, RG: 4404850/SSP/SP em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Recife/PE livro 726 fls 5 em 23.12.94 e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo/SP livro 23 fls 022 em 23.01.95; VALOR PRINCIPAL: R\$218.360,57(duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta e sete centavos); Prazo: 92 dias; TAXA DE JUROS: 160,34% ao ano; FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: Primeira parcela no dia 02.03.95, e cliente pagará

Continua Ficha nº 02..

509/4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.233

FICHA

02

ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais); segunda parcela no dia 03.04.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 22.000, 00 (vinte e dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.1995 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos e vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos); GARANTIA: em primeira, única e especial hipoteca o imóvel descrito na presente matrícula; TITULO: hipoteca; FORMA DO TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavrada às fls 170/175 do livro 266 aos 30.01.95 no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá/ MT

CONDIÇÕES: as constantes da escritura.

O Oficial *Abail* *Campos Maciel*
TABELIA

ANEXIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA
APARECIDA DILA MARIL VENDRAME
TÔNIA CARLY MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
 FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.233, NÃO EXISTINDO QUANTO A OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU EMPLAQUEM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Abail
Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

510

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.234

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT., 01 de março de 1.995

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 03 da Quadra 21 do Loteamento denominado ASA BRANCA, nesta cidade, com área de 200,00m², assim descrito: Frente 10,00mts com Acesso à Co-hab Santa Isabel; Fundos 10,00mts com o lote 05; Lado Direito 20,00mts com o lote 04; Lado Esquerdo 20,00mts com o lote nº 02.

PROPRIETARIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- estabelecida à Av. Pres. Marques nº 93-A em Cuiabá/MT, CGC/MF nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

R-1:31.234 Data: 01 de março de 1.995

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede em Cuiabá/MT à Av. Isaac Póvoas, 838, centro, CGC/MF sob nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF: 064.779.331-87, RG: 036.894/SSP/MT em 10.09.86, residente à Rua Timor nº 334, Bairro Shangri-la, Cuiabá/MT, doravante designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores como Avalista e Fiadores: EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA acima qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco Joao Botelho e Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente à Av. Isaac Póvoas, 844, Cuiabá/MT, CIC: 001.729.011-20, RG: 007.973/SSP/MT em 12.08.76, e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- acima qualificada, representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira; ALVORADA CONSTRU-

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDO DA MACEI VENERANDI
TOMAZ CARLA MACIEL
CARLOS ROBERTO VONDRAME
JOSE CARLOS F. DE ARRUDA
CONDOMINIO

MATRICULA

31.234

FICHA

01

VERSO

CÕES E COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede à Av. Presidente Marques nº 93-A, centro, Cuiabá/MT., CGC: 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos sócio Maria Auxiliadora Campos Oliveira- brasileira, casada, comerciante, residente à Rua Timor nº 334, B. Shangri-lá, Cuiabá MT, RG: 010.013/SSP/MT, CPF: 314.289.831-04; Joaquim Jurandir Iratt Moreno- brasileiro, casado, geólogo, residente à Rua Egito nº 9, B. Santa Rosa em Cuiabá/MT, RG: 136.071/MT, CPF: 066.806.231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda antes qualificada, no ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira; CREDOR: BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede à Rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre em Recife/PE, CGC: 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores: Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente à Rua Oriente Tenuta s/nº Edf. V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, Cuiabá/MT, CIC: 252.629.555-68, RG: 1.597.616/SSP/BA e João Batista Miguel- brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e D. Ida Beralde, bancário, residente à Rua Comandante Costa nº 1943, Edf. Morada da Vila Real, aptº 272, centro, Cuiabá/MT CIC: 205.271.018-34, RG: 4404850/SSP/SP em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Recife/PE livro 726 fls 5 em 23.12.94 e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo/SP livro 23 fls 022 em 23.01.95; VALOR PRINCIPAL: R\$218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta e sete centavos); PRAZO: 92 dias; TAXA DE JUROS: 160,34% ao ano; FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte e

Continua Fichê nº 02..

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.234

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

dois mil reais); segunda parcela no dia 03.04.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000, 00' (vinte e dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos e vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos); GARANTIA: em primeira, única e especial hipoteca o imóvel descrito na presente matrícula; TITULO: hipoteca; FORMA DO TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavrada às fls 170/175 do livro 266 aos 30.01.95 no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá/MT
CONDIÇÕES: as constantes da escritura.

A Tabelião,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDORAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUSCRITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDORAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381 - 2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 31.234, NÃO EXISTINDO QUAIQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS (LÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESERVAÇÃO) E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERENC E VERDADE E DOU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

512

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.235

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT., 01 de março de 1.995

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 04 da Quadra 21 do Loteamento denominado ASA BRANCA, nesta cidade, com área de 220,00m² assim descrito: Frente 11,00mts com Acesso a Cohab Santa Isabel; Fundos 11,00mts com o lote 05; Lado Direito 20,00mts com a Rua S; Lado Esquerdo 20,00mts com o lote 03.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- estabelecida à Av. Pres. Marques nº 93-A em Cuiabá/MT., CGC/MF nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.235

Data: 01 de março de 1.995

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede em Cuiabá/MT à Av. Isaac Póvoas, 838, Centro, CGC/MF sob nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF: 064.779.331-87, RG: 036.894/SSP/MT em 10.09.86, residente à Rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, Cuiabá/MT., doravante designado simplesmente cliente, na qualidade de Garantidores como Avalistas e Fiadores: EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA acima qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente à Av. Isaac Póvoas, 844, Cuiabá/MT, CIC: 001.729.011-20, RG: 007.973/SSP/MT em 12.08.76, e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- acima qualificada, representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado, ANTONIA DE CAMPOS MACIEL TABELIÃ

MATRICULA

31.235

FICHA

01

VERSO

com sede à Av. Presidente Marques nº 93-A, centro, Cuiabá/MT
 CGC: 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos sócio
Maria Auxiliadora Campos Oliveira- brasileira, casada, co-
 merciante, residente à Rua Timor nº 334, B. Shangri-lá, Cuiabá/MT., RG: 010.013/SSP/MT, CPF: 314.289.831-04; Joaquim Ju-
 randir Iratt Moreno- brasileiro, casado, geólogo, residente
 à Rua Egito nº 9, B. Santa Rosa em Cuiabá/MT, RG: 136.071 /
 MT, CPF: 066.806.231-20; Treze Construtora e Incorporadora
Ltda- antes qualificada, no ato representada por Edmundo
 Luiz Campos Oliveira-; CREDOR: BANCO BANORTE S/A., Institui-
 ção Financeira com sede a Rua José Bonifácio nº 944, Bairro
 Torre em Recife/PE, CGC: 10.781.532/0001-67, presente a es-
 te ato por seus procuradores: Luiz Henrique Santana Pinto -
 brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto So-
 brinho e Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente à
 Rua Oriente Tenuta s/nº Edf. V. Bela, aptº 904, Bairro Con-
 sil, Cuiabá/MT, CIC: 252.629.555-68, RG: 1.597.616/SSP/BA e
João Batista Miguel- brasileiro, casado, filho de Antonio
 Miguel e D. Ida Beralda, bancário, residente à Rua Comandan-
 te Costa nº 1943, Edf. Morada da Vila Real, aptº 272, Cen-
 tro em Cuiabá/MT, CIC: 205.271.018-34, RG: 4404850/SSP/ SP
 em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato
 de Notas de Recife/PE livro 726 fls 5 em 23.12.94 e Substa-
 belecimento lavrado no 13º Tabelionato de Notas da Comarca
 de São Paulo/SP livro 23 fls 022 em 23.01.95; VALOR PRINCI-
 PAL: R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e ses-
 senta reais e cinquenta e sete centavos); PRAZO: 92 dias ;
TAXA DE JUROS: 160,34% ao ano; FORMA DE PAGAMENTO: 03 pres-
 tações com vencimento a seguir: primeira parcela no dia
 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importân-
 cia de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais); segunda par-

Continua Ficha nº 02..

513/26

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.235

FICHA
02

cela no dia 03.04.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos e vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos) **GARANTIA:** em primeira, única e especial hipoteca o imóvel descrito na presente matrícula; **TITULO:** hipoteca; **FORMA DO TITULO:** escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavrada às fls 170/175 do livro 266 aos 30.01.95 no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá/MT. **CONDIÇÕES:** as constantes da escritura.

A Tabelião, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDORANI
TONIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTA
CARLOS ROBERTO VENDORANI
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCRITURANTE
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 31.235, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS ENQUILTRAS, AVISDAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

514
21

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.236

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT., 01 de março de 1.995

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 05 da Quadra 21 do Loteamento denominado ASA BRANCA, nesta cidade, com área de 219,03m², assim descrito: Frente 10,45mts para a Rua "S" ; Fundos 10,43mts com o lote 26; Lado Direito 21,00mts com o lote 06 e Lado Esquerdo 21,00mts com os lotes 03 e 04.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- estabelecida à Av. Pres. Marques nº 93-A em Cuiabá/MT., CGC/MF nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.
A Tabela, *Abail* *Antonia de Campos Maciel*
TABELIA

R-1:31.236

Data: 01 de março de 1.995

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - com sede em Cuiabá/MT à Av. Isaac Póvoas, 838, centro, CGC/MF sob nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira - brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF: 064.779.331-87, RG: 036.894/SSP/MT em 10.09.86, residente à Rua Timor nº 334, Bairro Shangri-la em Cuiabá/MT, doravante designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores como Avalista e Fiadores: EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA- acima qualificada; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS-brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente à Av. Isaac Póvoas, 844, Cuiabá/MT, CIC: 001.729.011-20, RG: 007.973/SSP/MT em 12.08.76, e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- acima qualificada, representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado.

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUSCRITORA

MATRICULA

31.236

FICHA

01

VERSO

com sede à Av. Presidente Marques nº 93-A, centro, Cuiabá / MT, CGC: 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos sócios: Maria Auxiliadora Campos Oliveira- brasileira, casada, comerciante, residente à Rua Timor nº 334, B. Shangrilá Cuiabá/MT, RG: 010.013/SSP/MT, CPF: 314.289.831-04; Joaquim Jurandir Iratt Moreno- brasileiro, casado, geólogo, residente à Rua Egito nº 9 B. Santa Rose, Cuiabá/MT, RG: 136.071 / MT, CPF: 066.806.231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda- antes qualificada, no ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira; CREDOR: BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede à Rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre em Recife/PE, CGC: 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores: Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente à Rua Oriente Tenuta s/nº, Edf. V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, Cuiabá/MT, CIC: 252.629.555-68, RG: 1.597.616/SSP/BA e João Batista Miguel- brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e D. Ida Beralda, bancário, residente à Rua Comandante Costa nº 1943, Edf. Morada da Vila Real, aptº 272, centro em Cuiabá/MT, CIC: 205.271.018-34, RG: 4404850/SSP/SP exp. em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Recife/PE livro 726 fls 5 em 23.12.94 e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de Notas de Comarca de São Paulo/SP livro 23 fls 022 em 23.01.95; VALOR PRINCIPAL: R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta e sete centavos); PRAZO: 92 dias; TAXA DE JUROS: 160,34% ao ano; FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela no dia 02.03.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 122.000,00 (vinte e dois mil reais); segunda parcela no dia

Continua ficha nº 02..

515

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.236

FICHA

02

03.04.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importân-
cia de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais); terceira par-
cela no dia 02.05.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A
a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos e vinte e nove mil
duzentos e treze reais e trinta e dois centavos); GARANTIA:
em primeira, única e especial hipoteca o imóvel descrito na
presente matrícula; TITULO: hipoteca; FORMA DO TITULO: es-
critura de constituição de hipoteca para garantia de obriga-
ções assumidas no instrumento particular de contrato de em-
préstimo a prazo determinado e outras avenças, lavrada as
fls 170/175 do livro 266 aos 30.01.95 no Cartório do 2º Ofi-
cio de Cuiabá/MT. CONDIÇÕES: as constantes da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIA

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA
APARECIDA DILA MACIEL VEDRANE
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VEDRANE
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCRIVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VARZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VARZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOUÇE, QUE ESTA FOTOCO-
PIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO
N.º 31.236, NÃO EXISTINDO
QUAISQUER OUTROS FALCITOS, ANTELAÇÕES
OU ÔNUS ALÉM DO QUE DEU CONSTA ATÉ A
PRES. DA DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO.
O REFERIDO É VERDADE E LEO FÉ

VARZEA GRANDE, 16 DE 10 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.237

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT., 01 de março de 1.995

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 06 da Quadra 21 do Loteamento ASA BRANCA, nesta cidade, com área de 219,03mts² assim descrito: Frente 10,43mts para a Rue "S"; Fundos com 10,43mts para o lote 25; Lado Direito 21,00mts para o lote 07 e Lado Esquerdo 21,00mts para o lote 05.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - estabelecida à Av. Pres. Marques nº 93-A em Cuiabá/MT., CGC/MF nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.
A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1;31.237

Data: 01 de março de 1.995

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede em Cuiabá/MT à Av. Isaac Póvoas, 838, centro, CGC/MF sob nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF: 064.779.331-87, RG: 036.894/SSP/MT em 10.09.86, residente à Rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, Cuiabá/MT, doravante designado simplesmente cliente, na qualidade de garantido-^{res} como Avalista e Fiadores: EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA- acima qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS-brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente à Av. Isaac Póvoas, 844, Cuiabá/MT, CIC: 001.729.011-20, RG: 007.973/SSP/MT em 12.08.76, e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- acima qualificada, representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

516

MATRICULA

31.237

FICHA

01

VERSO

com sede à Av. Presidente Marques nº 93-A, centro, Cuiabá/MT, CGC: 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos sócios: Maria Auxiliadora Campos Oliveira- brasileira, casada, comerciante, residente à Rua Timor nº 334, B. Shangrilá Cuiabá/MT, RG: 010.013/SSP/MT, CPF: 314.289.831-04; Joaquim Jurandir Irett Moreno- brasileiro, casado, geólogo, residente à Rua Egito nº 9, B. Santa Rosa em Cuiabá/MT, RG: 136071 MT, CPF: 066.806.231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda- antes qualificada, no ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira; CREDOR: BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede à Rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre em Recife/PE, CGC: 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores: Luiz Henrique Santana Pinto brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente à Rua Oriente Tenuta s/nº Edf. V. Bela, aptº 904, Bairro Consil em Cuiabá/MT, CIC: 252.629.555-68, RG: 1.597.616/BA e João Batista Miguel- brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e D. Ida Beralda, bancário, residente à Rua Comandante Costa nº 1943, Edf. Moreda da Vila Real, aptº 272, centro em Cuiabá/MT, CIC: 205.271.018-34, RG: 4404850/SSP/SP em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato, de Notas de Recife/PE livro 726 fls 5 em 23.12.94 e subestabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo/SP livro 23 fls 022 em 23.01.95; VALOR PRINCIPAL: R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta e sete centavos); PRAZO: 92 dias; TAXA DE JUROS: 160,34% ao ano; FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais); segunda parce

Continua Ficha nº 02..

512/2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

FICHA

31.237

02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

la no dia 03.04.95 e cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95 e cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de 229.213,32 (duzentos e vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos) GARANTIA: em primeira, única e especial hipoteca o imóvel descrito na presente matricula; TITULO: hipoteca; FORMA DO TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo e outras avenças, lavrada às fls 170/175 do livro 266 aos 30.01.95 no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá/MT. CONDIÇÕES: as constantes de escritura.

A Tabelião,

Antonio de Campos Maciel
TABELIÃO

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃO

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME

TÔNIA CARLA MACIEL

SUBSTITUTAS

CARLOS ROBERTO VENDRAME

JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA

ESCREVENTES

1.º TABELIONATO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E

DOCUMENTOS E PROTESTOS

FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE/MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.237, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVILIAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADEIRO E LÍCIDO FÉ

VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonio de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.238

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT., 01 de março de 1.995

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 07 da Quadra 21 do Loteamento ASA BRANCA, nesta cidade, com área de 219,03mts² assim descrito: Frente 10,43mts para a Rua S; Fundos 10,43m com o lote 24; Lado Direito 21,00mts com o lote 08; Lado Esquerdo 21,00mts com o lote 06.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- estabelecida à Av. Pres. Marques nº 93-A em Cuiabá/MT., CGC/MF nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.
A Tabeliã,

Antônia de Campos Maciel

Antônia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.238

Data: 01 de março de 1.995

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede em Cuiabá/MT à Av. Isaac Póvoas, 838, centro, CGC/MF sob nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF: 064.779.331-87, RG: 036.894/SSP/MT em 10.09.86, residente à Rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá em Cuiabá/MT., doravante designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores como Avalista e Fiadores: EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, acima qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente à Av. Isaac Póvoas, 844 Cuiabá/MT., CIC: 001.729.011-20, RG: 007.973/SSP/MT exp. em 12.08.76, e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- acima qualificada, representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito

MATRICULA

31.238

FICHA

01

- VERSO -

privado com sede à Av. Presidente Marques nº 93-A, centro, Cuiabá/MT., CGC: 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos sócios: Marie Auxiliadora Campos Oliveira- brasileira casada, comerciante, residente à Rua Timor nº 334, B. Shangri-la, Cuiabá/MT, RG: 010.013/SSP/MT, CPF: 314.289.831-04; Joaquim Jurandir Iratt Moreno- brasileiro, casado, geólogo, residente à Rua Egito nº 9, B. Santa Rosa em Cuiabá/MT, RG: 136.071/MT, CPF: 066.806.231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda- antes qualificada, no ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira; CREDOR: BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede à Rua José Bonifácio nº 944 Bairro Torre em Recife/PE, CGC: 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores: Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente à Rua Oriente Tenuta s/nº Edf. V. Bela, aptº 904, B. Consil em Cuiabá/MT, CIC: 252.629.555-68, RG: 1.597.616/BA e João Batista Miguel- brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e D. Ida Beralda, bancário, residente à Rua Comandante Costa nº 1943, Edf. Morada da Vila Real, aptº 272, centro em Cuiabá/MT, CIC: 205.271.018-34, RG: 4404850/SSP/SP em 16.10.67, conforme procuração lavrada no Lº 726 às fls. 5 aos 23.12.94 no 4º Tabelionato de Notas de Recife/PE e o Substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo/SP livro 23 fls 022 em 23.01.95; VALOR PRINCIPAL: R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta e sete centavos); PRAZO: 92 dias; TAXA DE JUROS: 160,34% ao ano; FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela no dia 02.03.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais); segunda parcela

Continua Ficha nº 02..

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.238

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

no dia 03.04.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos e Vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos); GARANTIA: em primeira, única e especial hipoteca o imóvel descrito na presente matrícula; TITULO: hipoteca; FORMA DO TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavrada às fls 170/175 do livro 266 aos 30.01.95 no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá/MT; CONDIÇÕES: as constantes da escritura.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL

SUBSTITUTAS

CARLOS ROBERTO VENDRAME

JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA

ESCREVENTES

1.º TABELIONATO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS

FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 31.238, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

590

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.239

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT., 01 de março de 1.995

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 08 da Quadra 21 do Loteamento denominado ASA BRANCA, nesta cidade, com área de 219,03m², assim descrito: Frente 10,43mts para a Rua "S" ; Fundos 10,43mts com o lote 23; Lado Direito 21,00mts com o lote 09; Lado Esquerdo 21,00mts com o lote 07.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - estabelecida à Av. Pres. Marques nº 93-A em Cuiabá/MT., CGC/MF nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.239

Data: 01 de março de 1.995

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - com sede em Cuiabá/MT à Av. Isaac Póvoas, 838, centro, CGC/MF sob nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87, RG: 036.894/SSP/MT em 10.09.86, residente à Rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá em Cuiabá/MT, doravante designado simplesmente cliente, na qualidade de garantido-res como Avalistas e Fiadores: EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA

acima qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente à Av. Isaac Póvoas nº 844, em Cuiabá/MT, CIC: 001.729.011-20, RG: 007.973/SSP/MT exp. em 12.08.76, e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- acima qualificada, representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito

MATRICULA

31.239

FICHA

01

VERSO

privado com sede à Av. Presidente Marques nº 93-A, centro, Cuiabá/MT, CGC: 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos sócios: Maria Auxiliadora Campos Oliveira- brasileira casada, comerciante, residente à Rua Timor nº 334, B. Shangri-lá em Cuiabá/MT, RG: 010.013/SSP/MT, CPF: 314.289.831 - 04; Joaquim Jurandir Iratt Moreno- brasileiro, casado, geólogo, residente à Rua Egito nº 9, B. Santa Rosa em Cuiabá / MT, RG: 136.071/MT, CPF: 066.806.231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda- antes qualificada, no ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira; CREDOR: BANCO BANORTE S/A., Instituição Financeira com sede à Rua José Bonifácio 944, Bairro Torre em Recife/PE, CGC: 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores: Luiz Henrique Santa na Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e Antonieta do Carmo Santana, bancário, e residente à Rua Oriente Tenuta s/nº, Edf. V. Bela, aptº 904 Bairro Consil em Cuiabá/MT, CIC: 252.629.555-68, RG: sob nº 1.597.616/BA e João Batista Miguel- brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e D. Ida Beralda, bancário, residente à Rua Comandante Costa nº 1943, Edf. Morada da Vila Real, aptº 272, centro, Cuiabá/MT, CIC: 205.271.018-34, RG: sob nº 4404850/SSP/SP em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Recife/PE livro 726 fls 5 aos 23.12.94 e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de Notas de Comercio de São Paulo/SP livro 23 fls 022 em 23 de janeiro de 1995; VALOR PRINCIPAL: R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta e sete centavos); PRAZO: 92 dias; TAXA DE JUROS: 160,34% ao ano; FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela no dia 02.03.95 e cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil

Continua ficha nº 02..

591/26

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.239

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

reais); segunda parcela no dia 03.04.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos e vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos); GARANTIA: em primeira, única e especial hipoteca o imóvel descrito na presente matricula; TITULO hipoteca; FORMA DO TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavrada às fls 170/175 do livro 266 aos 30 de janeiro de 1995 no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá/MT., CONDIÇÕES: as constantes da escritura.

A Tabelião,

Antônio de Campos Maciel
TABELIÃO

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃO
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 31.239, NÃO EXISTINDO QUAIQUÊER OUTROS REGISTROS, AVILTAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADEIRO E DOU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antônio de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

592

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.240

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT., 01 de março de 1.995

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 09 da Quadra 21 do Loteamento denominado ASA BRANCA, nesta cidade, com área de 219,03m², assim descrito: Frente 10,43mts para a Rua "S" ; Fundos 10,43mts com o lote 22; Lado Direito 21,00mts com o lote 10 e Lado Esquerdo 21,00mts com o lote 08.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - estabelecida à Av. Pres. Marques nº 93-A em Cuiabá/MT., CGC/MF nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR : Sob nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.240

Data: 01 de março de 1.995

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede em Cuiabá/MT à Av. Isaac Póvoas, 838, centro, CGC/MF sob nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF: 064.779.331-87, RG: 036.894/SSP/MT em 10.09.86, residente à Rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá em Cuiabá/MT., doravante designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores como Avalistas e Fiadores: EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA- acima qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente à Av. Isaac Póvoas 844 Cuiabá/MT, CIC: 001.729.011-20, RG: 007.973/SSP/MT exp. em 12.08.76, e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- acima qualificada, representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira; ALVORA

MATRICULA

31.240

FICHA

01

-VERSO-

DA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede à Av. Presidente Marques nº 93-A, centro, Cuiabá/MT., CGC: 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos sócios: Maria Auxiliadora Campos Oliveira- brasileira casada, comerciante, residente à Rua Timor nº 334, B. Shangri-lá em Cuiabá/MT., RG: 010.013/SSP/MT, CPF: 314289831-04 Joaquim Jurandir Irett Moreno- brasileiro, casado, geólogo, residente à Rua Egito nº 9, B. Santa Rosa em Cuiabá/MT, RG 136.071/MT e CPF: 066.806.231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda- acima qualificada, no ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira; CREDOR: BANCO BANORTE S/A., instituição financeira com sede à Rua José Bonifácio nº 944 Bairro Torre em Recife/PE, CGC: 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores: Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente à Rua Oriente Tenute s/nº, Edf. V. Bela, aptº 904 Bairro Consil em Cuiabá/MT., CIC: 252.629.555-68, RG sob nº 1.597.616/SSP/BA e João Batista Miguel- brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e D. Ida Beralde, bancário, residente à Rua Comandante Costa nº 1943, Edf. Morada de Vila Real aptº 272, centro, Cuiabá/MT, CIC: 205.271.018-34, RG sob nº 4404850/SSP/SP em 16.10.67, conforme procuração lavrada às fls 5 do livro 726 em 23.12.94 no 4º Tabelionato de Notas de Recife/PE e Substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo/SP livro 23 fls 022 aos 23.01.95; VALOR PRINCIPAL: R\$ 218.360,57 (duzentos e dezotoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta e sete centavos); PRAZO: 92 dias; TAXA DE JURDS: 160,34% ao ano; FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela no dia 02.03.95 e cliente pagará ao Banco Banor

593

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.240

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

te S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais); segunda parcela no dia 03.04.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 229.213, 32 (duzentos e vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos); GARANTIA: em primeira, única e especial hipoteca o imóvel descrito na presente matrícula; TITULO Hipoteca; FORMA DO TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavrada às fls 170/175 do livro 266 aos 30.01.95 no Cartório do 2º Ofício de Goiabá/MT. CONDIÇÕES : as constantes da escritura.

A Tabeliã, *Antônia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS FERREIRA ARRUDA
ESCREVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ QUE É TA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº. 31.240, NA EXISTÊNCIA DE QUALQUER OUTROS REGISTROS, AVISAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADEIRO E LÍCIDO.
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antônia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.241

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT., 01 de março de 1.995

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 10 da Quadra 21 do Loteamento denominado ASA BRANCA, nesta cidade, com área de 219,03m², assim descrito: Frente 10,43mts para a Rua "S" ; Fundos 10,43mts com o lote 21; Lado Direito 21,00mts com o lote 11; Lado Esquerdo 21,00mts com o lote 09.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- estabelecida à Av. Pres. Marques nº 93-A em Cuiabá/MT., CGC/MF nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 2.233 aos 14.01.86 - neste R.G.I. A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.241

Date: 01 de março de 1.995

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - com sede em Cuiabá/MT à Av. Isaac Póvoas, 838, centro, CGC/MF sob nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF: 064.779.331-87, RG: 036.894/SSP/MT em 10.09.86, residente à Rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lé em Cuiabá/MT, doravante designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores como Avalistas e Fiadores: EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA acima qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente à Av. Isaac Póvoas, 844, Cuiabá/MT, CIC: 001.729.011-20, RG: 007.973/SSP/MT em 12.08.76, e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes : TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- acima qualificada, representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira; ALVORADA CONSTRU-

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

595

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.241

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

(vinte e dois mil reais); segunda parcela no dia 03.04.1995 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos e vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos); GARANTIA: em primeira, única e especial hipoteca o imóvel descrito na presente matrícula; TITULO: hipoteca; FORMA DO TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavrada às fls 170 175 do livro 266 aos 30.01.95 no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá/MT. CONDIÇÕES: as constantes da escritura.

A Tabelião,
Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 31.241, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVISAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

326
24

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.242

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT., 01 de março de 1.995

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 11 da Quadra 21 do Loteamento denominado ASA BRANCA, nesta cidade, com area de 219,03m², assim descrito: Frente 10,43mts para a Rua "S" ; Fundos 10,43mts com o lote 20; Lado Direito 21,00mts com o lote 12; Lado Esquerdo 21,00mts com o lote 10.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - estabelecida à Av. Pres. Marques nº 93-A em Cuiabá/MT, CGC/MF nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.242

Data: 01 de março de 1.995

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - com sede em Cuiabá/MT à Av. Isaac Póvoas, 838, centro, CGC/MF sob nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF: 064.779.331-87, RG: 036.894/SSP/MT em 10.09.86, residente à Rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, Cuiabá/MT., doravante designado simplesmente cliente, na qualidade de garantido- res como Avalistas e Fieidores: EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA- acima qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS-brasileiro, ca sado, filho de Francisco João Botelho e Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente a Av. Isaac Póvoas, 844, Cuiabá/MT, CIC: 001.729.011-20, RG: 007.973/SSP/MT em 12.08.76, e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- acima qualificada, representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira; ALVORADA CONSTRU-

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DE A. MACIEL VENDRAGE

MATRICULA

31.242

FICHA

01

VERSO

C&C E COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede à Av. Presidente Marques nº 93-A, centro, em Cuiabá /MT CGC: 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos sócio Maria Auxiliadora Campos Oliveira- brasileira, casada, comerciante, residente à Rua Timor nº 334, B. Shangri-lá, Cuiabá/MT, RG: 010.013/SSP/MT, CPF: 314.289.831-04; Joaquim Jurandir Iratt Moreno- brasileiro, casado, geólogo, residente à Rua Egito nº 9, B. Santa Rosa em Cuiabá/MT, RG: 136.071 / MT e CPF: 066.806.231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda- já qualificada, no ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira; CREDORES: BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede à Rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre Recife/PE, CGC: 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores: Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente à Rua Oriente Tenute s/nº Edf. V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, Cuiabá / MT, CIC: 252.629.555-68, RG: 1.597.616/SSP/PA e João Batista Miguel- brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e D. Ida Beralda, bancário, residente a Rua Comandante Costa nº 1943, Edf. Morada da Vila Real, aptº 272, centro, Cuiabá/MT CIC: 205.271.018-34, RG: 4404850/SSP/SP em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Recife/PE livro 726 fls 5 em 23.12.94 e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP livro 23 fls nº 022 em 23.01.95; VALOR PRINCIPAL: R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta e sete centavos); PRAZO : 92 dias; TAXA DE JUROS: 160,34% ao ano; FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela no dia 02.03.95 e cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil

Continua ficha nº 02..

598

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.242

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

reais); segunda parcela no dia 03.04.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos e vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos); GARANTIA: em primeira, única e especial hipoteca o imóvel descrito na presente matrícula; TITULO hipoteca; FORMA DO TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavrada às fls 170/175 do livro 266 aos 30.01.95 no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá/MT; CONDIÇÕES: as do contrato.

A Tabeliã

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MARCEL VENDRAMI

TÔNIA CARLA MACIEL

SURTIKITAS

CARLOS R. BARTO VENDRAMI

JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA

ESCRIVENTES

1.º TABELIONATO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS

DOCUMENTOS E PROTESTOS

RONDESSEL-2360 - VÁRZEA GRANDE

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 31.242, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

528/2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.243

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT., 01 de março de 1.995

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 12 da Quadra 21 do Loteamento denominado ASA BRANCA, nesta cidade, com área de 219,03m² assim descrito: Frente 10,43mts para a Rua S; Fundos 10,43mts com o lote 19; Lado Direito 21,00mts com o lote 13; Lado Esquerdo 21,00mts com o lote 11.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- estabelecida à Av. Pres. Marques, 93-A, Cuiabá/MT, inscrita no CGC: 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Maciel

Antônia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.243

Data: 01 de março de 1.995

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - com sede em Cuiabá/MT à Av. Isaac Póvoas, 838, centro, CGC/MF sob nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF: 064.779.331-87, RG: 036.894/SSP/MT em 10.09.86, residente à Rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, Cuiabá/MT., doravante designado simplesmente cliente; AVALISTAS E FIADORES: EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA- acima qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente à Av. Isaac Póvoas, 844, Cuiabá/MT; INTERVENIENTES HIPOTECANTES: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- acima qualificada, representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede à Av. Presidente Marques, 93-A, centro, Cuiabá/MT.

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME

MATRICULA

31.243

FICHA

01

VERSO

bá/MT, CGC: 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelo sócio: Maria Auxiliadora Campos Oliveira- brasileira, casada, comerciante, residente à Rua Timor, 334, B, Shangri-lá Cuiabá/MT, RG: 010.013/SSP/MT, CPF: 314.289.831-04; Joaquim Jurandir Iratt Moreno- brasileiro, casado, geólogo, residente à Rua Equito nº 9, B. Santa Rosa, Cuiabá/MT, RG: 136.071/MT e CPF: 066.806.231-20; Treze construtora e Incorporadora Ltda- acima qualificada, representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira; CREDORA: BANCO BANORTE S/A., instituição financeira com sede à Rua José Bonifácio nº 944, B. Torre em Recife/PE, CGC: 10.781.532/0001-67, representada por seus procuradores: Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente à Rua Oriente Tenuta s/nº Edf. V. Bela, aptº 904, B. Consil, Cuiabá/MT., CIC: 252.629.555-68, RG: 1.597.616/SSP/BA e João Batista Miguel- brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e D. Ida Beralda, bancário, residente à Rua Comandante Costa nº 1943 Edf. Morada da Vila Real, aptº 272, Cuiabá/MT, CIC: 205271-018-34, RG: 4404850/SSP/SP em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Recife/PE livro 726, fls 5 em 23.12.94 e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP Lº 23 fls 022 em 23.01.95 VALOR PRINCIPAL: R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta e sete centavos); PRAZO 92 dias; TAXA DE JUROS : 160,34% ao ano; FORMA DE PAGAMENTO 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela no dia 02.03.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais); segunda parcela no dia 03.04.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

Continua Ficha nº 02..

509

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.243

FICHA

02

terceira parcela no dia 02.05.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos e vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos); GARANTIA: em primeira, única e especial hipoteca o imóvel descrito na presente matrícula; TITULO: hipoteca; FORMA DO TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavrada às fls 170/175 do Lº 266 aos 30.01.95 no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá/MT; CONDIÇÕES: as constantes da escritura.

A Tabelião,

Antônia de Campos Maciel
TABELIÃO

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃO

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAMI
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS

CARLOS ROBERTO VENDRAMI
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº 31.243, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALIENÍDIOS QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Antônia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.244

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT., 01 de março de 1.995

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 13 da Quadra 21, do Loteamento denominado ASA BRANCA, nesta cidade, com área de 219,03m², assim descrito: Frente 10,43mts com a Rua S; Fundos 10,43mts com o lote 18; Lado Direito 21,00mts com os lotes 14 e 15; Lado Esquerdo 21,00mts com o lote 12.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - estabelecida à Av. Pres. Marques nº 93-A, Cuiabá/MT, CGC/MF sob nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabelião

Antonio de Campos Maciel

R-1: 31.244

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede à Av. Isaac Póvoas, 838, Cuiabá/MT, CGC: 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF: 064.779.331-87, RG nº 036.894/SSP/MT em 10.09.86, residente à Rua Timor nº 334, R. Shangri-lá, Cuiabá/MT., doravante designado simplesmente 'cliente'; **AVALISTAS E FIADORES:** EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA acima qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente à Av. Isaac Póvoas, 844, Cuiabá/MT; **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- acima qualificada, representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Presidente Marques, 93-A, centro, Cuiabá/MT, CGC/MF sob nº 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos sócios :

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃO

APENSO DA D. MACIEL VENDRAME

MATRICULA

31.244

FICHA

01

- VERSO -

Maria Auxiliadora Campos Oliveira- brasileira, casada, comerciante, residente à Rua Timor, 334, B. Shangri-lá, Cuiabá/MT, RG: 010.013/SSP/MT, CPF: 314.289.831-04; Joaquim Jurandir Iratt Moreno- brasileiro, casado, geólogo, residente à Rua Egito nº 9, B. Santa Rosa, Cuiabá/MT, RG: 136.071/MT e CPF: 066.806.231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda- acima qualificada, representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira; CREDOR: BANCO BANORTE S/A- instituição financeira com sede à Rua José Bonifácio nº 944, B. Torre em Recife/PE, CGC: 10.781.532/0001-67, representada por seus procuradores: Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton de Silva Pinto Sobrinho e Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente à Rua Oriente Tenuta, s/nº Edf. V. Bela, aptº 904, B. Consil, Cuiabá/MT, CIC: nº 252.629.555-68, RG: 1.597.616/SSP/BA e João Batista Miguel- brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e D. Ida Beralda, bancário, residente à Rua C. Costa nº 1943, Edf. Morada da Vila Real, aptº 272, Cuiabá/MT, CIC: 205.271.018-34, RG: 4404850/SSP/MT em 16.10.67, conforme procuração e substabelecimento lavrado no 4º Tabelionato de Notas de Recife/PE Lº 726 fls 5 em 23.12.94 e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP Lº 23 fls 022 em data de 23.01.95; VALOR PRINCIPAL: R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta e sete centavos); PRAZO: 92 dias; TAXA DE JUROS: 160,34% ao ano; FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento e seguir: primeira parcela no dia 02.03.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais); segunda parcela no dia 03.04.95 a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95 a cliente

Continua Ficha nº 02...

581/2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.269

FICHA
02

%(por cento ao ano). FORMA DE PAGAMENTO- 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95 a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagará no banco Banorte S/A a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos e vinte nove mil duzentos e treze reais e trinta dois centavos). GARANTIA-Em primeira e única e especial hipoteca imovel constante da matricula. TITULO- Hipoteca. FORMA DE TITULO - Escritura da Constituição da Hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no cartorio do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES - às constante da Escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS

CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS &
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO
CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.269, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95
Antonia de Campos Maciel
DIRETOR DO REGISTRO DE IMÓVEIS

589

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA
APARECIDA DILA MACIEL VENDRA
TONIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1º. TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS /
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE/MT

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.270

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT) 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº 13 da quadra 22 do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área de 201,00mts², assim descrito: 10,05m de frente para a rua "R", 10,05m de fundos para quem de direito; 20m de lado direito com o lote 14; 20m do lado esquerdo com o lote 12.

PROPRIETÁRIA- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- Estabelecida Av. Presidente Marques 93-a em Cuiaba-MT, CGC sob nº 15347141-0001-38.

REGISTRO ANTERIOR- sob nº 2.233 aos 14.01.85- neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIA

R1: 31270 Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA - TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, AV. Issac Póvoas, 838, centro, CGC 03827987-0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064779331-87, RG 036894-SSP=MT expedida em 10.09.86; residente a rua Timor 334, bairro Shangri-lá nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente Cliente, na qualidade de garantidores e avalistas e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA- já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE

CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente a Av. Isac Póvoas 844-nesta cidade, CIC 001729011-20 e RG 007973-SS/MT expedida em 12.08.76, doravante instrumento designada simples

MATRICULA

31.270

FICHA

01

VERSO

qualificada; EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA; já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede a Av. Presidente Marques 93-A, centro CGC 15346141-0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios Maria Auxiliadora Campos Oliveira- brasileira, casada comerciante, residente e domiciliado nesta cidade a rua Timor 334, bairro Shangri-lá RG 010013-SSP/MT, CPF sob nº. 314289831-04; Joaquim Jurandir Iratt Moreno-brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, a rua Egito 9, bairro Santa Rosa, RG 136071-SSP/MT e inscrito CPF 066806231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda-Já qualificado neste ato representada pelo sócio Edmundo Luiz Campos Oliveira-também já qualificado; CREDOR - BANCO BANORTE S/A - Instituição Financeira com sede, a rua José Bonifácio, 944, bairro Torro, na cidade de Recife-PE, CGC 18781532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santanna Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santanna, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, bairro Consil, nesta cidade, CIC 252629555-68 e RG 1597616-SSP/BA e JOÃO BATISTA MIGUEL-brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beraldo, bancário, residente a rua Comandante Costa 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, CIC 205271018-34, e RG nº 4404850-SSP/SP, exp em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livre 726, fls 5, em 23.12.94 e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo SP.

583

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis
Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.270

FICHA
02

mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos);
PRAZO: 92 dias. TAXA DE JURDS- 160,34% por cento ao ano. FOR
MA DE PAGAMENTO- 03 prestações com vencimento a seguir: pri
meira parcela- no dia 02.03.95 a cliente pagará ao Banco Ba
norte S/A a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil re-
ais); segunda parcela- no dia 03.04.95 a cliente pagará no
Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois
mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pa-
gará no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 229.213,32
(duzentos vinte nove mil, duzentos e treze reais e trinta e
dois centavos); GARANTIA - Em primeira, unica e especial Hi-
poteca, imóvel constante da matricula. TITULO- Hipoteca. FOR
MA DE TITULO- Escritura da constituição de hipoteca para ga-
rantia de obrigações assumidas no instrumento particular do
contrato de meprestimo a praze determinado e outras avenças
lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no car-
tório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDICÕES- às constante da
Escritura.

A Tabelião, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIA

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUSCITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCO-
PIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO
N.º 31.270, NÃO EXISTINDO
QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES
OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A
PRES NTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 95

Antonia de Campos Maciel
TABELIA

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL ⁵⁸⁴
TABELIA
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAMI
TONIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.271

FICHA

01

Várzea Grande

Mato Grosso

LIVRO N.º 2-

REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT), 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº 14 da quadra 22 do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área de 200,00mts², assim descrito: 10,05m de frente para a rua "R"; 10,05m de fundos com quem de direito; 20m do lado direito com o lote 15; 20m do lado esquerdo com o lote 13.

PROPRIETÁRIA- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- Estabelecida Av. Presidente Marques, 93-A em Cuiabá-MT, CGC sob nº 15347141-0001-38.

REGISTRO ANTERIOR- sob nº 2.233 aos 14.01.86 - deste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIA

R1:31:271

Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA - TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá(MT), Av. Isaac Povoas, 838, centro, CGC 03827987-0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz e Lourdas Campos Oliveira, empresário, CPF sob o nº 064779331-87 e RG 036894-SSP/MT, exp. em 10.09.86, residente a rua Timor, 334, bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante instrumento designado simplesmente Cliente, na qualidade de garantidores como avalistas e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA-já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente Av. Isaac Povoas, 844-nesta cidade, CIC 001729011-20 e RG 007973-SSP/MT exp em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes

Hipotecantes: Treze Construtora e Incorporadora Ltda-já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Cam-

MATRICULA

31.271

FICHA

01

- VERSO -

CIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade Av. Presidente Marques nº 93-A, CGC 15346141-0001-38 neste ato representada pelos sócios: Maria Auxiliadora Campos Oliveira- brasileira, casada, comerciante, residente a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, RG 010013-SSP/MT e CPF nº 314289831-04; Joaquim Jurandir Iratt Moreno- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, a rua Egito, 9, bairro Santa Rosa, RG 136071-SSP/MT e inscrito CPF 066806231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira- também já qualificado; CREDOR - BANCO BANORTE S/A - Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio 944, bairro Torro, em Recife-PE, inscrito no CGC 10781532-0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santanna Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e Antonieta do Carmo Santanna, bancário, residente nesta cidade a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, bairro Consil, nesta cidade, CIC 252629555-68 e RG 1597616-SSP/BA, e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e Ilda Beraldo, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943 Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital CIC 205271018-34 e RG 4404850-SSP-SP, exp. em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23 fls 022 em 23.01.95, devidamente conderida e que ficam arquivadas nestas notas, no livro próprio designado simplesmente de BANORTE - VALOR PRINCIPAL DE R\$ 1.000.000,00

585

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato

Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.271

FICHA

02

cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importância de R\$,... 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte nove mil,duzentos treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA Em primeira única e especial Hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO-Hipoteca. FORMA DE TITULO - Escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls 170/175 do livro 266 aos 30 de Janeiro de 1.995, no cartório de 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES- às constante da Escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
 TABELIÃ
 APARECIDA DILA MACIEL VENDRA
 TÔNIA CARLA MACIEL
 SUBSTITUTAS
 CARLOS ROBERTO VENDRAMI
 JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
 ESCRIVENTES
 1.º TABELIONATO
 REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
 DOCUMENTOS E PROTESTOS
 FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
 FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº. 31.271, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVEREAÇÕES OU ÔNUS ANEM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

586/4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.272

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT), 01.de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº 15 da quadra 22 do loteamento denominado "ASA BRANCA"; nesta cidade, com área de 201,00mts², assim descrito: 10,05m de frente para a rua "R"; 10,05m de fundos com quem de direito; 20m do lado direito com o lote 16; 20m do lado esquerdo com lote 14.

PROPRIETÁRIA- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - Estabelecida a Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC 15347141-0001-38,

REGISTRO ANTERIOR- sob nº 2,233 aos 14.01.86- neste RGI.

A Tabeliã *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

R1: 31.272 Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, Av. Isaac Poveas, 838, centro, CGC 03827987-0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira-- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira empresário, CPF 064779331-87 e RG 036894-SSP/MT, expedida em 10.09.86, residente a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente Cliente na qualidade de garantidores e avalistas e fiadores- os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS-brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente a Av. Isaac Póvoas 844, nesta cidade, CIC nº 001729011-20 e RG 007973-SSP/MT, exp. em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes- Treze Construtora e Incorporadora Ltda - já qualificada neste ato re-

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DRA MACIEL VENDRAME

MATRICULA

31.272

FICHA

01

— VERSO —

presentada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira - já qualificado, ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - pessoa jurídica de direito privado com sede a Av. Presidente Marques-93-A centro, CGC 15346141-0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios Maria Auxiliadora Campos Oliveira - brasileira, casada, comerciante, residente a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, RG 010013-SSP/MT e CPF 314289831-04; Joaquim Juran-dir Iratt Moreno - brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado a rua Egito, 9, bairro Santa Rosa, RG 1360718SP MT, CPF 066806231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira - também já qualificado; CREDOR - BANCO BANORTE S/A -- Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio 944, bairro Terro em Recife-PE, CGC sob nº 10781532-0001-67, presente a este ato por seus procuradores *Luiz Henrique Santanna Pinto - brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, Bairro Consil nesta cidade, CIC 252629555-68 e RG 1597616-SSP/BA e JOAO BATISTA MIGUEL - brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beraldo, bancário, residente a rua Comandante Costa 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, CIC 205271018-34 e RG nº 4404850-SSP-SP expedida em 18.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23 fls 022, em 23.01.95, devidamente confessada e que ficam arquivados nestas notas, livro proprio designado simplesmente de BANORTE, VALOR PRINCIPAL - de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil

cont. ficha 02.

587

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.272

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos), PRAZO - 92 dias, TAXA DE JUROS - 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte nove mil duzentos e treze reais e trinta dois centavos); GARANTIA- Em primeira, única e especial Hipoteca imóvel constante da matrícula. TITULO - Hipoteca. FORMA DE TITULO- Escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95 no cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. Condições-- às constante da Escritura;

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
Abriél TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSE CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº 131.272, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E LCU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

588
584

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.273

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT), 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº 16 da quadra 22 do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área de 201,00mts²; assim descrito: 10,05m de frente para a rua "R" 10,05m de fundos com quem de direito; 20m do lado direito com o lote 17; 20m do lado esquerdo com o lote 15.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- Estabelecida Av. Presidente Marques 93-A em Cuiabá-MT, CGC sob nº 15347141-0001-38.

REGISTRO ANTERIOR- sob nº 2.233 aos 14.01.86- neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

R1: 31.273 Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA- TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, AV. Isaac Póvoas, 838, centro, CGC 03827987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira - brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF nº 064779331-87 e RG 036894-SSP/MT, expedida em 10.09.86, residente a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente Cliente, na qualidade de garantidores como avalistas e fiadores os srs.

EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA- já qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente AV. Isaac Póvoas 844, nesta cidade, CIC 001729011-20, e RG 007973-SSP/MT, exp. em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes- TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-- já qualificado neste ato representada pelo sr.

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME

MATRICULA

31.273

FICHA

01

- VERSO -

Edmundo Luiz Campos Oliveira - já qualificada; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade a AV. Presidente Marques 93-A, centro CGC 1534614/0001-38, neste ato representada pelos sr sócios Maria Auxiliadora Campos Oliveira - brasileira, casada, comerciante, residente a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, RG 010013-SSP/MT e CPF 314289831-04; Joaquim Jurandir Iratt Moreno - brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado, nesta capital, a rua Egito 9, bairro Santa Rosa, RG sob Nº 136071-SSP/MT e CPF 066806231-20; TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - já qualificado neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira - também já qualificado; CREDOR - BANCO BANORTE S/A -- Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio 944, bairro Torro, em Recife-PE, CGC 10781532-0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santanna Pinto - brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e Antonieta do Carmo Santanna, bancario, residente nesta cidade, a rua Orienta Tenuta s/nº Edifício V; Bela aptº 904, bairro Consil, nesta cidade, CIC 252629555-68 e RG 1597616-SSP/BA e JOÃO BATISTA MIGUEL - brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralda, bancario, residente a rua Comandante Costa 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC 205271018-34 e RG 4404850-SSP/SP, exp em 16.10.67 conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726 fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo, livro 23, fls 022, em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro próprio designando simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL - R\$,..

589
2/2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.273

FICHA
02

218.360,57 (duzentos dezoito mil trezentos sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO- 92 dias. TAXA DE JUROS - 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO- 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela no dia 02.03.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03-04-95, a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela - no dia 02.05.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte nove mil, duzentos treze reais e trinta dois centavos); GARANTIA- Em primeira única e especial hipoteca imóvel constante da matrícula. TITULO- Hipoteca. FORMA DE TITULO- Escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls.170/175 livro 266 aos 30.01.95, no cartorio do 2º Ofício de Cuiabá MT. CONDIÇÕES - às constante da Escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*

TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FOVREG-2890-C-VARZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº 1.31.273, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

590/2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.274

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT), 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº 17 da quadra 22 do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área de 201,00mts²; assim descrito: 10,05m de frente para a rua "R"; 10,05m de fundos com quem de direito; 20m do lado direito com o lote 18; 20m do lado esquerdo com o lote 16.

PROPRIETÁRIA- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- Estabelecida a Av. Presidente Marques 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15347141-0001-38.

REGISTRO ANTERIOR- sob nº 2,233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIA

RI: 31.274 Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA- TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, AV Isaac Póvoas, 838, centro, CGC 03827987-0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, inscrito CPF 064779331-87 e RG 036894-SSP/MT expedida em 10.09.86, residente a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente Cliente, na qualidade de garantidores como avalistas e fiadores os srs.

EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA- já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente AV. Isaac Póvoas 844, nesta cidade, CIC 001729011-20 e RG 007973-SSP/MT, exp em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes- TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sr. '

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA

MATRICULA

31.274

FICHA

01

-VERSO-

Edmundo Luiz Campos Oliveira- já qualificada, ALVORADA CONS
TRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado
 com sede nesta cidade AV. Presidente Marques 93-A, centro,
 CGC 15346141-0001-38, neste ato representada pelos srs. só-
 cios Maria Auxiliadora Campos Oliveira- brasileira, casada,
 comerciante, residente e domiciliada a rua Timer 334, bairro
 Shangri-lá, RG 010013-SSP/MT e CPF 314289831-04; Joaquim Ju
randir Iratt Moreno-- brasileiro, casado, geólogo, residente
 e domiciliado a rua Egito 9, bairro Santa Rosa, RG 136.071-SSP
 MT e CPF 066806231-20; Treze Construtora e Incorporadora L
LTda- já qualificada neste ato representada pelo sócio Ed-
 mundo Luiz Campos Oliveira--também já qualificado; CREDOR--
BANCO BANORTE S/A -- Instituição Financeira com sede a rua
 José Bonifácio 944, bairro Torre, em Recife-PE, inscrita CGC
 10781532-0001-67, presente a este ato por seus procuradores
Luiz Henrique Santanna Pinto- brasileiro, divorciado, filho
 de Hamilton da Silva Pinto, Sobrinho de Antonieta do Carmo
 Santanna, bancario, residente nesta cidade, CIC 252629555-68
 e RG 1597616-SSP/BA e JOÃO BATISTA MIGUEL-- brasileiro, ca-
 sado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralda, bancario, resi-
 dente a rua Comandante Costa 1943, Edifício Morada Vila Real
 apto 272, centro, nesta capital, CIC 205271018-34 e RG sob
 nº 4404850-SSP/SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração
 lavrado no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726,
 fls 5, em 23.12.94 e substabelecimento lavrado 13º Tabelio-
 nato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23 fls 022,
 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados
 nestas notas, no livro próprio designado simplesmente de BA-
NORTE- VALOR PRINCIPAL- R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoite
 mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos).

cont ficha 02.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.274

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

PRAZO- 92 dias, TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano, FORMA DE PAGAMENTO - 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte nove mil duzentos e treze reais e trinta dois centavos). GARANTIA- Em primeira única e especial hipoteca imóvel constante da matrícula. TITULO- Hipoteca. FORMA DE TITULO - Escritura da constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças lavradas asfls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES- às constante da Escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*

TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 31.274, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVISACÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

592

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.275

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT), 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº 18 da quadra 22 do loteamento denominado "ASA BRANCA" nesta cidade, com área de 201,00mts²; assim descrito: 10,05m de frente para a rua "R" 10,05m de fundos com quem de direito; 20m do lado direito com o lote 19; 20m do lado esquerdo com o lote 17.

PROPRIETÁRIA- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA-Estabelecida Av. Presidente Marques- 93-A em Cuiabá-MT, CGC sob nº 15347141-0001-38.

REGISTRO ANTERIOR- sob nº 2,233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

R1: 31.275 / Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA - TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, AV Isaac Póvoas 838, centro, CGC 03827987-0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF nº 064779331-87 e RG 036894-SSP/MT, exp. em 10.09.86, residente a rua Timor 334, bairro Mangri-lá, nesta cidade, doravante instrumento designado simplesmente Cliente, na qualidade de garantidores como avalistas e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA- já qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS -brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente a AV. Isaac Póvoas 844, nesta cidade, CIC 001729011-20, e RG nº 007973-SSP/MT, exp. em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes- TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificado neste ato representada pelo sr. '

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA

MATRICULA

31.275

FICHA

01

-VERSO-

Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade AV. presidente Marques 93-A, centro CGC 15346141-0001-38, neste ato representada pelos srs, sócios Maria Auxiliadora Campos Oliveira--brasileira, casada, comerciante, residente a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, RG 010013-SSP/MT e CPF 314289831-04; Joaquim Jerandir Iratt Mereno- brasileiro, casado, geólogo, residente nesta capital arua Egito 9, bairro Santa Rosa, RG 136071-SSP/MT e CPF nº 006806231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda-já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira--também já qualificado; CREDOR-- BANCO BANORTE S/A - Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio 944 bairro Torro em Recife-PE, CGC 10781532-0001-67, presente a este ato por seus procuradores LUIZ HENRIQUE SANTANNA PINTO--brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santanna, bancário, residente nesta cidade, arua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, bairro Consil, CIC 252629555-68 e RG 1597616-SSP/BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralda, bancario residente a rua Comandante Costa 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC 205271018-34 e RG 4404850-SSP SP exp. em 16.10.67 conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726 fls 5, em 23.12.94 e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23 fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE- VALOR PRINCIPAL- R\$ 218.360,57 (duzentos dezoito mil trezentos sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO- 92 dias. TAXA DE

cont. ficha 02.

593

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.275

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

JUROS- 160,34% por cento ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO**: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela no dia 02.03.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela no dia 03.04.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95 a cliente pagará a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte nove mil, duzentos treze reais e trinta dois centavos), no Banco Banorte S/A; **GARANTIA** - Em primeira, única e especial hipoteca imóvel constante da matrícula. **TITULO**- Hipoteca. **FORMA DE TITULO**- Escritura da constituição de hipoteca para garantia de obrigações no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo de terminado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 às 30.01.95 no cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT; **CONDIÇÕES**- às constante da Escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICADO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º: 31.275, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVISUAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.276

FICHA

01

Várzea Grande-MT, 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº 19 da quadra 22 do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área de 262,80mts²; assim descrito: 9,89mts de frente para a rua "R", 16,39mts de fundos com quem de direito; 21m do lado, direito com av. Pantaneira; 20m do lado esquerdo com o lote 18.

PROPRIETÁRIA- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - Estabelecida Av. Presidente Marques 93-A em Cuiabá-MT. CGC sob nº 15347141-0001-38.

REGISTRO ANTERIOR- sob nº 2.233 aos 14.01.86-neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*

TABELIA

R1: 31.276 / Data: 01 de Março. de 1.995.

DEVEDORA - TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, Av Isaac Póvoas 838, centro, CGC 03827987-0001-00. neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF sob nº 064779331-87 e RG 036894SSP/MT exp. em 10.09.86, residente a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores como avalistas e fiadores os srs. ED- MUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA-já qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente a Av. Isaac Póvoas 844 nesta cidade CIC 001729011-20 e RG 0079731 SSP/MT exp. em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes- TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada nesta ato representada por sr. Edmundo Luiz

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME

594

Cartório - 1.º Tabelionato

LIVRO Nº 8 - REGISTRO

MATRICULA
Moto 31.278
REGISTRO GERAL

REGISTRO de Imóveis
FICHA
Vizca Grone
LIVRO Nº 2
10
VERSO

FICHA

MATRICULA

Campos Oliveira - já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade, AV. Presidentes Marques 93-A, CGC 15346141-0001-38 neste ato representada pelos srs. sócios Maria Auxiliadora Campos Oliveira - brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, RG 010013-SSP/MT e CPF 314289831-04; Joaquim Jurandir Irratti Moreno - brasileiro, casado, geólogo, residente nesta capital a rua Egito 9, bairro Santa Rosa, RG 136071-SSP-MT; CPF 066806231-20; TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira - Também já qualificado; CREDOR - BANCO BANORTE S/A - Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio 944, bairro Torro, em Recife-PE, inscrito CGC 10781532-0001-67, presente a este ato por seus procuradores LUIZ HENRIQUE SANTANNA PINTO - brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santanna, bancário, residente a rua Oriente Tenuta s/nº, Edifício Bela aptº 904, bairro Consil, nesta cidade, CIC sob nº 252629555-68 e RG 1597616-SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL - brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralda, bancário, residente a rua Comandante Costa 1943, Edifício Mera-da Vila Real, aptº 272, centro de Cuiabá-MT, CIC sob o nº 205271018-34 3 RG 4404850-SSP-SP, exp em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrada no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23 fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas no livro próprio designado simplesmente de BANORTE - VALOR PRINCIPAL - de R\$ 218.360,57 (duzentos dezoito mil, trezentos sessenta reais e cinquenta se

cont. ficha 02.

505
21

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.276

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

te centavos), PRAZO- 92 dias. TAXA DE JURQS-160,34% por cen
to ao ano. FORMA DO PAGAMENTO- 03 prestações com vencimento
a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95 a cliente paga-
rá no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00 (vin-
te dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95 a cli-
ente pagará no Banco Banorte S/A a importancia de R\$22.000,00
(vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95 a
cliente pagará no Banco Banorte S/A a importancia de R\$..'
229,213,32 (dozentos e vinte nove mil duzentos treze reais'
e trinta dois centavos), GARANTIA- Em primeira única e espe-
cial hipoteca imóvel constante da matricula, TITULO-Hipote-
ca. FORMA DE TITULO- Escritura de constituição de hipoteca'
para garabtia de obrigações assumidas no instrumento parte
cular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outra
avenças, lavradas as fls.170/175 do livro 266 aos 30.01.95,
no cartorio do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES- às cons-'
tante da Escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
Antonia de Campos Maciel
TABELIA

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCRIVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS e PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381 - 2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICADO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓ-
PIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO
N.º: 31.276. NÃO EXISTINDO
QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVISAÇÕES
OU ÔNUSTALÉ DO QUE DELLA CONSTA ATÉ A
PRES. N.º DA DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO.
O REFERIDO E VERDADE E LCU FÉ
VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.277

FICHA

01

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 01 da quadra 23 do Loteamen-
to denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 424,36mts², as-
sim descritos: Frente 19,19mts com Acesso á Cohab Stª Isabel; Fundos '
19,00mts com o lote 27; Lado direito 21,00mts com a rua T; Lado esquer-
do 23,67mts com o lote 02.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av.
Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIA

R-1:31.277

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cida-
de, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o nº '
03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oli-
veira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de
Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e '
RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334,
Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado
simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fi-
adores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO '
BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho
e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac '
Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, '
expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de
Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRE '
SE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato represen-
tada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA '
CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com se-
de nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC nº '

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TONIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTA

MATRICULA

31.277

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V.Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG 4404850-SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a

592

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.277

FICHA
02

importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã, *Abail* **Antonia de Campos Maciel**
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAM
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAMME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
EDIFICANTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E COMPRO, QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº. 1.31.277, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVENÇAS OU ÔNUS ALÉM DO QUE DE A CESTA ATÉ A PRES. NIE DUMA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E LOU FE.
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Abail
Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.278

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 02 da quadra 23 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 422,19mts², assim descritos: Frente 17,17mts com Acesso á Cohab Sta Isabel; Fundos 17,00mts com os lotes 05 e 27; Lado direito 23,67mts com o lote 01; Lado esquerdo 26,00mts com os lotes 03 e 04.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86- neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIA

R-1:31.278

Data: 01 de março de 1.995

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira, brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, GPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973/SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA
APARECIDA DILA MACIEL VEDRANE
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUAS
APARECIDA DILA VEDRANE

MATRICULA

31.278

FICHA

01

VERSO

CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com se de nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC nº 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs, sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edificio V.Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edificio Morada da Vila Real aptº 272, centro nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco

Cont. ficha 02

599

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.278

FICHA
02

Banorte, S/A, a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDOR
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDOR
JOSÉ CARLOS F. DE ARAÚJO
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFIQUEI E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 1: 31.278, NÃO EXISTINDO QUANTO A CUSTOS E ENCARGOS, AVENÇAS OU ÔNUS NÉ DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
VÁRZEA GRANDE, 16 DE Março DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.279

FICHA

01

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 03 da quadra 23 do Loteamen-
to denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 343,20mts², as-
sim descritos: Frente 16,00mts com a Av. Pantaneira; Fundos 12,60mts
com o lote 02; Lado direito 24,24mts com Acesso á Cohab St.º Isabel; La-
do esquerdo 24,00mts com o lote 04.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av.
Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.279

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cida-
de, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o nº
03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oli-
veira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de
Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e
RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334,
Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado
simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fi-
adores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO
BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho
e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac
Povoas, 844-nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, ex-
pedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Ga-
rantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representa-
da pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA
CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com se-
de nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC nº

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

600/

MATRICULA

31.279

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AU XILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREITOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antoneta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V.Bela aptº 904., Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP/BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

601

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.279

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia' de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos' 30.01.95, no Cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS

CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-387

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº. 131.279, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.280

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 04 da quadra 23 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 321,60mts², assim descritos: Frente 13,40mts para a Av. Pantaneira; Fundos 13,40mts com o lote 02; Lado direito 24,00mts com o lote 03; Lado esquerdo 24,00mts com o lote 05.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,
Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.280

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o numero

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

MATRICULA

31.280

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos sss. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT, CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco

603/

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.280

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais);
terceira parcela- no dia 02.05.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A
a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e
treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e
especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca.
FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de
obrigações assumidas no instrumentos particular de contrato de empresti
mo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do
livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDI
ÇÕES: ás constante da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAMI
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICADO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓ-
PIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO
N.º 131.280, NÃO EXISTINDO
QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES
OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A
PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.281

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 05 da quadra 23 do Loteamen-
to denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², as-
sim descritos: Frente 11,00mts com a Av. Pantaneira; Fundos 11,00mts
com o lote 27; Lado direito 30,00mts com os lotes 02 e 04; Lado esquer-
do 30,00mts com o lote 06

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av.
Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1;31.281

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade
de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero'
03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oli-
veira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de
Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG
036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334
Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado
simplesmente cliente; na qualidade de garantidores, como avalista e fia-
dores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BO-
TELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e
de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Po-
voas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, ex-
pedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Ga-
rantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada
pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRU-
ÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta
cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o numero

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

604/26

MATRICULA

31.281

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

603

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.281

FICHA

02

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará ao Banco Baworte S/A, a importancia' de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livre 266 aos 30.01.95, no Cartório de 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL

SUBSTITUTAS

CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA

ESCREVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.281, NÃO EXISTINDO QUISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

6062

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.282

FICHA

01

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 06 da quadra 23 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade com a área de 330,00mts², assim descritos: Frente 11,00mts com a Av. Pantaneira; Fundos 11,00mts com o lote 26; Lado direito 30,00mts com o lote 05; Lado esquerdo 30,00mts com o lote 07.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
Maciel
TABELIÃ

R-1:31.282

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero' 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timer nº 334 Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado' simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o numero'

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME

MATRICULA

31.282

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancarie, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancarie, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivadas nestas notas, no livro próprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

602/

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.282

FICHA
02

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia' de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centaves). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls 170/175 do livro 266 aos' 30.01.95, no Cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDICÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIA

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FGNE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 31.282, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.283

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 07 da quadra 23 do Loteamen-
to denominado ASA BRANCA; nesta cidade com a área de 330,00mts², assim
descritos: Frente 11,00mts com a Av. Pantaneira; Fundos 11,00mts com o
lote 25; Lado direito 30,00mts com o lote 06; Lado esquerdo 30,00mts
com o lote 08.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av.
Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.283

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade
de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero'
03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oli-
veira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de
Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG
036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334,
Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado
simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fia-
dores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BO
TELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e
de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Po-
voas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, ex-
pedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Ga-
rantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada
pele sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRU
ÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta
cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o numero

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

MATRICULA

31.283

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, site a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT, CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelos sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta #/nº Edifício V. Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro próprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

603/6

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.283

FICHA
02

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia' de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME

TÔNIA CARLA MACIEL

SUBSTITUTAS

CARLOS ROBERTO VENDRAME

JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA

ESCRIVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381 - 2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º: 31.283, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

610/2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.284

FICHA
01

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 08 da quadra 23 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², assim descritos: Frente 11,00mts com a Av. Pantaneira; Fundos 11,00mts com o lote 24; Lado direito 30,00mts com o lote 07; Lado esquerdo 30,00mts com o lote 09.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Abacil Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.284

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Franciscó João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede de nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC nº

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

MATRICULA

31.284

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos ers. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timer nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede a rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centre, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

611/2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.284

FICHA

02

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia' de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos' 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS

CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.284, NÃO EXISTINDO QUAISSQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

612

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.285

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 09 da quadra 23 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a area de 330,00mts², assim descritos: Frente 11,00mts com a Av. Pantaneira; Fundos 11,00mts com o lote 23; Lado direito 30,00mts com o lote 08; Lado esquerdo 30,00mts com o lote 10.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.285

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº334 Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP-MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com se

MATRICULA

31.285

FICHA

01

VERSO

de nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob nº 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto, brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente á rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850-SSP/MT, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de Banorte. Valor Principal- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO. 92 dias. TAXA DE JUROS - 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais);

613

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.285

FICHA
02

segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22,000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDICÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã,

Abail **Antonia de Campos Maciel**
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 31.285, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVENÇAS OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E LOU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Abail
Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

614/26

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.286

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 10 da quadra 23 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², assim descritos: Frente 11,00mts com a Av. Pantaneira; Fundos 11,00mts com o lote 22; Lado direito 30,00mts com o lote 09; Lado esquerdo 30,00mts com o lote 11.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,
Antonia de Campos Maciel
TABELIA

R-1:31.286

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP-MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o numero

MATRICULA

31.286

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, à rua Egite nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio nº 944, Bairro Terre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sebrinhe e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o numero 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.286

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã,

Abail Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1º. TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1º. TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.286, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E SEM VALOR DE CERTIDÃO, O REFERIDO E VERDADE E DOU FÉ.
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 10 DE 19 95

Abail
Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

616/24

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.287

FICHA

01

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 11 da quadra 23 do Loteamen-
to denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², as-
descritos: Frente 11,00mts com a Av. Pantaneira; Fundos 11,00mts com o
Lote 21; Lado direito 30,00mts com o lote 10; Lado esquerdo 30,00mts
com o lote 12.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av.
Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIA

R-1:31.287

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade
de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero
03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oli-
veira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de
Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG
036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334,
Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado
simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fia-
dores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BO-
TELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e
de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Po-
voas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, ex-
pedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Ga-
rantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada
pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRU-
ÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta
cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o nº

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA

MATRICULA

31.287

FICHA

01

-VERSO-

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede a rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto, brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V.Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banortes/A

617/

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.287

FICHA
02

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia' de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos' 30.01.95, no Cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDICÕES: às constante da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIA

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS &
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICADO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 31.287, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

618/26

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.288

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 12 da quadra 23 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², assim descritos: Frente 11,00mts com a Av. Pantaneira; Fundos 11,00mts com o lote 20; Lado direito 30,00mts com o lote 11; Lado esquerdo 30,00mts com o lote 13.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIA

R-1:31.288 Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o numero

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA

MATRICULA

31.288

FICHA

01

- VERSO -

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egite nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Terre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edificio V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o numero 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente á rua Comandante Costa, 1943, Edificio Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP/SP, expedida em 16.10.67 conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

619/26

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.288

FICHA
02

a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIA

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº 31.288, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA ESTEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.289

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 13 da quadra 23 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², assim descritos: Frente 11,00mts com a Av. Pantaneira; Fundos 11,00mts com o lote 19; Lado direito 30,00mts com o lote 12; Lado esquerdo 30,00mts com os lotes 14, 15 e 16.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.289

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº334 Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalistas e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervinentes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC nº

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

MATRICULA

31.289

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AU-
XILIADORA CAMPOS OLIVEIRA, brasileira, casada, comerciante, residente e
domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, '
RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORE-
NO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital,
á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT, CPF sob nº '
066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada '
neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, '
também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financei-
ra com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Re-
cife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procurado-
res Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamil-
ton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, '
residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, '
aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o nº '
1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casa-
do, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua '
Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, '
nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida '
em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de '
Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no '
13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 '
em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, '
no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL-de '
R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e '
cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por '
cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir '
primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco BanorteS/A '
a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela-
no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia '

091
024

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.289

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo de terminado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDICÕES: às constante da escritura.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIA

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 391-2100 - VÁRZEA GRANDE - MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FGNE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 31.289, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRES. NIE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato

Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.290

FICHA

01

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 14 da quadra 23 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 360,00mts², assim descritos: Frente 12,00mts com a rua T; Fundos 12,00mts com o lote 13; Lado direito 30,00mts com a Av. Pantaneira; Lado esquerdo 30,00mts com o lote 15.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Abacil

Edmundo de Campos Maciel
TABELIA

R-1:31.290/

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973/SSP-MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantes e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o numero

MATRICULA

31.290

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A; a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

623 ✓

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.290

FICHA
02

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição do hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constante da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAMINI
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAMINI
JOSÉ CARLOS F. LE ARRUDA
ESCRIVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
DOCUMENTOS, ROL DE
FONE: 381-2360

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381 - 2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 31.290, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 10 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.291

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 15 da quadra 23 do loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 360,00mts², assim descritos: frente 12,00mts para a rua T; Fundos 12,00mts com o lote 13; Lado direito 30,00 mts com o lote 14; Lado esquerdo 30,00mts com o lote 16.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86- neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

R-1:31.291/

Data: 01 de março de 1995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG sob o nº 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs.

EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC sob nº 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipo-

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILIA MACIEL VENDRAME

MATRICULA

31.291

FICHA

01

VERSO

tecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o nº 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelos sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG nº 1597616/SSP-SP e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabe

695

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.291

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

lionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivadas nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de Banorte. Valor Principal- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JURDS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls.170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constante da escritura.

A Tabeliã,
Antonia de Campos Maciel
TABELIA

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TONIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 31.291, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato

Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.292

FICHA

01

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 16 da quadra 23 do loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com área de 360,00mts², assim descritos: Frente 12,00mts para a rua T; Fundos 12,00mts com os lotes 13 e 19; Lado direito 30,00mts com o lote 15; Lado esquerdo 30,00mts com o lote 17.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA - Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86- neste RGI. A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIA

R-1:31.292

Data: 01 de março de 1995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG sob o nº 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC sob o nº 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de

MATRICULA

31.292

FICHA

01

VERSO

Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC nº 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCOBANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente á rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726,

697/26

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.292

FICHA
02

fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta e sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JURUS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos) GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel Constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constante da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIA

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSE CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E

po 1.º TABELIONATO
2360 - VARZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 1.31.292, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E SEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

VARZEA GRANDE 16 DE 03 DE 95

62/2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.293

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 17 da quadra 23 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 360,00mts², assim descrites: Frente 12,00mts para a rua T; Fundos 12,00mts com o lote 19; Lado direito 30,00mts com o lote 16; Lado esquerdo 30,00mts com o lote 18.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Abriel Antonio de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.293

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira, brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervinentes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC nº

MATRICULA

31.293

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede a rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V.Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). FRAZO: 92 dias, TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir:primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

029

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.293

FICHA
02

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia' de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls 170/175 do livre 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
Maciel

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSE CARLOS F. DE ARRUDA
ESCRIVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.293, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRES. N.ª DATA E SEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERD. DE E LCU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGIST. G DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.294

FICHA

01

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 18 da quadra 23 do Loteamen-
to denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 360,00mts², as-
sim descritos: Frente 12,00mts para a rua T; Fundos 12,00mts com o le-
te 19; Lado direito 30,00mts com o lote 17; Lado esquerdo 30,00mts com
a rua T.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av.
Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos M. Botelho
TABELIÃ

R-1:31.294

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cida-
de, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o nº
03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oli-
veira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de
Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e
RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334,
Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado
simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fia-
dores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BO-
TELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e
de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Po-
voas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, ex-
pedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Ga-
rantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representa-
da pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA
CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com se-
de nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC nº

ANTONIA DE CAMPOS M. BOTELHO

TABELIÃ

REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.294

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850-SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livre proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a impor-

032

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.294

FICHA

02

tancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDICÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
Antonia de Campos Maciel

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 341-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICADO QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº 31.294, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

639

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.295

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 19 da quadra 23 do Loteamen-
to denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², as-
sim descritos: Frente 11,00mts para a rua T; Fundos 11,00mts com o le-
te 13; Lado direito 30,00mts com os lotes 16, 17 e 18; Lado esquerdo '
30,00mts com o lote 20.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av.
Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel

R-1:31.295

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cida-
de, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o nº '
03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oli-
veira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de
Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e
RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334,
Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado
simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fia-
dores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BO-
TELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e
de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Po-
voas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, ex-
pedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Ga-
rantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representa-
da pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA
CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com se-
de nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC nº '

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME

MATRICULA

31.295

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V.Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoite mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

33
02/16

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.295

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO. hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381 - 2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 31.295, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERSAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

34

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.296

FICHA

01

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 20 da quadra 23 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², assim descritas: Frente 11,00mts para a rua T; Fundos 11,00mts com o lote 12; Lado direito 30,00mts com o lote 19; Lado esquerdo 30,00mts com o lote 21.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA-Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIA

R-1:31.296

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-86 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificado neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC nº

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA

APARECIDA DE

MATRICULA

31.296

FICHA

01

- VERSO -

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022, em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com o vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

633 ✓

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.296

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls.,. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDICÕES: às constante da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 31.296, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.297

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 21 da quadra 23 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², assim descritos: Frente 11,00mts para a rua T; Fundos 11,00mts com o lote 11; Lado direito 30,00mts com o lote 20; Lado esquerdo 30,00mts com o lote 22.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA - Estabelecida á Av Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

R-1:31.297/

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC nº

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME

636
24

MATRICULA

31.297

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CRETOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls, 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JURCS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

6327

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.297

FICHA
02

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia' de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDICÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ECOREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 341-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIFICADO

CERTIFICO E DOUÇE, QUE É A FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º: 31.297, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOUÇE

VARZEA GRANDE, 16 DE 10 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

30

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.298

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº22 da quadra 23 do loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², assim descrites: Frente 11,00mts para a rua T; Fundos 11,00mts com o lote 10; Lado direito 30,00mts com o lote 21; Lado esquerdo 30,00mts com o lote 23.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.298

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC nº

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

MATRICULA

31.298

FICHA

01

- VERSO -

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

639

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.298

FICHA
02

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2380 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2380 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.298, NÃO EXISTINDO QUAISSER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRES. NTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

VÁRZEA GRANDE, 16 DE 10 DE 19 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

640

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.299

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 23 da quadra 23 do Loteamen-
to denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², as-
sim descritos: Frente 11,00mts para a rua T; Fundos 11,00mts com o le-
te 09; Lado direito 30,00mts com o lote 22; Lado esquerdo 30,00mts com
o lote 24.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av.
Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.299

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cida-
de, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o nº
03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oli-
veira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de
Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e
RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334
Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado
simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fia-
dores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BO-
TELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e
de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Po-
voas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, ex-
pedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Ga-
rantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representa-
da pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA
CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com se-
de nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC nº

MATRICULA

31.299

FICHA

01

- VERSO -

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoite mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir; primeira parcela-no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a

643/26

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.299

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constante da escritura.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TONIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICADO QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 31.299, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE

VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

642 ✓

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.300

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 24 da quadra 23 do Loteamen-
to denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², as-
sim descritos: Frente 11,00mts para a rua T; Fundos 11,00mts com o le-
te 08; Lado direito 30,00mts com o lote 23; Lado esquerdo 30,00mts com
o lote 25.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av.
Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIA

R-1:31.300

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cida-
de, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o nº
03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oli-
veira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de
Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e
RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334,
Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado
simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fia-
dores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BO-
TELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e
de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Po-
voas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, ex-
pedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Ga-
rantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representa-
da pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA
CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com se-
de nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC nº

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA

MATRICULA
31.300
REGISTRO GERAL

REGISTRO de Imóveis
FICHA
Válida até
01
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, site a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V.Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livre 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livre 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a

043

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis
Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.300

FICHA
02

importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DELA MACIEL VENDRAME
TONIA CARLA MACIEL
DESTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSE CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 31-300, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVIFAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADEIRO E DOU FÉ.
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.301

FICHA

01

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 25 da quadra 23 do Loteamen-
to denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², assim
descritos: Frente 11,00mts para a rua T; Fundos 11,00mts com o lote 07;
Lado direito 30,00mts com o lote 24; Lado esquerdo 30,00mts com o lote
26.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA - Estabelecida á Av.
Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIA

R-1:31.301

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade
de Cuiabá-MT, a Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CCC sob o numero
03.827.987/000-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oli-
veira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de
Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG
036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, '
Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado
simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fia-
dores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BO-
TELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e
de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Po-
voas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, ex-
pedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Ga-
rantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada
pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONS-
TRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede
nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob nº

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAMI
TABELIA

MATRICULA
31.301

FICHA
01
VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREADOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nesta notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE, VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% per cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

645

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.301

FICHA
02

a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUSSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381 - 2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.301, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVISACÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 10 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.302

FICHA

01

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 26 da quadra 23 do Loteamen-
to denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², as-
sim descritos: Frente 11,00mts para a rua T; Fundos 11,00mts com o lo-
te 06; Lado direito 30,00mts com o lote 25; Lado esquerdo 30,00mts com
o lote 27.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av.
Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 ass 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIA

R-1:31.302

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade
de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero'
03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oli-
veira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de
Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG
036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334,
Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado
simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fia-
dores os srs EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BO-
TELHO DE CAMPOS-brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e
de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Po-
voas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, ex-
pedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Ga-
rantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada
pele sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRU-
ÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta
cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o numero'

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL VENDORAME

MATRICULA

31.302

FICHA

01

-VERSO-

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livre proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A,

64F

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.302

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05,95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia' de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.302, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVILASCOES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E LCU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 10 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato

Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.303

FICHA

01

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 27 da quadra 23 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², assim descritos: Frente 11,00mts para a rua T; Fundos 11,00mts com o lote 05; Lado direito 30,00mts com o lote 26; Lado esquerdo 30,00mts com os lotes 01 e 02.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/000-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIA

R-1:31303

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero' 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844 - nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o numero'

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA

APARECIDA DILA MACIEL VENDRANI

MATRICULA

31.303

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs, sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V.Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943 Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A,

643/24

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.303

FICHA

02

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia' de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especila hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos' 30.01.95, no Cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDICÕES: às constam te da escritura.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS

CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIFICAÇÃO

CERTIFICO E DOU FÉ: QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.303. NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVILIAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.304

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT), 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL - Um lote de terreno urbano sob nº 01 da quadra 24 do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade com área de 364,65mts²; assim descrito: 13m de frente para a rua T; 20,15m de fundos com o lote 02; 22m do lado direito, com o lote 28; 23,15m do lado esquerdo com a rua R.

PROPRIETÁRIA- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- Estabelecida Av. Presidente Marques 93-A em Cuiabá-MT, CGC sob nº 15347141-0001-38.

REGISTRO ANTERIOR- sob nº 2.233 aos 14.01.86-neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

R1: 31.304 / Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA - TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, Av. Isaac Póvoas 838, centro, CGC 03827987-0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira - brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF sob nº 064779331-87 e RG 036894-SSP/MT exp. em 10.09.86; residente e domiciliado a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores como avalistas e fia-dores, os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA - já qualificado OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS - brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente a AV. Isaac Póvoas 844, nesta cidade, CIC nº 001729011-20 e RG 007973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - já qualificada neste ato!

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

MATRICULA
31.304

FICHA

01

VERSO

representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira - já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade a Av. Presidente Marques 93-A, centro, CGC 15346141-0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios Maria Auxiliadora Campos Oliveira - brasileira, casada, comerciante, residente nesta cidade a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, RG 010013-SSP/MT e CPF 314289831-04; Joaquim Jurandir Iratt Moreno - brasileiro casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, a rua Egito, 9, bairro Santa Rosa, RG 136071-SSP-MT e CPF sob nº 086806231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda - já qualificado, neste ato pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR-- BANCO BANORTE - Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio 944, bairro Torro em Recife-PE, CGC 10781532-0001-67, presente a este ato por seus procuradores LUIZ HENRIQUE SANTANNA PINTO - brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santanna, bancario, residente a rua Oriente Tenuta n/aº Edifício V. Bela, aptº 04, bairro consil, nesta cidade, CIC 252629555-68 e RG 1597616-SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL, brasileiro, casado, filho de Antomio Miguel e Ida Beralda, residente a rua Comandante Costa 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta Capital, CIC 205271018-34 e RG 4404850-SSP/SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94 e subtabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23 fls 022 em 23.02.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro, próprio designado simplesmente de BANORTE - VALOR PRINCIPAL:

cont. ficha 02.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.304

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

R\$: 218.360,57 (duzentos dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO -92 dias. TAXA DE JUROS --160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO - 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela - no dia 02 do março de 1.995; a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela - no dia 03.04.95 a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela - no dia 02.05.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos e vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta dois centavos); GA
RANTIA - Em primeira Única e especial hipoteca imóvel cons-
tante da matricula. TITULO - Hipoteca. FORMA DE TITULO - Es-
critura da constituição de hipoteca para garantia de obriga
ções assumidas no instrumento particular de contrato de em
préstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as
fls.170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no cartorio do 2º O-
ficio de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES - às constante da Escritura.

A Tabeliã

Antonia de Campos Maciel
TABELIA

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA

APARELIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS

CARLOS RIBERTO VENDRAME
JOSE CARLOS F DE ARRUDA
ESCREVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓ-
PIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO
N.º: 31.304, NÃO EXISTINDO
QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES
OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A
PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.305

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT), 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº 02 da quadra 24 do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área, de 415,35mts²; assim descrito: 18,95m de frente para a rua R; 18m de fundos com os lotes 05 e 28; 20,15m do lado direito com o lote 01; 26m do lado esquerdo com os lotes 03 e 04.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- Estabelecida a Av. Presidente Marques 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15347141-0001-38.

REGISTRO ANTERIOR- sob nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI, A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

R1: 31.305 / Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA - TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, Av. Isaac Póvoas, 838, centro CGC 03827987-0001-00, neste ato representada por EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064779331-87 e RG 036894/SSP/MT, exp. em 10.09.86; residente a rua Timor 334, bairro Shangri-lá nesta cidade, doravante neste instrumento designando simplesmente cliente, na qualidade de garantidores como avalistas e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA- Já qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente Av. Isaac Póvoas, 844- nesta cidade, CIC 001729011-20 e RG 007973-SSP/MT exp. em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como (Intervenientes Hipotecantes - TREZE CONSTRUTORA E INCORPORA

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME

MATRICULA

31.305

FICHA

01

- VERSO -

DORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira- Já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade Av. Presidente Marques 93-A, centro, CGC 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios Maria Auxiliadora Campos Oliveira- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade sito a rua Timor 334, bairro Shangri-lá RG 010013-SSP/MT e CPF 314289831-04; Joaquim Jurandir Iratt Moreno- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado a rua Egito 9, bairro Santa Rosa, RG 136071-SSP/MT e CPF 066806231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luis Campos Oliveira- também já qualificado; CREDOR -- BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio 944, bairro torro em Recife-PE, CGC 10781532-0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santanna Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santanna, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, bairro Consil, nesta cidade, CIC 252629555-68 e RG nº 1597616-SSP/BA e JOÃO BATISTA MIGUEL - brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralda, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, CIC 205271018-34 e RG 4404850-SSP/SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94 e subtabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro próprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL:

cont. ficha nº 2.

63/14

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.305

FICHA
02

de R\$ 218.360,57 (duzentos dezoito mil, trezentos sessenta reais e cinquenta sete centavos); a PRAZO- 92 dias. TAXA ' DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95 a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos e vinte nove mil, duzentos treze reais e trinta dois centavos) GARANTIA- Em primeira única e especial hipoteca imóvel constante da matrícula. TITULO - Hipoteca. FORMA DE TITULO - Escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT; CONDIÇÕES -- as constantes da Escritura.

A Tabeliã, *Antônia de Campos Maciel*
Antônia
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUCSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2581 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO
CERTIFICADO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 31.305, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995
Antônia
Antônia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.306

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT), 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº 03 da quadra 24 do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área de 325,00mts²; assim descrito: 19,50m de frente com Av. Pantaneira; 13m de fundos com o lote 02; 21m do lado direito com a rua R; 20m de lado esquerdo com o lote 04.

PROPRIETÁRIA- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- Estabelecida a Av. Presidente Marques 93-A em Cuiabá-MT, CGC sob nº 15347141-0001-38.

REGISTRO ANTERIOR- sob nº 2,233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

R1: 31.306 Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA - TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, AV. Isaac Póvoas, 838, centro, CGC 03827987-0001-00, neste ato representada por EDMUNDO LUIZ

CAMPOS OLIVEIRA- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF sob nº 064779331-87, RG 036894-SSP/MT, mp. em 10.09.86, residente a rua Timor nº 334, bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores como avalistas e fiadores os srs.

EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA- já qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e Mariana Botelho de Campos, epuarista, residente à Isaac Povoas 844, nesta cidade, CIC 001729001-20, e RG sob nº 007973-SSP/MT exp. em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como

Intervenientes Hipotecantes: TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificado neste ato representada pelo sr. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA-já qualificado; ALVORADA CONS-

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL

MATRICULA

31.306

FICHA

01

VERSO

TRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede Av. Brasidente Marques 93-A, centro, inscrito CGC nº 15346141-0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios: Maria Auxiliadora Campos Oliveira- brasileira, casada, comerciante, residente nesta cidade a rua Timor 334, bairro Sargri-lá RG 010013-SSP/MT e CPF 314289831-04; Joaquim Juran dir Iratt Moreno- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital a rua Egito 9, bairro Santa Rosa, RG 136071-SSP/MT e CPF 066806231-20. Treze Construtora e Incorporadora Ltda- já qualificada neste ato representada pelo sócio Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR -- BANCO BANORTE S/A- Instituição financeira com sede a rua José Bonifácio 944, bairro torro em Recife-PE, CGC 10781532-0001-67, presente a este ato por seus procuradores LUIZ HENRIQUE SANTANNA PINTO- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Sobrinho, bancario, residente a rua Oriente Tenuta, s/nº Edifício V. Bela aptº 904-bairro Consil, nesta cidade, CIC 252629555-68 e RG 1597616-SSP/BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralda, bancario, residente a rua Comandante Costa 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272 centro nesta capital, CIC sob nº 205271018-34 e RG 4404850-SSP/SP exp. em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE e livros 726 da fls 5, em 23.12.94 e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferidas e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE- VALOR PRINCIPAL - de R\$ 218.360,57 (duzentos dezoito mil, trezentos sessenta reais e

cont. ficha 02.

55
65/12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.306

FICHA
02

cinquenta sete centavos); PRAZO: 92 dias. TAXA DE JURGS - 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO- 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95 a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela - no dia 03.04.95, a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagara no Banco Banorte S/A a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte nove mil, duzentos treze reais e trinta dois centavos); GARANTIA- Em primeira e especial, única hipoteca imóvel constante da matrícula. TITULO- Hipoteca. FORMA DE TITULO= Escritura e constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no cartorio do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES - as constante da Escritura.

A Tabelião, *Antonio de Campos Maciel*
TABELIÃO

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃO
APARECIDA DILA MA DEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
DESTITUAS
CARLOS E. CERTO VENDRAME
JOSE CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIFICADO DO 1.º TABELIONATO
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 1.31.306, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 95

Antonio de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.307

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 04 da quadra 24 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 260,00mts², assim descritos: Frente 13,00mts com a Av. Pantaneira; Fundos 13,00mts com o lote 02; Lado direito 20,00mts com o lote 03; Lado esquerdo 20,00mts com o lote 05.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.307

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o numero

MATRICULA

31.307

FICHA

01

- VERSO -

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V.Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A,

65/

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.307

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabelião, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 391-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 391-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.307, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.308

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 05 da quadra 24 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², assim descritos: Frente 11,00mts com a Av. Pantaneira; Fundos 11,00mts com o lote 28; Lado direito 30,00mts com os lotes 02, e 04; Lado esquerdo 30,00mts com o lote 06..

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.308

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda Comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com se

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

MATRICULA

31.308

FICHA

01

VERSO

de nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC nº 15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egite nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREADOR, BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas; no livro proprio designado simplesmente de BANORTE, VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais);

659/

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.308

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 nos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã, *Maciel* **Antonia de Campos Maciel**
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCU. EN. OS. PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT.

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.308, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Maciel
Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato

Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.309

FICHA

01

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 06 da quadra 24 do Loteamen-
to denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², as-
sim descritos: Frente 11,00mts com a Av. Pantaneira; Fundos 11,00mts
com o lote 27; Lado direito 30,00mts com o lote 05; Lado esquerdo
30,00mts com o lote 07.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av.
Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonio de Campos Maciel

TABELIA

R-1:31.309

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade
de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero
03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oli-
veira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de
Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG
036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timer nº 334,
Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado
simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fia-
dores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BO
TELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e
de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Po-
voas, 844 - nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, ex-
pedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Ga-
rantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada
pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRU
ÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nes-
ta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o nº

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA

MATRICULA

31.309

FICHA

01

- VERSO -

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V.Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco

601/24

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.309

FICHA
02

Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais);
terceira parcela- no dia 02.05.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO : escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: ás constante da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAMI
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS

CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIDÃO QUE NÃO EXISTE PROTOCOLO
PIA E REPRESENTAÇÃO DO REGISTRO
N.º 31.309
QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVENÇAS
OU ÔNUS REAIS QUE DE LA ORISTA ATÉ A
PRES. NTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO
O REFERIDO E VERDADE E DOU FE
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.310

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 07 da quadra 24 do loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², assim descritos: Frente 11,00mts com a Av. Pantaneira; Fundos 11,00mts com o lote 26; Lado direito 30,00mts com o lote 06; Lado esquerdo 30,00mts com o lote 08.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA - Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86- neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.310

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o nº

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL

662/15

MATRICULA

31.310

FICHA

01

- VERSO -

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob o nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). FRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela - no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

609/26

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.310

FICHA
02

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCRIVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO
CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.310, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 08 DE 1995
Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
VÁRZEA GRANDE-MT
FONE 381-2360

664/16

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.311

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2. REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 08 da quadra 24 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², assim descritos: Frente 11,00mts com a Av. Pantaneira; Fundos 11,00mts com o lote 25; Lado direito 30,00mts com o lote 07; Lado esquerdo 30,00mts com o lote 09.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO- LTDA- Estabelecida á Av Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,
Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.311 Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileira, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973/SSP-MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa juridica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC sob o nº

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DA SILVA MACIEL VENTURINI

MATRICULA

31.311

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V.Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JURCS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

665

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.311

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia' de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos' 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDICÕES: às constante da escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIA

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIA
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TONIA CARLA MACIEL
SUCSITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 31.311, NÃO EXISTINDO QUISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 08 DE 19 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.312

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 09 da quadra 24 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², assim descritos: Frente 11,00mts com a Av. Pantaneira; Fundos 11,00mts com o lote 24; Lado direito 30,00mts com o lote 08; Lado esquerdo 30,00mts com o lote 10.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida à Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.312

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, à Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o numero 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG nº 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente à rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente à Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973/SSP-MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade à Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC nº

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME

MATRICULA

31,312

FICHA

01

- VERSO -

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timer nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO-brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V.Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943 Edifício Morada da Vila Real aptº272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Caemarca de São Paulo-SP, livro 23, fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% per cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

662/

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
31.312

FICHA
02

a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia' de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matricula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de emprestimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos' 30.01.95, no Cartório do 2º Oficio de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.312, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 95

Antonia de Campos Maciel
ESPECIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

668/6

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.313

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 10 da quadra 24 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², assim descritos: Frente 11,00mts com a Av. Pantaneira; Fundos 11,00mts com o lote 23; Lado direito 30,00mts com o lote 09; Lado esquerdo 30,00mts com o lote 11.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida á Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.313

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, á Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente á rua Timro nº 334 Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente á Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973-SSP/MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade á Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC nº

MATRICULA

31.313

FICHA

01

- VERSO -

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR TRATT MORENO brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital, á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa, RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob o nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifacio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancario, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela, aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancario, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

669/

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.313

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). CARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO: escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã, *Maciel* Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIFICAÇÃO
CERTIFICADO E DOU FEI QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.313, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FEI.
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 95
Maciel
Antonia de Campos Maciel
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.314

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 01 de março de 1.995.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob o nº 11 da quadra 24 do Loteamento denominado ASA BRANCA; nesta cidade, com a área de 330,00mts², assim descritos: Frente 11,00mts com a Av. Pantaneira; Fundos 11,00mts com o lote 22; Lado direito 30,00mts com o lote 10; Lado esquerdo 30,00mts com o lote 12.

PROPRIETÁRIA: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- Estabelecida à Av. Presidente Marques nº 93-A em Cuiabá-MT, CGC nº 15.347.141/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2.233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

R-1:31.314

Data: 01 de março de 1.995.

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, à Avenida Isaac Povoas, 838, centro, CGC sob o nº 03.827.987/0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064.779.331-87 e RG 036.894-SSP/MT, expedida em 10.09.86; residente à rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores, como avalista e fiadores os sr. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, já qualificado, OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente à Avenida Isaac Povoas, 844- nesta cidade, CIC 001.729.011-20 e RG nº 007.973/SSP-MT, expedida em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de Garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada neste ato representada pelo sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade à Avenida Presidente Marques nº 93-A, centro, CGC nº

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DA MACIEL VENDORAME

MATRICULA

31.314

FICHA

01

VERSO

15.346.141/0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA- brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, sito a rua Timor nº 334, Bairro Shangri-lá RG nº 010.013-SSP/MT, CPF 314.289.831-04; JOAQUIM JURANDIR IRATT MORENO- brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital á rua Egito nº 9, Bairro Santa Rosa RG nº 136.071-SSP/MT e CPF sob nº 066.806.231-20; TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelos sócios sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, também já qualificado; CREDOR. BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede á rua José Bonifácio nº 944, Bairro Torre, na cidade de Recife-PE, CGC 10.781.532/0001-67, presente a este ato por seus procuradores Luiz Henrique Santana Pinto- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santana, bancário, residente nesta cidade, a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V.Bela aptº 904, Bairro Consil, nesta cidade, CIC 252.629.555-68 e RG sob nº 1597616/SSP-BA e JOÃO BATISTA MIGUEL- brasileiro, que declarou ser casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralde, bancário, residente a rua Comandante Costa, 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC nº 205.271.018-34 e RG nº 4404850/SSP-SP, expedida em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE, livro 726, fls 5, em 23.12.94, e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23, fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$ 218.360,57 (duzentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos). PRAZO: 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.314

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela no dia 02.05.95, a cliente pagará ao Banco Banorte S/A, a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos vinte e nove mil, duzentos e treze reais e trinta e dois centavos). GARANTIA- Em primeira, única e especial hipoteca, imóvel constante da matrícula. TITULO: hipoteca. FORMA DE TITULO escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT. CONDIÇÕES: às constantes da escritura.

A Tabeliã,

Antonia de Campos Maciel
TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS

CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCRIVENTES

1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.314, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DE LA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADAMENTE DO FÉ

VARZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO NO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.315

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT), 01 de Março de 1.995.

IMÓVEL- Um lote de terreno urbano sob nº12 da quadra 24 de loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área de 330,00mts; assim descrito: 11m de frente com Av. Pantaneira, 11m de fundos com lote 21; 30m do lado direito com o lote 11, 30m do lado esquerdo com o lote 13.

PROPRIETÁRIA- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- Estabelecida à Av. Presidente Marques 93-A em Cuiabá-MT, CGC sob nº 15347141-0001-38.

REGISTRO ANTERIOR- sob nº 2,233 aos 14.01.86 neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

R1: 31315/ Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA- TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade, de Cuiabá-MT, Av. Isaac Póvoas 838, centro, CGC 03827987-0001-00, neste ato representada por EDMUNDO LUIS CAMPOS OLIVEIRA-- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064779331-87 e RG 036894SSP/MT exp. em 10.09.86; residente à rua Timor 334, bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante neste instrumento designado simplesmente cliente, na qualidade de garantidores como avalista e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA- já qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente a Av. Isaac Póvoas 844, nesta cidade, CIC 001729011-20 e RG sob nº 007973-SSP/MT exp. em 12.08.76, doravante instrumento de signado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes: TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sr. EDMUNDO LUIS CAMPOS OLIVEIRA- já qualificado; ALVORADA CONS

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ

MATRICULA

31.315

FICHA

01

VERSO

TRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade Av. Presidente Marques 93-A, centro, CGC 15346141-0001-38, neste ato representado pelos srs. sócios: Maria Auxiliadora Campos Oliveira- brasileira, casada comerciante, residente e domiciliada nesta cidade sito a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, RG 010013-SSP/MT e inscrito CPF 314289831-04; Joaquim Jurandir Iratt Moreno- brasileiro casado, geólogo, residente e domiciliado nesta capital a rua Egito, 9, bairro Santa Rosa, RG 136071-SSP/MT e inscrito CPF 066806231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda- já qualificado neste ato representado pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira--também já qualificado; CREDOR - BANCO BANORTE S/A - Instituição Financeira com sede a rua José Bonifácio nº 944, bairro Torro, em Recife-PE, inscrito no CGC 10781532-0001-67, presente a este ato por seus procuradores LUIZ HENRIQUE SANTANNA PINTO- brasileiro, divorciado, filho de Hamilton da Silva Pinto Sobrinho e de Antonieta do Carmo Santanna, bancário, residente nesta cidade a rua Oriente Tenuta s/nº Edifício V. Bela aptº 904, bairro Consil, nesta cidade, CIC 252629555-68 e RG 1597616-SSP-BA e JOAO BATISTA MIGUEL - brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beraldo, bancário, residente a rua Comandante Costa 1943, Edifício Morada da Vila Real aptº 272, centro, nesta capital, CIC 205271018-34 e RG 4404850/SSP/SP, exp em 16.10.67, conforme procuração lavrada no 4º Tabelionato de notas de Recife-PE livro 726 fls5, em 23.12.94 e substabelecimento lavrado no 13º Tabelionato de notas da Cpmarca de São Paulo SP, livro 23 fls 022 em 23.01.95, devidamente conferida e que ficam arquivados nestas notas, no livro proprio designado simplesmente de BANORTE.VALOR PRINCIPAL- R\$ 218.360,57 (du-

623

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

31.315

FICHA

02

zentos e dezoito mil, trezentos e sessenta reais, cinquenta e sete centavos). PRAZO- 92 dias. TAXA DE JUROS-160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO- 03 prestações com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95 a cliente pagará no banco Banorte S/A a importancia de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela - no dia 03.04.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importancia de R\$, 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importancia de 229.213,32 (duzentos vinte nove mil, duzentos treze reais e trinta dois centavos). GARANTIA - Em primeira, única e especial Hipoteca imóvel constante da matrícula. TITULO-Hipoteca. FORMA DE TITULO- Escritura da constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo determinado e outras avenças, lavrado 2º Ofício do Cuiabá-MT. CONDIÇÕES - às constante da Escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*

TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DELA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCRIVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO N.º 31.315, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E LCU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 1995

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA

31.316

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Várzea Grande(MT), 01 de Março de 1.995.

Imovel- Um lote de terreno urbano sob nº 13 da quadra 24 do loteamento denominado "ASA BRANCA", nesta cidade, com área de 330,00mts²; assim descrito: 11m de frente com Acesso à A. Pantaneira; 11m de fundos com o lote 20; 30m do lado direito com o lote 12; 30m do lado esquerdo com o lote 14.

PROPRIETÁRIA- ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA- Estabelecida A. Presidente Marques 93-A, em Cuiabá-MT; CGC sob nº 15347141-0001-38.

REGISTRO ANTERIOR- sob nº 2,233 aos 14.01.86 - neste RGI.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*
TABELIÃ

R1: 31.316 Data: 01 de Março de 1.995.

DEVEDORA- TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- com sede nesta cidade de Cuiabá-MT, AV. Isaac Póvoas, 838, centro, CGC 03827987-0001-00, neste ato representada por Edmundo Luiz Campos Oliveira- brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos Oliveira, empresário, CPF 064779331-87 e RG 036894-SSP/MT exp. em 10.09.86; residente a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, nesta cidade, doravante instrumento designando simplesmente cliente, na qualidade de garantidores como avalistas e fiadores os srs. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA- já qualificado; OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS- brasileiro, casado, filho de Francisco João Botelho e de Mariana Botelho de Campos, pecuarista, residente a Av. Isaac Póvoas 844, nesta cidade, CIC 001729011-20 e RG 007973-SSP/MT exp. em 12.08.76, doravante instrumento designado simplesmente de garantidores e ainda comparecem como Intervenientes Hipotecantes; TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- já qualificada neste ato representada pelo sr. EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA- já qualificado; ALVORADA CONSTRUÇÕES E CO-

MATRICULA

31.316

FICHA

01

VERSO

MÉRCIO LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede Av Presidente Marques 93-A, centro, CGC 15346141-0001-38, neste ato representada pelos srs. sócios: Maria Auxiliadora Campos Oliveira- brasileira, casada, comerciante, residente a rua Timor 334, bairro Shangri-lá, RG 010013-SSP/MT e inscrito no CPF 314289831-04; Joaquim Jurandir Iratt Moreno-brasileiro, casado, geólogo, residente e domiciliado a rua Egito 9, bairro Santa Rosa-RG 136071-SSP/MT e CPF 066806231-20; Treze Construtora e Incorporadora Ltda- já qualificado neste ato, representada pelo sócio sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira-- também já qualificado; CREDOR -- BANCO BANORTE S/A- Instituição Financeira com sede arua José Bonifácio 944, bairro Torro, em Recife-PE, CGC 10781532-0001-67, presente a este ato por seus procuradores LUIZ HENRIQUE SANTANNA PINTO -brasileiro, divorciado, filho de Amilton da Silva Pinto Sobrinho e Antonieta do Carmo Santana s/nº, Edifício V. Bela aptº 904, bairro consil, nesta cidade, CIC 252629555-68 e RG nº 1597616-SSP/BA e JOÃO BATISTA MIGUEL-brasileiro, casado, filho de Antonio Miguel e Ida Beralda, bancario, residente a rua Comandante Costa 1943, edificio Morada da Vila Real aptº 272, nesta capital, CIC 205271018-34 e RG 4404850-SSP/SP, exp em 16.10.67, conforme procuração no 4º tabelionato de notas de Recife-PE livro 726, fls 5, em 23.12.94 e substabelecimento do lavrado no 13º Tabelionato de notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 23 fls. 022 em 23.01.95, devidamente conferidas e que ficam arquivados nestas notas livro proprio designado simplesmente de BANORTE. VALOR PRINCIPAL- de R\$. 218.360,57 (duzentos dezoito mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta sete centavos), PRAZO-92 dias. TAXA DE JUROS- 160,34% por cento ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 03 prestações

695

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório - 1.º Tabelionato
Registro de Imóveis

MATRICULA
31.316

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

com vencimento a seguir: primeira parcela- no dia 02.03.95, a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); segunda parcela- no dia 03.04.95, cliente pagará no banco Banorte S/A a importância de R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais); terceira parcela- no dia 02.05.95 a cliente pagará no Banco Banorte S/A a importância de R\$ 229.213,32 (duzentos e vinte nove mil, duzentos e treze reais e trinta dois centavos); GARANTIA - Em primeira única e especial hipoteca imóvel constante da matrícula! TITULO- Hipoteca. FORMA DE TITULO- Escritura de constituição de hipoteca para garantia de obrigações assumidas no instrumento particular de contrato de empréstimo a prazo de terminado e outras avenças, lavradas as fls. 170/175 do livro 266 aos 30.01.95, no cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT CONDIÇÕES- às constante da Escritura.

A Tabeliã, *Antonia de Campos Maciel*

TABELIÃ

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL
TABELIÃ
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUTAS
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
ESCREVENTES
1.º TABELIONATO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E PROTESTOS
FONE: 381-2360 - VÁRZEA GRANDE-MT

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
FONE 381-2360 - VÁRZEA GRANDE - MT

CERTIDÃO

CERTIFIÇO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº: 31.316, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
VÁRZEA GRANDE, 16 DE 03 DE 19 95

Antonia de Campos Maciel
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária L. 02
REGISTRO DE IMOVEIS - CARTORIO DO 5º OFICIO
Helenaendon Luz
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 42.334.

Data Cuiabá-MT, 20.08.90.

FLS 1

IMÓVEL

Memorial Descritivo do Remembramento dos lotes 10, 11, 12, 13, e 14 da Quadra / XIX-B, do Loteamento SHANGRI-LÁ, localizado no Município de Cuiabá-MT, perfazendo um total de 1.800,00mts², com os seguintes limites e confrontações: Frente: 60,00mts para a AV. "A"; Fundos: 60,00mts para os lotes 09 e 15; Lado Direito: 30,00mts para a Rua "C"; Lado Esquerdo: 30,00mts para a Rua "B". Memoria l assinado por Manoel Jose Gonçalves / Preza, CREA 861-MT, 14ª Região, .No imovel acima foi edificado uma CASA RESIDENCIAL: as sim descrita: PAVIMENTO TERREO? Varanda, estar, jantar, escritorio, hall, lavabo, copa-/ cozinha, area de serviço, despensa, deposito, 02 (duas) dependencias de empregada com banheiros, garagem, area de lazer, com piscina, sauna, salão de jogos e 02 banheiros. PAVIMENTO SUPERIOR: Suite Master, 02 suites com Closet, quarto com closet, banheiro social, sala in tima e atelier, perfazendo uma area total construida de 908,53mts²,.....

PROPRIETÁRIO: MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA, brasileira, casada, filha de Osvaldo Bó telho de Campos e Elina de Almeida Campos, empresaria, residente à Rua Timor, antiga Rua " C", nº 264, Bairro Shangri-lá, nesta Cidade, portadora do CIC nº 314.289.831-04, e da / Carteira de Identidade RG nº 010.013-SSP/MT, e seu marido EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, brasileiro, casado, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos de Oliveira, em- presario, residente no endereço acima, portador do CIC nº 064.779.331-87, e da Carteira/ de Identidade Rg nº 036.894-SSP/MT.....

TITULO ACQUISITIVO: Registro nº 42.331 à 42.333 do livro 02 RG aos 20.08.90 e Registro/ nº 35.788 do Dº 02 RG aos 02/09.87, ambas nestas Notas.....

EU *[assinatura]* Oficial que a fiz datilografar e Conferi.....

R .1/42.334.....Cuiabá-MT, 20.08.90.

TRANSMITENTE: MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA e seu esposo EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLI- VEIRA, acima qualificados.....

ADQUIRENTE: MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA e seu esposa EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEI- RA, ja qualificados.....

TITULO: REMEMBRAMENTO.

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Remembramento lavrada nas Notas do Cartorio do 7º Oficiode Cuiabá-MT, no livro nº 401, fls.005/006 aos 21.12.1989.....

VALOR: Não Há.....

CONDIÇÕES: As legais, foi declarado na escritura que foi apresentado o CND com o IAPAS nº 242999 Serie B expedido em 19.12.1989.....

AREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imovel descrito nesta matricula.....

EU *[assinatura]* Oficial que a fiz datilografar e Conferi.....

CONTINUAÇÃO

Foram-me apresentado nesta os seguintes documentos: Habite-se da Pref.Municipal de Cuiabá-MT, protocolo nº 16.927/89 datada de 22.11.1989, e a Planta aprovada pelo CREA/MT e pela Pref.Municipal de Cuiabá-MT, aos 22.11.1989, e ainda foi-me apresentado nesta data e ora é averbada conforme Requerimento assinado pelo Sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, a Autorização emitida pela Pref. Mun. de Cuiabá-MT, datada de 17.08.1990, assinada pelo Sr. Francisco Jose Duarte Gomes-Diretor do DGU, autorização nº 987/90, ref.processo nº 17.409/90, pelo qual autoriza. o Sr. Edmundo Luiz Campos Oliveira, a lembrar os lotes antes descrito nesta matricula, tornando-os uma unica unidade imobiliaria urbana, antes descrita, e já inscrito no Cadastro Imobiliario sob nº 01.3.41.016.0228.00,..... EU _____ Oficial que a fiz datilografar e Conferi.....

R.3/42.334.....Cuiabá-MT, 20.08.90. e

DEVEDOR: TREZE -CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CGC nº 03.827.987/0001-00, estabelecida à Av. Pres. Marques Nº 93, Cuiabá-MT, representada neste ato por seus sócios: EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, brasileiro, casado, empresário/advgogado, portador do RG nº 036.894-SSP/MT, e CPF nº 064.779.331-87, e sua esposa MARIA AUXILIADORA CAMPOS / OLIVEIRA, antes já qualificada; SCELILA MARIA OLIVEIRA PREZA MORENO, brasileira, casada, empresaria, portadora do RG nº 005.649-SSP/MT, e CPF nº 066.806.321-20 e seu esposo JOAQUIM JURANDI PRATT MORENO, brasileiro, casado, portador do RG nº 136.071-SSP/DF, e CPF nº 066.806.321-20, figuram como FIADORES os socios e Cônjuges antes qualificados e MANOEL / JOSE GONÇALVES PREZA, brasileiro, solteiro, empresário /engº Civil portador do RG nº 4.110.136-SSP/SP e CPF nº 048.789.651-34,.....

CREADOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF Instituição financeira sob a forma de empresa pública com sede em Brasília-DF, no setor Bancario Sul, Quadras 3/4 lote 34 por sua filial Mato Grosso, inscrita no CGC/MT sob nº 00.360.305/0016-90, neste ato representada por / LIETEGONES BEUTER, brasileira, casada, portadora do RG nº 928.360-SSP/BR e CPF nº 498.847.199-34, Gerente da Agencia Paiaguas em exercicio conforme procuração lavrada no 2º Cartorio de Notas de Brasília-DF, livro nº 1164 fls.083 em data de 13.07.89. e substabelecimento lavrada nas Notas do Cartorio do 6ºOficio desta Cidade, no livro nº 115-A, fls.nº 181, em 08.08.89, nesta Capital-MT, devidamente conferida e que fica arquivada no 7ºOficio no livro proprio nº 44, fls. 30 e 31.....

VALOR DA DIVIDA: R\$ 3.200.000,00 (TRÊS MILHÕES, E DUZENTOS MIL CRUZADOS NOVOS.) com recursos proveniente do Fundo de participações FIS/PASEP, destinado ao reforço do Capital de giro da Financiadora, valor este entregue pela CEF à financiada, neste ato mediante/ Credito na conta nº 003/480*6. na agencia da CEF/Paiaguas-MT, que é titular a Financia-

Estatado de Mato Grosso

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária Livro 02

REGISTRAR DE IMOVEIS - CUIABÁ - MATO GROSSO

OFICIAL

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária L 02
REGISTRAR DE IMOVEIS - CARTORIO DO 5º OFICIO
OFICIAL
Valena London Luz

MATRÍCULA Nº

42.334

Data

Cuiabá-MT, 20.08.90

FLS
02

IMÓVEL

JUROS: 12% ao ano.....AMORTIZAÇÃO: A quantia mutuada será amortizada em prestações trimestrais e sucessivas cujo valores serão obtidos trimestralmente através da aplicação do coeficiente "PRICE", sobre o valor do saldo corrigido monetariamente.

VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO: O mesmo dia do terceiro mês subsequente ao da liberação dos recursos. A financiada poderá efetuar pagamento extraordinários para amortizar a dívida, desde que a quantia a ser amortizada corresponda ao valor mínimo de 01 prestação e que seja efetuada até o quinquagesimo dia da data de liberação dos recursos ou do vencimento da ultima prestação que foi paga ou seja em qualquer hipóteses, respeitando o prazo de 40 dias que antecedem a prestação vincenda.....

LOCAL DE PAGAMENTO: Agência de Paiaguas-CEF.....

IMPONTUALIDADE: No caso de Impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento a quantia a ser paga ficará sujeita a correção Monetaria calculada a base na variação do BTN fiscal, mais juros de mora de 1% ao mês, além de comissão de permanencia a taxa de juros pactuada à Clausula quarta e o IOF cobrado na forma de legislação vigente sem prejuizo das demais combinações legais de contratuais, inclusive do vencimento antecipado da divida.....

VALOR DA GARANTIA DO HIPOTECARIA: NCz\$ 6.265.445,00 reservando a CEF o direito de solicitar nova avaliação.....

CONSERVAÇÃO E OBRAS: Fica o proprietario da garantia Hipotecaria obrigado a mantê-la durante a vigencia do contrato em perfeito estado e conservação.....

TITULO E FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Mutuo de Dinheiro com Obrigações, Garantia Fidejussória e Hipotecaria lavrada nas Notas do Cartorio do 7º Oficio de Cuiabá-MT, a fls. 007/008 do livro nº 401 aos 21.12.89.....

CONDIÇÕES: As estipulada na escritura.....

BENS EM GARANTIA: Em Primeira e Especial Hipoteca o imovel constituido de Pav. Terreo: Varanda, estar, jantar, escritorio, hall, lavabo, copa-cozinha, area de serviço, despensa, deposito, 02 dependência de empregada com banheiros, garagem, area de lazer, com piscina sauna, salão de jogos e 02 banheiros. Pav. Superior: Suite Master, 02 suites com Closet, quarto com closet, banheiro social, sala intima e atelier, perfazendo uma área total / construida de 908,53mts2 em terreno de 1.800mts2, descrito nesta matricula.....

EU _____ Oficial que a fiz datilografar e Conferi.....

AV.4/42.334.....Cuiabá-MT, 20.08.90.

Averba-se nesta data a Escritura Pública de Re-ratificação lavrada nas Notas do Cartorio do 7º Oficio de Cuiabá-MT no livro nº 406 fls 062/063 aos 19.03.1990 onde compareceu

CONTINUAÇÃO

cado e sua esposa MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA, ja qualificada, e SCHEILA MARIA O
LIVEIRA PREZA MORENO e seu esposo JOAQUIM JURANDI PRATT MORENO, ambos tambem ja qualifi
cados., figuram como FIADORES os socios e conjugues acima qualificados e MANOEL JOSE GON
ÇALVES PREZA, ja qualificado,..e de outro lado a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, ja quali
ficada neste ato representada por LIETE GOMES BEUTER, tambem ja qualificada,, conforme
procuração lavrada no 2º Cartorio de Notas de Brasilia-DF, livro nº 1164, fls.083 em da
ta de 13.07.89, e susbtalecimento lavrado nas Notas do Cartorio do 6ºOficio desta Cida
de livro nº 115-A, fls.181 em 08.08.89, nesta Capital,-MT, devidamente conferida e que
fica arquivada nas Notas do Cartorio do 7ºOficio de Cuiabá-MT, no livro proprio nº44, fls
30 e 31,....Pelas partes foi dito que por esta escritura e na melhor forma de direito /
RETIIFICAM E RATIFICAM a escritura Publica de Mutuo de Dinheiro com Obrigações Garanti
a Fidejussoria e Hipotecaria ,lavrada nas Notas do 7ºOficio,de Cuiabá-MT, no livro nº40
1, fls. 07/09 em 21.12.1989, para ESCLARECER o seguinte: que quando da lavratura da mesma
constou que o imovel descrito na Clausula Decima Segunda dado em Garantia era de propri
idade da Trese Construtora e Incorporadora Ltda, quando na realidade é de propriedade
dos Srs. EDMUNDO Luiz Campos Oliveira e sua mulher Maria A. C. Oliveira, ja qualificados
conforme escritura Publica de Remenbramento lavrada nas Notas do 7ºOf.de Cuiabá-MT, li
vro nº 401, fls.05/06 em 21.12.89 . que assim RETIFICANDO a aludida escritura naquela par
te, RATIFICAM nas demais partes para que a retificação que ora é feita fique produzin
do os desejados efeitos juridicos e que passa a fazer parte integrante e inseparavel da
citada escritura,...EU _____ Oficial que a fiz datilografar e Conferi.

AV.5/42.334.....Cuiabá , 30 de Janeiro de 1.991

Conforme Oficio, expedido pela Caixa Econômica Federal- CEF- Agencia da
Capital- datada de 30.01.91, vem liberar de ônus o imóvel constante /
desta matricula, registrada sob o nº R-3/ 42.334, em 20.08.90, vem virtu
de do Devedor ter liquidado a sua Dívida para com o Credor; Documento/
este que fica devidamente arquivado Nestas Notas ;.....
EU _____ OFICIAL QUE FOI FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

R.6/42.334.....Cuiabá , 22 de Março de 1.991. *na*

DEVEDOR: A EMPRESA-TRESE- CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CGC -MF sob o
nº 03.827.987/0001-00, com sede na Avenida Presidente Marques , 93, Centro,
Cuiabá-MT , neste ato representada pelo EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, bras
leiro, casado, advogado, portador da Cédula de identidade RG nº036.894- /

Estado de Mato Grosso

OFICIO

DU 3

CARTORIO

DE IMOVEIS - 2ª Circunscrição Imobiliária Livro 02

REVISÃO

Belena Condop Luz OFICIAL

REQUISITO DE IMOVEIS - CARIURU DU 2.º OFÍCIO
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária Livro 02
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 42.334

Data Cuiabá-MT, 20.8.90

FLS 1 03

IMÓVEL

do RG 4.110.136-SS/P SP e CIC -nº 048.789.651-34, conforme procuração lavrada em 31.01.1.991, a fls. 72 do Lº 140 do 6º Ofício de Cbá - MT,

CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF-, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública dotada de personalidade jurídica de direito privado/criada e constituída nos termos do Decreto Lei nº 759/69, regendo-se pelo Decreto 99531/90, inscrita no CGC- MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília -DF e Superintendência Regional neste Estado, no exercício das atribuições que lhe foram conferidas pelo Conselho Monetário Nacional nos termos do item II letra "a" da resolução nº 298/74 do Banco Central do Brasil, doravante designada simplesmente CEF;.....

AVALISTAS E PRINCIPAIS RESPONSÁVEIS PELAS OBRIGAÇÕES DESTES CONTRATOS Os Senhores

MANOEL JOSÉ GONÇALVES PREZA, brasileiro, solteiro, Engº Civil, RG-4.110.136-SSP/SP, atual 374.677-MT CIC- 048.789.651-34, residente e domiciliado nesta Capital à Av. Getúlio Vargas . 662, ; EDMUNDO LUIZ CAMPOS

OLIVEIRA, brasileiro, casado, advogado, portador do CIC- RG 036.894.-SSP/MT, CIC -064.779.331-87, residente e domiciliado à Rua Timor, 334 Bairro Shangri-lá, filho de Antonio Ferraz de Oliveira e Lourdes Campos de /

Oliveira e s/m MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA, RG 010.013-SSP-MT, brasileira, casada, empresária, CIC - 314.289.831-04, filha de Osvaldo Botelho de Campos e Elina de Almeida Campos, residente no endereço acima citado;

SCHEILA MARIA OLIVEIRA PREZA MORENO, brasileira, casada, advogada, portadora da Cédula de identidade RG - 005.649-SSP/ MT, CIC-328.045.981-87, / residente e domiciliada à Rua Egito, 921, Bairro Santa Rosa, Cbá- MT, filha

do Erico G. Preza e Stela de Oliveira Preza e s/ marido JOAQUIM JURANDIR PRATT MORENO, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de

identidade RG 136.071-SSP DF, CIC-006.806.321-20, filho de Benedito A. Moreno e Francisca P. Moreno, residente no endereço acima citado;.....

INTERVENIENTE ANUENTE FIADORA, a EMPRESA ARCO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, firma construtora estabelecida à Av. Fernando Correa, 1546, CGC-MF, - nº...

03.474.780/0001-08 ;.....

VALOR: CR\$- 150.000.000,00 (CENTO E CINCOENTA MILHÕES DE CRUZEIROS), será entregue a financiada mediante crédito na conta nº 003/480-6 de que é titular, na agência Paiguás da CEF Superintendência Regional- MT ;.....

PRAZO: O prazo deste contrato é de 06 (seis) meses, a contar da liberação dos recursos;.....

CONTINUAÇÃO

do-se a primeira no mesmo dia do mês subseqüente no da liberação dos recur-
sos , dia este considerado, para todos os efeitos, como de aniversário do
presente contrato;.....

FORMA DE PAGAMENTO: A Quantia mutuada corrigida monetariamente de acordo /
com a Cláusula terceira , será amortizada em 06(seis) prestações mensais
e sucessivas calculadas pelo Sistema "Price" de Amortização, vencendo-se/
a primeira no mesmo dia do mês subseqüente ao da liberação dos recursos;...

LOCAL DE PAGAMENTO: A financiada obriga-se a efetuar o pagamento das quan-
tias devidas em decorrência deste contrato, nas épocas próprias , na Agên-
cia da CEF originária deste contratação ;.....

GARANTIA: Em garantia do presente contrato e de todas as obrigações ori-
undas deste instrumento, a financiada oferece a CEF, em PRIMEIRA HIPOTECA,
o imóvel constante desta matrícula descrito e caracterizado;.....

TITULO E FORMA DO TITULO : Escritura de Mútuo de Dinheiro com Obrigações ,
Garantia Fidejussoria e Hipotecária , lavrada as fls. 94 e 101 no Lº 261 ,
aos 31.01.1.991, nas Notas do Tabelião do Cartório do 2º Ofício da Capi -/
tal - Luis Philippe Pereira Leite;.....

CONDICÕES: As Legais . Ficando as demais Cláusulas e condições, as descri-
tas na escritura apresentada. Apresentou o CND nº 244406 Série B datado
de 23.10.90 do IAPAS. Pelos Hipotecantes me foi declarado sob as penas da /
Lei que não estão vinculados ao IAPAS nos termos do Decreto 1958 de 09.09,
82 e legislações posteriores; Emitida DOI conf. IN/SRF/129-80 ; Pelas par-
tes me foi declarado sob as penas da Lei que assume total responsabilidade
por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18.12.85 regulamentada
pelo Decreto 93.240 de 09.09.86 ;.....

EU  OFICIAL QUE O FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.

R.7/42.334.....Cuiabá-MT, 22.de Março de 1.991.....

DEVEDOR: EMPRESA V.V.CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA ., com sede na Cidade de Cuiabá-
M-T, na Rua Presidente Marques nº 93-A, inscrita no CGC/MF15.347/0001-00
neste ato representada por EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, brasileiro, casa-
do advogado, portador da Cedula de Identidade RGNº 036894-SSP-MT, CPF nº /
064.779.331-87, residente e domiciliado a Rua Timor 334 - Bairro Shangri-
la- Cuiabá-MT , representada neste ato por seu bastante procurador Manoel
Jose Gonçalves Pressa , brasileiro, solteiro, engº Civil, portador de RGNº

Estado de Mato Grosso

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária Livro 02

OFICIAL

Estado de Mato Grosso
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária Livro 02
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 334

Data Cuiabá-MT, 20.8.90

FLS

Oficial

1

0

IMÓVEL

FIADORES DEVEDORES SOLIDÁRIOS E PRINCIPAIS PAGADORES : MANOEL GONÇAVES PREZA , antes qualificado EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA, antes qualificado e sua esposa MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA, brasileira, casada , em presaria portadora da Cedula de Identidade RGNº 0900013-SSP-MT e CPF nº 314.289.831-04, filha de Osvaldo Botelho de Campos e Elina de Almeida Campos , residente no mesmo endereço antes citado. SHELILA MARIA OLIVEIRA PREZA MORENO, brasileira, casada, advegada, portadora da Cedula de Identidade RGNº 005.649-SSP-MT, CPF nº 328.045.981-87, filha de Erico G.Preza e Stela de Oliveira Preza, residente e domiciliada a Rua Egiyo nº921 Santa Rosa, Cuiabá-MT e seu esposo JOAQUIM JURANDER PRATT MORENO antes qualificado , sendo que os 04 ultimos, representados neste ato por seu bastante procurador Manoel Jose Gonçalves Preza , antes qualificado, conforme procuração de 31.01.91 as fls 072.do livro 140, do 6º Oficio de Cuiabá-MT.....

CREDORES : CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF, antes qualificada , neste ato representada por Liete Gomes Beuter, brasileira, casada, portadora do RGNº 928.360-SSP-PR e CPF nº 498.847.199,34- gerente da Agencia Paiaguas -MT conforme procuração lavrada no 2º Oficio de Notas de Brasilia -DF livro 1164 fls 083 em data de 13.07.89 e substabelecimento lavrado nas notas do Cartorio do 6º Oficio desta Capital livro 115-A fls 181 em 08.08.89 , nesta Capital.....

VALOR DA DIVIDA : Cr\$.80.000.000,00 (Oitenta Milhões de Cruzeiros)exclusivamente destinado a constituir ou reforçar a provissão de fundos da Conta Corrente de deposito nº 003/909.03, mantida pela Creditada na Agencia Paiaguas da Sureg Mato Grosso.....

PRAZO : O prazo da Vigencia do Presente contrato de Abetura de Credito Rotativo é de 90 dias a ventar desta data que poderá a criterio da CEF , ser automaticamente e sucessivamente prorrogado por igual periodo e sob os termos e condições ora pactuadas, as situações previstas na Clausula segunda ou mediante a assinatura de termos , aditivos , nos casos em que houver alteração do limite de credito...;...;

JUROS A)Juros Incidentes sobre o saldo devedor por contado dia á dia .B) Imposto sobre Operações de credito Cambio e Seguros e sobre Operações relativas á Titulos e valores Mobiliários IOF , Observado a aliqueta em vigos , fixada pelo Banco Central do Brasil , calculado sobre a somatorio dos saldos devedores diários. Os encargos aludidos nas alíneas a e b

vencimento do contrato, sendo que os juros serão calculados com base na taxa vigente para as Operações da espécie da CEF.

LOCAL DE PAGAMENTO: As Obrigações Ora assumidas serão satisfeitas junto a Agencia da CEF mencionado na Clausula primeira ou onde a CEF indicar

GARANTIA : Em garantia do presente contrato de abertura de Credito ratativo e demais obrigações assumidas neste instrumento a financiada Oferece a CEF em SEGUNDA HIPOTECA . O imóvel constante desta matricula ...

TITULO E FORMA DO TITULO : Escritura Publica de Mutuo de Dinheiro com Obrigações garantia Fidejussoria e Hipoteca , lavrada as fls 101/108 verso do livro 261 nas notas do Cartorio do 2º Oficio desta Capital, em data de 31.01.91

CONDICÕES GERAIS : As legais. Finando as demais Clausulas e condições , as descritas na escritura apresentada. Apresentou o OND nº 244.752 serie

B expedida pelo IAPAS em 13.11.90 , Pelos Hipotecantes foi declarado / sob as penas da Lei que não estão vinculados ao IAPAS. nos termos do Decreto 1.958 de 09.09.82 e legislações posteriores . Emitida conforme IN SRF/ 129/80 , pelas parte s foi dito que sob as penas da Lei assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433. de 18.12.85 regulamentada pelo decreto Lei nº 92.240 de 09.09.86

Eu Oficial que a fiz datilografar e conferi.....

R.8/42.334.....Cuiabá-MT, 22.03.1.991....

DEVEDOR: ALVORADA CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, estabelecida à Avenida Presidente Marques nº 93-A Centro, inscrita no CGC/MF sob nº 15.347.141/000138, representada por EDMUNDO Luiz Campos Oliveira, brasileiro, casado, advogado portador da cédula de identidade RG nº 036894 SSP/MT , CPF 064779331.87, residente e domiciliado à Rua Timer, 334, Bairro Shangri-lá, Cuiabá-MT, representado neste ato por seu bastante procurador MANOEL JOSÉ GONÇALVES PREZA, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador de RG nº. 411.0136 SSP/SP , CPF 048.789.651-04, conforme procuração de 31.01.1.991, às fls. 072 do livro 140, do 6º Ofício de Cuiabá-MT, FIADORES DEVEDORES /

SOLIDÁRIOS E PRINCIPAIS PAGADORES: MANOEL JOSÉ GONÇALVES PREZA, brasileiro solteiro, engenheiro civil, portador de C.I. RG nº 4110136 SSP/SP, CPF nº. 048.789.651-34, residente e domiciliado à Avenida Getulio Vargas nº 662 ,

filho de Epico G. Preza e Stela de Oliveira Preza; EDMUNDO LUIZ OLIVEIRA ,

REGISTRO DE IMOVEIS - CARTORIO DO 3º OFÍCIO
Estado de Mato Grosso
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária Livro 02
OFICIAL

680/2

MATRÍCULA Nº 42.334

Data Cuiabá-MT, 20.08.90
Oficial *[assinatura]*

FLS. 105

IMÓVEL

Continuação de R. 8/

e Lourdes Campos de Oliveira, residente e domiciliado à Rua Timer, nº 334 Bairro Shangri-lá e s/ esposa MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 010013 - SSP/MT, CPF 314.289.831-04, filha de Osvaldo Botelho de Campos e Elina de Almeida Campos, residente no endereço acima; SHEILA MARIA DE OLIVEIRA / PREZA MORENO, brasileira, casada, advogada, portadora da Cédula de identidade RG nº 005.649.SSP/MT, CPF nº 328.045.9811.87, filha de Erico G. Preza e Stela de Oliveira Preza, residente e domiciliada à Rua Egito, nº 921, / Bairro Santa Rosa, e seu marido JOAQUIM JURANDIR PRATT MORENO, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de identidade RG 136.071 SSP/DF, CPF 066.806.321.20, filho de BENEDITO A. Moreno e Francisca P. Moreno, residente no endereço acima citado, representados os quatro últimos por seu bastante procurador MANOEL JOSÉ GONÇALVES PREZA, já qualificado, conforme procuração de 31.01.1.991, às fls. 072 de livro nº 140, do 6º Ofício de Cuiabá-MT.....

CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, instituição Financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade Jurídica de Diteiro privado, criada pelo Decreto Lei nº 759/69, regendo-a pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 97547 de 01.03.89 com sede em Brasília DF e filial neste Estado, inscrita no CEC MF sob o nº 00.360.305 /0001-04, representada por LIETE GOMES BEUTER, brasileira, casada, portadora de RG 928.360.SSP/PR, CPF 498.847.199-34, gerente da Agência de Paiaguás/MT, conforme procuração lavrada no 2º Cartório de Notas de Brasília-DF, livro 1164, fls. 083, em data de 13.07.89 e substabelecimento lavrado nas notas de cartório de Sexto Ofício desta cidade, livro 115-A, fls. 181 em 08.08.1.989, neste / Capital de Estado de Mato Grosso, da Sureg Mato Grosso.....

VALOR: R\$ 80.000.000,00 (OITENTA MILHÕES DE CRUZEIROS) exclusivamente destinada a construir ou reforçar a provisão de fundos da conta corrente de depósito nº 003/778-3, matida pela Credora na agência Paiaguás, da / Sureg Mato Grosso.....

JUROS: sobre as importâncias fornecidas por conta da abertura de Crédito era contratada, inclusive por conta da abertura de crédito, era contratada, inclusive no caso previsto na cláusula sétima incidirão os seguintes encargos: a) juros incidentes sobre saldo devedor contado dia a dia b) -

CONTINUAÇÃO

Estado de Mato Grosso

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária Livro 02

OFICIAL

saldos devedores diárias.....

PRAZO : o prazo de vigência do presente contrato de Abertura de Crédito / Relativo é de 90 (noventa) dias a contar desta data, que pederá a critério da CEF, ser automaticamente e sucessivamente prorrogado por igual período e sob os termos e condições ora pactuados, observados as situações previstas na Cláusula segunda ou mediante assinatura de termos aditivos, nos casos em que houver alteração do limite de crédito.....

VENCIMENTO : no vencimento do contrato encerrará a respectiva conta e a Creditada e os fiadores pagarão imediatamente o saldo devedor,, sob pena de ficarem constituídos em mora, independentemente de aviso ou qualquer outra medida judicial ou extrajudicial. Neste caso, o débito passará a vencer juros de mais encargos ora estipulados, acrescidos de 1% (um por cento ao mês).....

GARANTIA: em garantia da presente abertura de Crédito Relativo e demais obrigações assumidas neste instrumento, a financiadora oferece à CEF em terceira Hipoteca um imóvel remembrados perfazendo um total de 1.800 m2, do loteamento SHANGRI-LÁ, localizado no Mun.de Cuiabá-MT remembrados dos lotes 10,11,12, 13 e 14 da Quadra XIX-B, e constante desta matrícula.....

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO : Escritura de Mútuo de dinheiro com obrigações garantia fidejussória e hipotecária, lavrada às fls. 108v e 116v, de livro nº 261 aos 31 de janeiro de 1.991 nas Notas do tabelião do cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT.....

CONDIÇÕES: as legais, ficando as demais cláusulas e condições as descritas na escritura apresentada. Apresentou a certidão Negativa de Débito - CND nº 224753 - PCND nº 1724/90 Série B expedida pelo IAPAS em 31.11.90. Pelos hipotecante foi declarado sob as penas da Lei que não estão vinculados ao IAPAS nos termos do Decreto 1.958 de 09.09.82 e legislações posteriores, emitida de conforme IN/SRF/129/80; pelas partes foi dito sob as penas da lei que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto Lei - 93.240 de 09.09.86.....

LOCAL DE PAGAMENTO: as obrigações ora assumidas serão satisfeitas junto a agência da CEF mencionada na Clausula Primeira ou onde a CEF indicar...

EU  O OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR E UCONFERI.....

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso
3.º OFÍCIO
Livro 02
2.ª Circunscrição Imobiliária
OFICIAL

682/1
FLS
106

MATRÍCULA Nº 42.334

Data, Cuiabá, 20.08.90.

Oficial

IMÓVEL

total da dívida ofícios estes devidamente assinados pela Supervisora JOANICE BARROS DE CARVALHO e ANA LUCIA M.O. BERNARDINO SILVA -Gerente de Produto.Os quais ficam arquivados nestas Notas...,EU Oficial que a fiz datilografar e conferi.....

R.10/42.334.....Cuiabá, 10 de Setembro de 1.991.....

TRANSMITENTE: EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA e S/MULHER MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA brasileiros,declaram serem casados sob o regime de comunhão de bens anterior a Lei 6.515 77,residentes e domiciliados á Rua Timor nº334,Bairro Shangri-lá,em Cuiabá-MT,ele empresário,portador do RG nº03.6.894.SSP/MT, e inscrito no CPF nº064.779.331.87,filho de Antonio Ferraz de Oliveira e de Lourdes Campos de Oliveira,ela empresária,portadora da Carteira de Identidade RG nº010.013.SSP/MT, expedida em 01.11.85, e inscrita no CPF nº314.289.831.04, filha de Osvaldo Botelho de Campos e Elina de Almeida Campos.....

ADQUIRENTE: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede á Rua Presidente Marques nº 93 em Cuiabá-MT, inscrita no CGC/sob nº03.827.987.0001.00 e inscrição Estadual nº131141 22-8 neste ato representada pelo sócio EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA, já acima qualificado.....

ANUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob Forma de Empresa Pública dotado de personalidade jurídica de Direito Privado, inscrita no CGC/sob nº00.360.305. - 0001.04, com sede em Brasília-DF no SBS, Quadra 04, Lote 34, neste ato representada pelo seu presidente LAFAIETE COUTINHO TORRES,brasileiro,delcra ser casado,advogado,residente e domiciliado na Cidade de Brasília-DF, e este por sua bastante procuradora substabeleci da LIETE GOMES BEIJER,brasileira,declara ser casada,gerente, portadora da Carteira de / Identidade RG nº928.360.SSP/PR e inscrita no CPF nº498.847.199.34, conforme substabelecimento lavrado ás fls 184, livro 125-A em 04.02.91, do Cartório do 6ºOfício de Cuiabá-MT e procuração lavrada ás fls 065 do livro nº1.286 em 12.12.90, Cartório do 2ºOfício de Notas da Comarca de Brasília-DF, e ficam devidamente arquivadas nas notas do 1ºOfício de V.Gande-MT (Arq.17 fls 54,55).....

TITULO: INCORPORAÇÃO DE BEM IMÓVEL.....

FORMA DE TITULO: Escritura Pública de Incorporação de Bem Imóvel,lavrada ás fls 59 á 61 do livro 83 ,Nas Notas do Cartório do 1ºOficio de Várzea Grande-MT.....

VALOR: R\$ 386.100,000,00.....

FORMA DE PAGAMENTO: Não Há.....

CONDIÇÕES: As legais, ainda pelos Vendedores foi declarado sob as penas da Lei que estão insentos da apresentação do IAPAS com base no Decreto Lei 1.958 ,datado de 09.09.82. Pelas partes falando cada um por sua vez foi dito que sob as penas da Lei assumem total

CONTINUAÇÃO

EU [assinatura] OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

AV.11/42.334.....Cuiabá, 10 de Setembro de 1.991.....

Foram-me apresentados os seguintes documentos .Insenção do Imposto de Transmissão ITBI - DAM nº02111 datado de 30.08.91.Certidões Negativas da Prefeitura de Cuiabá-MT,datado de 8.8.91 sob nº6059, da procuradoria Fiscal de 14.08.91.e da procuradoria da Fazenda Nacional -Mato Grosso sob nº01520/91 datado de 05.08.91.Documentos estes que ficam arquivados Nestas Notas.....

EU [assinatura] OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

AV.12/42.334.....Cuiabá, 18 de Novembro de 1.991

Conforme Oficio nº 815/91, datado de 07.10.91, exp.pela Caixa Econômica Federal- CEF-Agencia Paiaguás- Mt , autoriza-se o cancelamento da Hipoteca registrada nesta matrícula sob o nº R-6/42.334 de 22.03.91, uma vez/ que o empréstimo ora garantido encontra-se devidamente quitado. Oficio que fica devidamente arquivado nestas Notas.....EU [assinatura] A OFICIAL QUE O FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

R.13/42.334.....Cuiabá, 18 de Novembro de 1.991

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF - Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública dotada de personalidade Jurídica de Direito Privado, criado pelo Decreto Lei nº 759 de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19.02.73 e constituída pelo Decreto nº 66.303 de 06.03.70, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto Lei nº 99.531- de 17.09.90, publicado no DOU de 18.09.90, arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal, com sede no SBS, Quadra 04, lote 34, Brasília-DF/ inscrito no CGC-MF sobo nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada / pelo seu Presidente: LAFAIETE COUTINHO TORRES, brasileiro, declara ser/ casado, advogado, residente e domiciliado em Brasília -Df, nomeado por/ Decreto de 20.03.90 publicado no DOU de 21.03.90 e este por sua bastante procuradora: LIETE GOMES BEUTER, brasileira, declara ser casada, gerente da Agencia Paiaguás - MT, portadora da Carteira de identidade RG nº 928.360- SSP/ Pr e inscrita no CPF sob o nº 498.847.199-34, residente e domiciliada em Cuiabá- MT, conforme substabelecimento lavrado às / fls. 184 de 19.125- A aos 04.02.91 do Cartório do 6º Ofício de Cuiabá-/

Estado de Mato Grosso

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária - Livro 02

OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - CAKUKU DU 3.º OFICIU

Calena Kondon Luz

Cartório de Registro

REGISTRO DE IMOVEIS - CARTORIO DO 5º OFÍCIO

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária - Livro 02

Estado de Mato Grosso

Comarca da Capital

MATRÍCULA Nº 42.334

Data Cuiabá, 18 de Novembro / 1.991

682/1
FLS
07

IMÓVEL

Continuação das fls.06

quivados nas Notas do Ofício da cidade de Varzea Grande- da Tabela Antônia de Campos Maciel(Arq. 17, fls.54m55), doravante designada CEF;..

DEVEDORA: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA , com sede à Rua Pres Marques, nº 93, em Cbá- MT, inscrita no CGC- MF sob o nº03.827.987/0001 00 e Inscrição Estadual nº 13.114.122-8, neste ato representada pelo sôcio: EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA , brasileiro, declara ser casado , empresário, portador da Carteira de identidade RG nº 036.894-SSP/ MT e Inscrito no CPF- sob o nº 064.779.331-87, filho de Antonio Ferraz de/ Oliveira e de Lourdes de Oliveira, doravante designada DEVEDORA;.....

VALOR DO EMPRÉSTIMO: A CEF concede =á Devedora um empréstimo em dinheiro no valor de CR\$- 400.000.000,00(Quatrocentos Milhões de Cruzeiros) na forma deste contrato;.....

AGENCIA PARA PAGAMENTO: O pagamento da dívida deverá ser efetuada junto à Agencia Paiaguás CEF, ou onde este indicar

JUROS: Sobre o saldo devedor incidirão juros remuneratórios que serão devidos a partir da data da contratação , e que serão representados pela composição da Taxa Referencial Diária - TRD, divulgada pelo Banco Central do Brasil, acumulada , acrescida da taxa de rentabilidade de/ 09%(nove por cento) ao mês, apresentada de forma efetiva;.....

FORMA DE PAGAMENTO: A Quantia mutuada, acrescida da aplicação da TRD / acumulada a apartir da data da contratação , será amortizada em 12(Doze prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema "PRICE" de / Amortização. A primeira prestação será exigível no mês subsequente ao da contratação , com vencimento na data de aniversário de assinatura do contrato, vencendo-se as demais nos meses subsequentes.....Em /

garantia do presente contrato, além da garantia real hipotecária mencionada na CLÁUSULA SÉTIMA, e da Caução constante na Cláusula Décima, a DEVEDORA emite, nesta data, em favor da CEF, NOTA PROMISSÓRIA, PRÓ - SOLVENDO , devidamente garantida por EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA, já acima qualificado, no RG nº 036.894-SSP MT e CPF-nº064.779.331-87e por SCHEILA MARIA DE OLIVEIRA PREZA MORENO, RG nº 055.649-SSP/ MT- CPF- nº/ 328.945.981-87 , brasileira, casada, residente e domiciliada à Rua da/ fls nº 177 em Cbá- MT, empresária , que na qualidade de avalistas respondem solidariamente pelo principal e acessórios estipulados no presente/

Helena Kondon Luz

OFICIAL


CONTINUAÇÃO

tratuais e legais como pactuados neste Instrumento, sendo recebido pela CEF como amortização parcial do débito e não retira a liquidez da dívida sujeita a ação executiva ;.....

GARANTIA: Em garantia de todas as obrigações oriundas deste instrumento, A FINANCIADA oferece à CEF- EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel constante desta matrícula, perfazendo uma área total de / 1.800ms2 do loteamento Shangri-lá, localizada neste Município;.....

TITULO E FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Mútuo, com obrigações, Hipoteca e outros pactos, lavrada as fls. 046/049 do Lº 86, nas Notas / da Tabelião do 1º Ofício da cidade de Varzea Grande- MT, Antonia de // Campos Maciel ;.....

CONDIÇÕES: As demais cláusulas e condições ficando as constante da/ Escritura apresentada;...E...ainda foi declarado na escritura sob as / penas da Lei que estão isentos da apresentação do IAPAS, com base no / decreto Lei nº 1.958 datado de 09.09.82. Pelas partes falando cada um / por sua vez me foi dito que sob as penas da Lei assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei nº 7.433 de 18.12.. 85 e regulamentada pelo Decreto Lei nº 93.240 de 09.09.86;.....

EU  A OFICIAL QUE O FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

EM TEMPO: SCHEILA MARIA DE OLIVEIRA PREZA MORENO, já cima qualificada/ é neste ato representada por seu bastante procurador: JOAQUIM JURANDIR PRATI MORENO, brasileiro, declara ser casado, geólogo, portador da Carteira de identidade RG nº CREA= MT 686- D e inscrito no CPF- sob o / nº 066.806.231-20, residente e domiciliada à Rua Egito, nº 921, Bairro/ Santa Rosa, em Cuiabá- MT, conf. procuração lavrada às fls.055/056 / do Lº 150 aos 03.09.91 do Cartório do 6º Ofício de Cuiabá- MT, e que fica devidamente arquivado nas Notas do 1º Ofício de Varzea Grande-MT, (Arq. 18, fls.22);

EU  A OFICIAL QUE O FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI;.....

AV.14/42.334.....Cuiabá, MT, 18 de Novembro de 1.991

CAUÇÃO: EM GARANTIA COMPLEMENTAR, é dada em Caução a quantia de R\$- 668.000.000,00 (SEISCENTOS E SESSENTA E OITO MILHÕES DE CRUZEIROS que encontra-se aplicado nas contas RDB- Recibo de Depósito Bancário

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIA DO 5º OFÍCIO
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária - Livro 02
Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso

MATRÍCULA Nº 42.334

Data Cuiabá, 18 de Novembro/1.991

FL. 02

Oficial *[Signature]*

IMÓVEL

Continuação das fls 07

Setecentos e Vinte e Tres Mil e Setecentos Cruzeiros);.....

EU *[Signature]* A OFICIAL QUE O FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.

CARTÓRIA DO 5º OFÍCIO

Maria Helena Rondon Luz - Cabeleira

CERTIDÃO

Certifico e dou fé para os devidos fins o direito que a presente fotocópia confere com o original que fica arquivada nestas notas.

Cuiabá, 04 de 02 de 19 98

[Signature]

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE VÁRZEA GRANDE
1º TABELLIONATO, REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS

Antonia de Campos Maciel
Tabellã

Aparecida Dila Maciel Vendrame

Tônia Carla Maciel
Substituta

Carlos Roberto Vendrame

José Carlos F. Arruda
Escriventes


TRAVESSA AQUIDABAN N.º 38 — FONES: 381-2360 e 381-2845

C/E/R/T/I/D/A/O

C E R T I F I C O, a pedido verbañ de
pessoa interessada que revendo em meu Cartório os Livros de Regis-
tro de Imóveis, deles constatei que a TRESE CONSTRUTORA E INCOR-
PORADORA LTDA, estabelecida à Av. Pres. Marques nº 93, Centro,
Cuiabá-MT, CGC. 03.827.987/0001-00, Inscrição Estadual sob nº
13.114122-9, é proprietária de um lote de terreno urbano na 1ª
zona desta cidade, com área de 10ha 7,863,00m² (dez hectares, se-
te mil, oitocentos e sessenta e três metros quadrados), tendo a
forma geométrica de um polígono irregular; Matriculado neste
R.G.I. sob nº 8.042 aos 07 de julho de 1987 - e anterior-
mente era registrado no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá
-MT. sob nº 30.659 em 18.03.85.....

CERTIFICO, ainda que o imóvel acima
descrito não se encontra gravado por hipoteca legal ou conven-
cional, nem por qualquer ônus real, e não responde por encargos,
decorrentes de tutela curatela ou testamentária, nem por cédula
rural hipotecária, nem por cédula pignoratícia, não existindo
protestos contra alienação de bens gravados em um período de
mais de cinco anos.....
À NÃO SER: HIPOTECADO à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF.,
no valor CR\$ 2.642.000.000,00, conforme R-4:8042 aos 14.01.92.,
e caucionado à favor da CEF, conforme AV.5:8042 aos 14.01.92...

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Várzea Grande-MT, 31 de março de 1992.


TÔNIA CARLA MACIEL
TABELLÃ SUBSTITUTA

685/2

MATRÍCULA
18.289

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Várzea Grande/MT, 02 de Maio de 1990.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, situado na 1ª zona desta cidade de Várzea Grande/MT, no lugar denominado "Chácara Glória", com uma área de 05 has e 1.993,95mts² (cinco hectares, hum mil, novecentos e noventa e três metros quadrados e noventa e cinco centímetros), desmembrada de uma área maior, assim descrito: Do MP.01 ao MP.02 medindo 114,95mts com rumo magnético de 10°30'NW confrontando com a Estrada de Acesso a Passagem da Conceição; Do MP.02 ao MP.03 medindo 421,00mts com o rumo magnético de 80°24'NE, confrontando com área remanescente ou Jovercino Francisco Tavares; Do MP.03 ao MP.04 medindo 80,00mts com rumo magnético de 30°40'SE, confrontando com o Rio Cuiabá; Do MP.04 ao MP.05 medindo 41,00mts com o rumo magnético de 10°30'SE, confrontando com o Rio Cuiabá; Do MP.05 ao MP.01 medindo 450,00mts com o rumo magnético de 80°20'SW confrontando com Roberto Amui.

PROPRIETÁRIOS: JOVERCINO FRANCISCO TAVARES e sua esposa MARIA DO ROSÁRIO COSTA TAVARES - brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes à Estancia Santa Maria, Estrada da Guarita, s/nº, nesta cidade, ele agropecuarista, RG. nº 064.517/MT, filho de Paulino Francisco Tavares e de Regina Francisca do Carmo; ela do lar, portadora da RG. nº 349.840/MT, filha de Desostre Izidoro da Costa e de Francisco Pompeu da Costa, ambos inscritos no CPF. sob o nº 001.957.661-72.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 5.352 fls. 117 do livro 2T, aos 11.11.1986, Neste Tabelionato.

Antônia de Campos Maciel
NOTÁRIA E REGISTRADORA

R/1: 18.289

Data: 02 de Maio de 1990.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. nº 096/097, do Livro nº 59, aos 13.02.1990, Neste Tabelionato, os proprietários: Sr.º JOVERCINO FRANCISCO TAVARES e sua esposa D.ª MARIA DO ROSÁRIO COSTA TAVARES - brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes à Estancia Santa Maria, Estrada da Guarita, s/nº, nesta cidade, ele agropecuarista, RG. nº 064.517/MT, filho de Paulino Francisco Tavares e de Regina Francisca do Carmo; ela do lar, portadora da RG. nº 349.840/MT, filha de Desostre Izidoro da Costa e de Francisco Pompeu da Costa, ambos inscritos no CPF. sob o nº 001.957.661-72. VENDERAM o imóvel descrito na matrícula nº 18.289, pele valor de Ncz\$ 70.000,00 (Setenta Mil Cruzados Novos), à TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - com sede à Rua Presidente

982.99.61
A. R. T. O. A.

Antônia de Campos Maciel

ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL
Notária e Registradora
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
SUBSTITUIÇÃO
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
Escriturantes
1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTROS
Fone: 682 4600 - Várzea Grande - MT

MATRICULA

18.289

FIGHA

01-V

Marques, 93, em Cuiabá/MT, CGC. nº 03.827.987/0001-00, e Inscrição Estadual nº 13.114.122-8; **TRESE PROMOTORA DE VENDAS LIMITADA** - com sede à Rua Presidente Marques, 93, térreo, em Cuiabá-MT, CGC. nº 32.966.533/0001-19; e Inscrição Estadual nº 13.073.804-2; **TRESE ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA** - com sede na Av. Isaac Povoas, 93, em Cuiabá-MT, inscrita no CGC/MF. sob o nº 32.966.517/0001-25, e Inscrição Estadual sob o nº 13.073.806-9; **TRESE INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CERÂMICA LTDA** - com sede à Rua da Guarita, s/nº, nesta cidade, inscrita no CGC. nº 24.684.218/001-80, e Inscrição Estadual 13.058.584-0; **TRESE CORRETORA DE SEGUROS LTDA** - com sede à Rua Presidente Marques, 93, em Cuiabá-MT, CGC. nº 32.966.558/0001-12, Inscrição Estadual nº 13.073.822-0; e **AIR TRESE AERO-TAXI LTDA** - com sede à Rua Presidente Marques, 93, em Cuiabá-MT, inscrita no CGC. nº 33.030.990/0001-60, e Inscrição Estadual nº 13.077.124-4, neste ato representadas por **Edmundo Luiz Campos Oliveira** - brasileiro, declara ser casado, advogado, residente à Rua Timor, 334, Bairro Shangri-lá em Cuiabá-MT, portador da RG. nº 036.894/MT, e CPF. nº 064.779.331-87.

Abraão
 Edmundo Luiz Campos Oliveira
 ADVOGADO E REGISTRADOR

AV/2: 18/289

Data: 14 de Janeiro de 1993.

Procede-se a esta averbação nos termos da *Alteração Contratual datada de 04 de novembro de 1992*, registrada na Jucemat sob o nº 920232388 em 18 de novembro de 1992, para constar que a *Firma Trese Promotora de Vendas Ltda*, passou a denominar-se **Ancora - Promotora de Vendas Ltda.**

Abraão
 Edmundo Luiz Campos Oliveira
 ADVOGADO E REGISTRADOR

AV/3: 18/289

Data: 14 de Janeiro de 1993.

Procede-se a esta averbação nos termos da *Alteração Contratual datada de 04 de novembro de 1992*, registrada na Jucemat sob o nº 920232396 em 18 de novembro de 1992, para constar que a *Firma Trese Administradora de Imóveis Ltda*, passou a denominar-se **Ancora - Administradora de Imóveis Ltda.**

Abraão
 Edmundo Luiz Campos Oliveira
 ADVOGADO E REGISTRADOR

R/4: 18/289

Data: 24 de Março de 1993.

Por *Escritura Pública de Compra e Venda*, lavrada às fls. 23/24, do Livro nº 108, aos 19.03.1993, Neste Tabelionato, à *proprietária*: **ANCORA PROMOTORA DE VENDAS LTDA** - com sede na Av. Isaac Povoas, 828-A, em Cuiabá-MT, CGC. nº 32.966.533/0001-19, Jucemat sob o nº 51200235602 em 09.09.1987, neste ato

686/21

MATRÍCULA
18.289

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

representada pelos Sócios: Factoring Oeste Ltda - com sede à Rua Luzon, 40, Bairro Shangri-lá em Cuiabá-MT, CGC. 36.909.216/0001-11, e Inscrição Estadual nº 13.134.269-0. e este representada pelos Sócios: Dijalma Motta Pinto - brasileiro, declara ser solteiro, maior, pecuarista, residente à Rua Java, 28, Bairro Jardim Shangri-lá em Cuiabá-MT, RG. nº 376.249/MT e CIC. nº 141.933.291-00; Renato Pinto - brasileiro, declara ser casado, pecuarista, residente à Rua Min. Mario Machado, 241, Bairro Cristo Rei, nesta cidade de Várzea Grande/MT, 167.742/MT, e CIC. nº 007.974.051-00; Marinete Alves Batista Moura - brasileira, declara ser casada, comerciante, residente à Rua Pres. Prudente de Moraes, 133, Bairro Morada do Sol, em Cuiabá/MT, RG. nº 992.528/MT, e CIC. nº 161.849.801-06; e Alvaro José Bicalho Cançado - brasileiro, declara ser casado, engenheiro, residente à Rua 47, Bloco 04, Apartamento 55, Conj. Terra Nova, em Cuiabá-MT, RG. nº 1185182/MG e CIC. nº 311.912.406-06; ANCORA ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA - com sede na Av. Isaac Povoas, 828-A, em Cuiabá-MT, CGC. nº 32.966.517/0001-26, neste ato representada pelos Sócios: Factoring Oeste Ltda - com sede à Rua Luzon, 40, Bairro Shangri-lá em Cuiabá-MT, CGC. 36.909.216/0001-11, e Inscrição Estadual nº 13.134.269-0. e este representada pelos Sócios: Dijalma Motta Pinto - brasileiro, declara ser solteiro, maior, pecuarista, residente à Rua Java, 28, Bairro Jardim Shangri-lá em Cuiabá-MT, RG. nº 376.249/MT e CIC. nº 141.933.291-00; Renato Pinto - brasileiro, declara ser casado, pecuarista, residente à Rua Min. Mario Machado, 241, Bairro Cristo Rei, nesta cidade de Várzea Grande/MT, 167.742/MT, e CIC. nº 007.974.051-00; Marinete Alves Batista Moura - brasileira, declara ser casada, comerciante, residente à Rua Pres. Prudente de Moraes, 133, Bairro Morada do Sol, em Cuiabá/MT, RG. nº 992.528/MT, e CIC. nº 161.849.801-06; e Alvaro José Bicalho Cançado - brasileiro, declara ser casado, engenheiro, residente à Rua 47, Bloco 04, Apartamento 55, Conj. Terra Nova, em Cuiabá-MT, RG. nº 1185182/MG e CIC. nº 311.912.406-06. VENDERAM 2/6 (dois sexto) do imóvel descrito na matrícula 18.289, à TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - com sede à Rua Presidente Marques, 93, em Cuiabá/MT, CGC. nº 03.827.987/0001-00, e Inscrição Estadual nº 13.114.122-8, neste ato assinam como Anuentes: Trese Industria e Comercio de Cerâmica Ltda, Trese Corretora de Seguros Ltda, e Air Trese Aero-Taxi Ltda - todos qualificados no Registro 1:18.289; e sendo representadas neste ato por Edmundo Luiz Campos Oliveira - já qualificado. Pelo Valor de: Cr\$ 57.981.666,76 (Cinquenta e Sete Milhões, Novecentos e Oitenta e Hum Mil, Seiscentos e Sessenta e Seis Cruzeiros e Setenta e Seis Centavos).

Edmundo Luiz Campos Oliveira
Edmundo Luiz Campos Oliveira
 ATENÇÃO: REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS
 VÁRZEA GRANDE/MT
 Nº 18.289

REGISTRO DE IMÓVEIS
 VÁRZEA GRANDE/MT
 Nº 18.289

REGISTRO DE IMÓVEIS
 VÁRZEA GRANDE/MT
 Nº 18.289
 QUANTO ÀS ANUENTES
 OU OBRIGADOS, AS ANUENTES
 PRECISAM TER O VALOR LE GENTIL
 O RELEVANTE E VERIFICAR
 VÁRZEA GRANDE, 23 DE JUNHO DE 1999
Edmundo Luiz Campos Oliveira
Edmundo Luiz Campos Oliveira
 ATENÇÃO: REGISTRO

06

684

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DA CAPITAL

CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO

C.G.C. 15.037.567/0001-00

Travessa João Dias, 317 - Telefone: 624-3512

Luis-Philippe Pereira Leite

Tabelião de Notas Oficial do Registro de Imóveis da Capital

Luis - Philippe Pereira Leite
2º. NOTÁRIO E REGISTRADOR DA
1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CUTABA - MATO GROSSO

C E R T I F I C O que sob nº 68.679-R7fls 82
do livro 2-GXem 14/03/1.996 foi registrado a seguinte hipoteca.
CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF
inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDORA - HOMAT HOTÉIS MATO GROSSO LTDA, inscrita no CGC/MF nº
03.478.393/0001-31, com sede à rua Joaquim "urtinho, 170, nesta
cidade e TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede a Av.
Isaac Povoas, 819, nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 03.827. -
987/0001-00.

FIADORES - LEOPOLDO MARIO NIGRO, comerciante, CPE 021.724.451-34
casado, residente nesta cidade; MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA NI
GRO, brasileira, casada, CPF 452.852.681-68, residente nesta ci-
dade; EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, CPF
064.779.331-87, residente nesta cidade; MARIA AUXILIADORA CAMPOS
DE OLIVEIRA, brasileira, casada, CPF 314.289.831-04, residente
nesta cidade. TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede
na Av. Isaac Povoas, 819, nesta cidade, CGC/MF nº 03.827.987/0001-
00.

TITULO - Escritura Pública de CONSOLIDAÇÃO E RENEGOCIAÇÃO DE DI-
VIDA de 24-01-1996 fls 50 a 58 do livro 276 do Serviço Notarial
Registral do 2º Ofício da Capital.

VALOR - R\$ 4.974.740,42 (quatro milhões novecentos e setenta e
quatro mil, setecentos e quarenta reais e quarenta e dois centa-
vos)

PRAZO - 36 meses a contar desta data.

JURCS - Sobre o saldo devedor incidirão juros remuneratórios, -
até a data da liquidação, pos-fixados, representados pela compo-
sição da Taxa Referencial-TR, divulgado pelo Banco Central do -

Luis - Philippe Pereira Leite
2º. NOTÁRIO E REGISTRADOR DA
1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CUIABÁ - MATO GROSSO

TR)(1 + T.Rentab)-1.

IMÓVEL - Em Terceira e especial hipoteca o Lote ^{2-A} descrito e caracterizado na matrícula 68.679 fls 82 livro 2-GX neste RI de Cuiabá.

CONDIÇÕES - As constante da escritura.

Certidão

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data.
Dou fé. Cuiabá (MT)

18 DEZ. 1998


Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Escrevente Juramentada

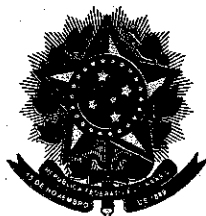
O referido é verdade e dou fé.

Cuiabá, 18 DEZ. 1998


Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Escrevente Juramentada

06

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE CUIABÁ

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Notário e Registrador: Bel. Luis-Philippe Pereira Leite
Substituta: Bel. Regina Maria Teixeira Coelho



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo nesta Primeira Circunscrição Imobiliária, os Livros de Registro de Imóveis, a meu cargo, verifiquei que sob **n.º 64.752, fls. 282, do livro n.º 2-GF**, em 15/04/88, foi matriculado o imóvel cujo o extrato é do teor seguinte: **Imóvel: BUFANTE**. Distrito desta Capital. **Adquirentes: ANTONIO RODRIGUES CARVALHO**, brasileiro, casado, arquiteto, residente à Rua 22, s/n.º, Santa Rosa, RG 578.695-PR, CIC 097.249.829-04, casado com Maria Cristina Franco De Carvalho, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, e **DÉCIO BERTRAN SILVA THÉ**, brasileiro, comerciante, residente à Av. Fernando Corrêa, n.º 617, nesta, RG 1.171.962-MT, CIC 007.080.380-34, casado com Lourdes Maria Borges Silva Thé, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens. **Transmitente: OS MESMO**. **Título de Transmissão:** Conforme Requerimento de 05 de Abril de 1.988, e Memorial descrito de 20 e 21 de Março de 1.988, reg. no CREA (a) Eduardo dos Santos Ferreira - CREA - 2.193 TD-MT. **Valor:** Não há. **Anterior:** 24.482-R5, fls. 39, livro 2-CN. **Característicos e Confrontações:** Área de 6.032,38 m², denominado "Área B", com os seguintes limites e confrontações: Partindo de um Marco denominado MP1, este cravado no alinhamento predial de uma Rua Projetada, seguiu-se pelo alinhamento predial com o rumo NE 25°34'00" SW e com a distância de 68,10 m, até o MP2. Desse Marco o MP2, esta cravado no alinhamento predial com o rumo SE 62°46'00" NW e com a distância de 90,00 m, até o MP3, este está cravado no alinhamento predial da Rua Projetada, seguiu-se pelo alinhamento predial com o rumo SW 26°31'37" NE e com a distância de 66,84 m, até o MP4. Desse Marco o MP4 está cravado comum com terras da Treze Imobiliária, seguiu-se confrontando com o rumo NW 63°33'48" SE e com a distância de 88,85 m, até o MP1, este o ponto de partida. **Condições:** As legais.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

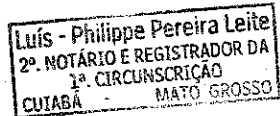


ESTADO DE MATO GROSSO

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

COMARCA DE CUIABÁ

Notário e Registrador: Bel. Luis-Philippe Pereira Leite
Substituta: Bel. Regina Maria Teixeira Coelho



R1/64.752, fls. 282, do livro 2-GF, em 22/01/91. Adquirente: SANTA CRUZ ENGENHARIA LTDA, com sede à Rua Rui Barbosa, Bairro Goiabeiras, inscrita no CGC/MF 00.961.615/0001-84. **Transmitentes: DÉCIO BERTRAND SILVA THÉ**, empresário, RG 3.481.203-SSP/SP, CIC 007.080.380-34, **e sua mulher LOURDES MARIA BORGES SILVA THÉ**, Eng^a civil, RG 279.121-SSP/MT, CIC 230.160.781-04 e **ANTONIO RODRIGUES DE CARVALHO**, arquiteto, RG 578.695-SSP/PR, CIC 097.249.829-04 e **sua mulher MARIA CRISTINA FRANCO DE CARVALHO**, RG 850.560-SSP/PR, CIC 581.685.161-68, todos brasileiros, casados, residentes nesta Capital. **Título de Transmissão: Escritura de COMPRA E VENDA** de 14/01/91, fls. 74 à 76v, do livro 261 do 2º Ofício da Capital. **Valor: Cr\$ 25.000.000,00. Anterior: 64.752, fls. 282, do livro 2-GF. Característicos e Confrontações: Área de terras Remanescentes do Desmembramento da parte do lote Bufante, denominado "B" com 6.032,38 m², com os seguintes limites e confrontações: Partindo de um Marco denominado MP1, este cravado no alinhamento predial de uma Rua Projetada, seguiu-se pelo alinhamento predial com o rumo NE 25°34'00" SW e com a distância de 63,10 m, até o MP2. Desse Marco o MP2, este cravado no alinhamento predial da Rua Projetada seguiu-se pelo alinhamento Predial com o rumo SE 62°46'00" NW e com a distância de 90,00 m até o MP3. Desse Marco o MP3, este cravado no alinhamento predial da Rua Projetada, seguiu-se pelo alinhamento predial com o rumo SW 26°31'37" NE e com a distância de 66,84 m até o MP4. Desse Marco com o MP4, este cravado comum com terras da Trese Imobiliária, seguiu-se confrontando com o rumo NW 63°33'48" SE e com a distância de 88,85 m até o MP1, este ponto de partida. Condições: Não há. Pelas partes me foi declarado sob as penas da Lei que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/86.**

R2/64.752, fls. 282, do livro 2-GF. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA DO RESIDENCIAL LAVRAS DO SUTIL - Seção I.

R3/64.752, fls. 282, do livro 2-GF, em 13/08/91. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Devedora: SANTA CRUZ ENGENHARIA LTDA, com sede à Rua Rui Barbosa, n.º 444, Bairro Goiabeiras, nesta Capital, CGC 00.961.615/0001-84. **Intervenientes Fiadores: BENTO FERRAZ PACHECO**, separado judicialmente, agropecuarista, RG 221.408-SSP/PR, CIC 116.016.639-00; **JOSÉ GERALDO NONINO**, eng.º civil, RG 1.254.998-SSP/PR, CIC 324.066.819-04 e **sua mulher**



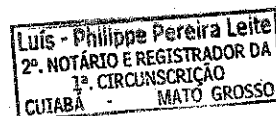
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO
SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

COMARCA DE CUIABÁ

Notário e Registrador: Bel. Luis-Philippe Pereira Leite
Substituta: Bel. Regina Maria Teixeira Coelho



SORAIA PEGORRARO NONINO, Eng^a civil, RG 1.433.341-SSP/PR, CIC 367.689.609-20, casados; **MAURÍCIO CAMPIOLO**, eng.º civil, RG 1.475.305-SSP/PR, CIC 434.280.619-34 e sua mulher **REGINA ESTELA SORGI CAMPIOLO**, biomédica, RG 596.132-SSP/MT, CIC 496.206.149-68, casados, todos residentes nesta Capital. **Título de Transmissão:** Contrato de Empréstimo por Instrumento Particular com Obrigações e Hipoteca referente ao plano Empresário Popular de 30 de Julho de 1.991. Valor: Cr\$ 789.979.867,40, equivalente a 314.276,00 UPF, incluindo neste valor o lote 2-A, mat. sob. n.º 68.679, fls. 82, do livro 2-GX. Prazo: O prazo de carência do empréstimo ora contratado é de 17 meses, contados a partir do mês previsto no cronograma a que se refere a cláusula 3ª para o primeiro reembolso, a terminar em 30/12/92. **Juros:** Taxa nominal de 8.9000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 9,2721% ao ano. **Característicos:** Em hipoteca o Lote "B", com área total de 6.032,38 m², descrito e caracterizado no registro 2 da matrícula 64.752, fls. 282, livro 2-GF, neste RI. **Condições:** As do contrato.

Av.04) Conforme petição de 03/04/92, pela Santa Cruz Engenharia Ltda, fica retificada a confrontação a respeito do aptº 301. Passa a ser a seguinte: localizado no bloco 03, situado no térreo (número zero) à esquerda do observador e a sua frente (final 02). Cbá, 06/05/92.

R5/64.752, fls. 282, do livro n.º 2-GF em 26/01/96. Adquirente: TREZE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CGC/MF sob n.º 03.827.987/0001-00, com sede à Rua Pres. Marques n.º 93, nesta Capital. **Transmitente: SANTA CRUZ ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Rui Barbosa, 444, Bairro Goiabeiras, nesta Capital, CGC/MF 00.961.615/0001-84. **Int. Fiadores: EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA**, CPF 064.779.331-87 e sua esposa **MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA**, CPF 314.289.831-04; **SCHEILA MARIA DE OLIVEIRA PREZA MORENO**, CPF 328.045.981-87 e seu esposo **JOAQUIM JURANDIR PRATT MORENO**, CPF 066.806.231-20. **Título de Transmissão:** Contrato particular de SUB-ROGAÇÃO E COMPRA E VENDA DE DÍVIDA HIPOTECÁRIA DE ADITAMENTO CONTRATUAL, COM RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO DO CONTRATO DE EMPRÉSTIMO POR INSTRUMENTO PARTICULAR COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA datado de 23/01/1996. **Valor:** R\$ 3.597.518,83 (três milhões, quinhentos e noventa e sete mil, quinhentos e dezoito reais e oitenta e três centavos), valor de 02 imóveis, representados pelo saldo devedor da dívida apurada, e pelos encargos mensais no montante de R\$



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

COMARCA DE CUIABÁ

Notário e Registrador: Bel. Luis-Philippe Pereira Leite
Substituta: Bel. Regina Maria Teixeira Coelho

Luis - Philippe Pereira Leite
2º. NOTÁRIO E REGISTRADOR DA
1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CUIABÁ - MATO GROSSO

770.546,68 (setecentos e setenta mil, quinhentos e quarenta e seis reais e sessenta e oito centavos), sendo que estes últimos, constituem-se em juros em atraso, que deverão ser liquidados durante o período dos desligamentos à fração ideal de juros correspondente a cada uma das unidades efetivamente desligadas que exceder o débito relativo à unidade. Sendo o valor do terreno de R\$ 254.990,81 (duzentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e noventa reais e oitenta e um centavos). **Anterior:** 64.752-R1, fls. 282, do livro 2-GF. **Característicos e Confrontações:** Área de 6.032,38 m², denominado área "B", com os seguintes limites e confrontações: partindo de um marco denominado MP-I, este cravado no alinhamento predial de uma Rua Projetada, seguiu-se pelo alinhamento predial com o rumo NE 25°34'00"SW e com a distância de 68,10 m, até o MP-II. Desse marco o MP-II, está cravado no alinhamento predial da Rua Projetada, seguiu-se pelo alinhamento predial com o rumo SE 62°46'00"NW e com a distância de 90,00 m, até o MP-III. Desse marco o MP-III, este cravado no alinhamento predial da Rua Projetada seguiu-se pelo alinhamento predial com o rumo SW 26°31'37"NE e com a distância de 66,84 m, até o MP-IV. Desse marco o MP-IV, este cravado comum com terras da Treze Imobiliária, seguiu-se confrontando com o rumo NW 63°33'48"SE e com a distância de 88,85 m, até o MP-I, este o ponto de partida. **Condições:** Pelas partes me foi declarado sob as penas da Lei que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/86. Apresentada a CND-INSS n.º 097548 PCND n.º 005475/95 expedida em 20/12/95. Pagou R\$5.126,27 de transmissão DAM/000257, datado de 26/01/96. A vendedora, cede os direitos do Contrato antes firmado com a Caixa Econômica Federal - CEF, para a compradora, com a devida anuência da CEF, para a conclusão das obras do Residencial Lavras do Sutil I e II, de acordo com a Incorporação Imobiliária registrada sob n.º 02 desta matrícula.

R6/64.752, fls. 282, do livro 2-GF, em 26/01/96. Hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Valor: R\$1.106.654,35. Juros: Taxa nominal de 8,9000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 9,2721% ao ano.

R7/64.752, fls. 282, do livro 2-GF, em 07/03/96. Hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Valor: R\$26.204.982,22, apurada nos termos do contrato de confissão e renegociação firmado em 31/05/93. Prazo: 36 meses a contar desta data. Juros: Sobre o saldo devedor incidirão juros remuneratórios, até a data da liquidação pós-fixado, representados, pela composição da Taxa



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

COMARCA DE CUIABÁ

Notário e Registrador: Bel. Luis-Philippe Pereira Leite
Substituta: Bel. Regina Maria Teixeira Coelho

Luis - Philippe Pereira Leite
2º. NOTÁRIO E REGISTRADOR DA
1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CUIABÁ - MATO GROSSO

Referencial TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil (BCB), acrescida da Taxa de rentabilidade 2,0% ao mês, obtendo-se a Taxa final calculada, capitalizadamente Taxa final = $(1+TR) (1+T. \text{Rentab.})-1$.

R8/ 64.752, fls. 282, do livro 2-GF, em 14/03/96 Hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Valor R\$ 974.740,42. Prazo: 36 meses a contar desta data. Juros. Sobre o saldo devedor incidirão juros remuneratórios, até a data da liquidação, pós-fixado, representados pela composição da Taxa Referencial - TR, divulgado pelo Banco Central do Brasil, acrescida da taxa de rentabilidade de 2,0% ao mês, obtendo-se a taxa final calculada capitalizadamente. Taxa Final = $(1+TR) (1+T. \text{Rentab.})-1$.

Certidão

CERTIFICO mais que não existem
Quaisquer outros registros, averbações ou ônus, na
mencionada matrícula e ou transcrição, além do que
dela consta, até a presente data e dou fé.
Cuiabá (MT).

18 DEZ. 1998

Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Escrivente Jureamentada

O referido é verdade e dou fé.

Cuiabá, 18 de Dezembro de 1998.

Oficial Privativo de Registro de Imóvel da Capital

M/ria Lúcia Guimarães Siqueira
 Moema de Figueiredo Corrêa da Silva



08

MATRÍCULA

35177

FOLHA

1

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

693

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Imóvel rural denominado Sítio São Paulo, antiga Fazenda Sete Quedas com a área de 7 alqueires e 5,982ms² ou 17,53,82 ha constituído pelos lotes 28,29 de uma subdivisão contendo casa de administrador, 3 casas de colonos 3 depósitos, 8 galinheiros, 1 pinteiro, animais de custeio e utensílios de lavoura medindo 446ms pela estrada de servidão, 387ms confrontando com os lotes de Pedro Luiz Capovilla e Kamayassu Nishira ou sucessores até encontrar o correjo Taubate, daí subindo numa distância de 480ms de outro lado numa distância de 350ms, - divisando com o Espólio de Fernão Pompeu de Camargo ou - - sucessores até encontrar novamente a estrada ponto de partida. INCRA nº 624047018147/0 com a área total de 18,3ha, área - explotável de 17,3ha, nº de módulos 13, fração mínima de parcelamento 18,3ha. - PROPRIETÁRIOS: PEDRO GONÇALVES DA COSTA - bancário e s/m WANY MELARES DA COSTA, de prendas domésticas - brasileiros, residentes nesta cidade, CIC.145.561.568. - TÍTULO AQUISITIVO: Transc. sob nº 76.265 deste cartório. - Campinas, 31 de março de 1980. - O OFICIAL

Oficial maior, Nelson Oliveira

Av.1-Servidão de passagem em favor da Petrobras S/A (inscrito sob nº 11.303 fls 242 do Lº 4-I). - A ESC

O OFICIAL

Vera Aparecida dos Santos Gasparini

Oficial maior, Nelson Oliveira

Escrevente

R.2-Em 31 de março de 1980. Por escritura de compromisso de -

ROBERTO TADEU MARQUES
Substituto

venda e compra lavrada nas notas do 2º tab. local em 14.09.71 os proprietários retro qualificados COMPROMISSARAM A VENDA do imóvel da presente matrícula para CENTRO DO PROFESSORADO PAULISTA com sede em S. Paulo a rua Antonio de Godoi, 35, CGC. - 62.371.257, pelo valor de Cr\$250.000,00 pagavel da seguinte forma: Cr\$30.000,00 no ato e o restante Cr\$220.000,00 por meio de prestações sem juros. - A ESC

~~Vera Aparecida dos Santos Gasparini~~ O OFICIAL

Oficial maior, Nelson Oliveira

Escrevente

R.3-Em 31 de março de 1980. Por escritura lavrada nas notas do 2º tab. local em 27.4.1973 (Lº 651 fls 116), os proprietários PEDRO GONÇALVES DA COSTA e s/m WANY MELARA DA COSTA acima qualificados VENDERAM o imóvel da presente matrícula para o CENTRO DO PROFESSORADO PAULISTA já qualificados, pelo preço de Cr\$220.000,00. - A ESC

~~Vera Aparecida dos Santos Gasparini~~ O OFICIAL

Oficial maior, Nelson Oliveira

Escrevente

Av.4-Em 31 de março de 1980. Certifico que fica cancelado o compromisso de venda e compra objeto do R.1 da presente matrícula em virtude do promitente comprador CENTRO DO PROFESSORADO PAULISTA, ter recebido a escritura definitiva conforme R.2 autorizando este cancelamento. - A ESC HABILITADA

O OFICIAL

Oficial maior, Nelson Oliveira

~~Vera Aparecida dos Santos Gasparini~~

Escrevente

694
mf

assinado nesta cidade, em 30/12/1.991, a co-proprietária TRE-
SE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, retro-qualificada, na --
qualidade de Devedora e as co-proprietárias CONSTRUTORA TRIUN-
FO LTDA e BLOCOPLAN CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, retro-quali-
ficadas, na qualidade de Anuentes Dadoras; DERAM o imóvel ob-
jeto desta matrícula em primeira e especial HIPOTECA, transfe-
rível a terceiros, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, -
com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, Lote 34, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob nº 000.360.305/0001-04, para -
garantia do empréstimo a elas concedido, no valor de Cr\$-----
6.331.841.600,00, para o financiamento da produção de 640 Uni-
dades Habitacionais, integrantes do Conjunto RESIDENCIAL JAR-
DIM DAS BANDEIRAS I, nesta cidade, comparecendo como Interven-
ientes Fiadores: EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA, R.G. sob o
nº 036.894-MT, CPF/MF nº 064.779.331-87 e sua mulher MARIA AU-
XILIADORA CAMPOS OLIVEIRA, R.G. nº 010.013-MT, CPF/MF sob o nº
314.289.831-04; SCHEILA MARIA DE OLIVEIRA PREZA MORENO, R.G. nº
005.649-MT, CPF/MF nº 328.045.981-87 e seu marido JOAQUIM JU-
RANDIR PRATT MORENO, CPF/MF nº 066.806.231-20; e ANTONIO D'OLI-
VEIRA GONÇALVES PREZA, R.G. nº 59.902-MT, CPF/MF sob o número-
137.950.661-15 e sua mulher TELMA MARIA RIBEIRO PREZA, R.G. nº
488.324-MT, CPF/MF nº 137.950.661-15; sob as demais cláusulas
e condições constantes do referido Instrumento Particular, --
que fica microfilmado neste Cartório.-(CONF.RTM)NDS.-

A ESCRIVENTE AUTORIZADA, *Adriana de Milite Almeida* (ADRIANA DE MILITE ALMEIDA)

R.08/35.177, em 26 de março de 1.992.-

TÍTULO: HIPOTECA.-

Por Instrumento Particular, com força de Escritura Pública --
nos termos da Legislação pertinente ao S.F.H., e Anexos I e II
assinado nesta cidade, em 30/12/1.991, a co-proprietária ; --
vide folha 03...

R.5-Em 31 de março de 1980. Por escritura de 22.11.79 lavrada nas notas do 4º tab. local (Lº 316 fls 43), o proprietário CENTRO DO PROFESSORADO PAULISTA, retro qualificado, VENDEU o imóvel - da presente matrícula em favor da firma MOG COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade a rua Barão de Jaguará, 593 CGC.46.715.322/0001-18, pelo preço de Cr\$7.500.000,00.- A ESC =

Oficial maior, Nelson Oliveira

Nereza Aparecida dos Santos Gasparini
Escrivente

O OFICIAL

R.06/35.177, em 30 de dezembro de 1.991.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por Escritura Pública lavrada no 4º Cartório de Notas local, em 17/12/1.991, às Fls.390, do Lº 440, a proprietária MOG - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula, à TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede em Cuiabá/MT, à Av. Presidente -- Marques, nº 93; CONSTRUTORA TRIUNFO LTDA, com sede em São Paulo/SP, à Praça da República, nº 473; e BLOCOPLAN CONSTRUÇÕES e COMÉRCIO LTDA, com sede em Cuiabá/MT, à Rua Cláudio Manoel da Costa, nº 111, Bairro Independente, inscritas no CGC/MF -- sob os números 03.827.987/0001-00; 77.955.532/0001-07; e ---- 03.210.234/0001-51 respectivamente, pela importância de Cr\$-- 270.000.000,00.- (CONF.LRCF)NDS.-

A ESCRIVENTE AUTORIZADA,

NEUSA LIMA FERREIRA.

R.07/35.177, em 26 de março de 1.992.-

TÍTULO: HIPOTECA.-

Por Instrumento Particular, com força de Escritura Pública -- nos termos da Legislação pertinente ao S.F.H., e Anexos I e II vide verso...

ROBERTO TADEU MARQUES
Substituto

MATRICULA

35.177

FOLHA

-03-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL

Deu

BLOCOPLAN CONTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, já qualificada, na qualidade de Devedor Interveniante Construtor; e as co-proprietárias TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e CONSTRUTORA-TRIUNFO LTDA, já qualificadas, na qualidade de Anuentes Dadoras; DERAM o imóvel objeto desta matrícula em segunda e especial HIPOTECA, transferível a terceiros, em favor da CAIXA - ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, Lote 34, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob nº 000.360.305/0001-04, para garantia do empréstimo a elas concedido, no valor de Cr\$6.806.729.720,00, para o financiamento da produção de 688 Unidades Habitacionais, integrantes do Conjunto RESIDENCIAL DAS BANDEIRAS II, nesta cidade, comparendo como Intervenientes Fiadores: CARLOS ALBERTO MOUSSALEM R.G.nº 200.206-MT, CPF/MF nº 063.808.591-87 e sua mulher CARMEM CINIRA ANTUNES DE SÁ PORTO MOUSSALEM, R.G.nº 064.639-MT, CPF/MF nº 063.808.591-87; AFONSO HENRIQUES LUCAS NETTO, R.G. nº 003.142-MT, CPF/MF nº 134.855.738-04 e sua mulher TELMA - MOUSSALEM LUCAS, R.G.nº 555.781-MT, CPF/MF nº 194.855.738-04 PAULO ROBERTO MOUSSALEM, R.G.nº 041.792-MT, CPF/MF sob número 063.808.671-04 e sua mulher VANILZA ROSA FIGNER MOUSSALEM, - R.G.nº 367.983-MT, CPF/MF nº 499.322.097-91; e EDMILSON FORTES BARRETO, R.G.nº 278.452-MT, CPF/MF nº 064.772.161-91, separado consensualmente; sob as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Cartório.-(CONF.RTM)NDS.-

A ESCRIVENTE AUTORIZADA, *Adriana de Milite Almeida* (ADRIANA DE MILITE ALMEIDA).

R.09/35.177, em 26 de março de 1.992.-

TÍTULO: HIPOTECA.-

Por Instrumento Particular, com força de Escritura Pública --
vide verso...

ROBERTO TADEU MARQUES
Escriturário

695/23

nos termos da Legislação pertinente ao S.F.H., e Anexos I e II assinado nesta cidade, em 30/12/1.991, a co-proprietária CONSTRUTORA TRIUNFO LTDA, já qualificada, na qualidade de Devedora e as co-proprietárias BLOCOPLAN CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA e TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificadas, na qualidade de Anuentes Dadoras; DERAM o imóvel objeto desta matrícula em terceira e especial HIPOTECA, transferível a terceiros, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, para garantia do empréstimo a elas concedido, no valor de Cr\$5.698.657.440,00, para o financiamento da produção de 576 Unidades Habitacionais, integrantes do Conjunto RESIDENCIAL - JARDIM DAS BANDEIRAS III, nesta cidade, comparecendo como Intervenientes Fiadores: BENEDICTO WILSON DO NASCIMENTO JR., RG nº 567.760-SSP/PR, CPF/MF nº 386.021.138-20 e sua mulher SUE- NY MARIA BELOTO DO NASCIMENTO, R.G.nº 1.380.064-SSP/PR, CPF/MF nº 386.021.138-20; WILSON PIOVEZAN, R.G.nº 712.721-SSP/PR, CPF/MF nº 027.236.389-87 e sua mulher ANA MARIA STABILLE PIOVEZAN, R.G.nº 937.015-SSP/PR, CPF/MF nº 027.236.389-87, MIGUEL FERREIRA DE AGUIAR, R.G.nº 524.583-SSP/MG, CPF/MF sob número-006.357.239-72 e sua mulher RACHEL DE ALMEIDA DE AGUIAR, R.G. nº 3.151.567-SSP/MG, CPF/MF nº 006.357.239-72; JOÃO VILLAR -- GARCIA, R.G.nº 5.030.478-SSP/SP, CPF/MF nº 796.994.728-04 e sua mulher NELI ANTONIA PAULOZZE VILLAR, R.G.nº 6.703.762-SSP SP, CPF/MF nº 796.994.728-04; LUIZ FERNANDO WOLFF DE CARVALHO R.G.nº 877.564-SSP/PR, CPF/MF nº 274.536.269-00 e sua mulher-MARIA BEATRIZ SOLHEID DA COSTA DE CARVALHO, R.G.nº 1.312.813-4 SSP/PR, CPF/MF nº 465.796.137-34; e ANTONIO JOSÉ MONTEIRO DA FONSECA DE QUEIROZ, R.G.nº 9.254.344-SSP/SP, CPF/MF sob o nº 798.451.938-20 e sua mulher TELMA REGINA DEL MASSO DE QUEIROZ R.G.nº 9.736.213, CPF/MF nº 798.451.938-20; sob as demais ---

vide folha 04...

MATRÍCULA

35.177

FOLHA

-04-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

696 ✓

Deu

LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL

cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Cartório.-(CONF.RTM)NDS
A ESCRIVENTE AUTORIZADA, *Adriana de Milite Almeida* (ADRIANA DE MILITE ALMEIDA).-

AV.10/35.177 - Em 31 de agosto de 1.992

De conformidade com Escritura Pública lavrada no 4º Cartório de Notas local, Fls.021, Lº 449, em 15/01/1992 e Escritura de Re-Ratificação, lavrada no 1º Cartório de Notas local, Fls.187, Lº 1326, em 10/07/1992, autorizou-se averbar para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, constituído pelos lotes 28 e 29 de uma Subdivisão, atualmente é designado por Gleba 50, conforme Certidão nº 671, expedida em 15/06/1992 pela Prefeitura Municipal local.(CONF RTM) ACFD
A ESCRIVENTE AUTORIZADA NEUSA LIMA FERREIRA

AV.11/35.177 - Em 31 de agosto de 1.992

De conformidade com Escritura Pública lavrada no 4º Cartório de Notas local, Fls.021, Lº 449, em 15/01/1992 e Escritura de Re-Ratificação lavrada no 1º Cartório de Notas local, Fls 187, Lº 1326, em 10/07/1992, autorizou-se averbar para ficar constando que a Gleba 50, imóvel objeto desta matrícula, encontra-se dentro do Perímetro Urbano do Município de Campinas, conforme Lei Municipal nº 4937 de 22/10/79 e Certidão nº 41.072//92, expedida em 05/06/1992 pela Prefeitura Municipal local.-(CONF RTM) ACFD
A ESCRIVENTE AUTORIZADA NEUSA LIMA FERREIRA

AV.12/35.177 - Em 31 de agosto de 1.992

> De conformidade com Escritura Pública lavrada no 4º Cartório

continua no verso..

ROBERTO TADEU MARQUES
Substituto

de Notas local, Fls.021, Lº 449, em 15/01/1992 e Escritura de Re-Ratificação, lavrada no 1º Cartório de Notas local, Fls. - 187, Lº 1326, em 10/07/1992, autorizou-se averbar para ficar constando que a Estrada de Servidão para a qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, atualmente denomina-se Estrada Municipal, conforme Certidão nº 671, expedida em 15/06/1992 pela Prefeitura Municipal local. (CONF RTM) ACFD
A ESCRIVENTE AUTORIZADA NEUSA LIMA FERREIRA

AV.13/35.177 - Em 31 de agosto de 1.992

De conformidade com Escritura Pública lavrada no 4º Cartório de Notas local, Fls.021, Lº 449, em 15/01/1992 e Escritura de Re-Ratificação lavrada no 1º Cartório de Notas local, Fls. - 187, Lº 1326, em 10/07/1992, autorizou-se averbar para ficar constando que a Gleba 50, imóvel objeto desta matrícula, possui atualmente as seguintes confrontações: frente para a Estrada Municipal, do lado direito confronta com o terreno de Pedro Luiz Capovilla e Kamayassu Nishira, do lado esquerdo confronta com o terreno do Espólio de Fernão Pompeo de Camargo e nos fundos pelo alinhamento do Córrego Taubatê, conforme Certidão nº 51.445/92, expedida em 06/08/1992 pela Prefeitura Municipal local. (CONF RTM) ACFD
A ESCRIVENTE AUTORIZADA NEUSA LIMA FERREIRA

AV.14/35.177 - Em 31 de agosto de 1.992

De conformidade com Escritura Pública lavrada no 4º Cartório de Notas local, Fls.021, Lº 449, em 15/01/1992 e Escritura de Re-Ratificação lavrada no 1º Cartório de Notas local, Fls.187 Lº 1326, em 10/07/1992, a Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já

continua Fl.05..

MATRÍCULA

35.177

FOLHA

-05-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL

qualificada, autorizou o CANCELAMENTO PARCIAL DAS HIPOTECAS de 1ª, 2ª e 3ª GRAUS, objetos dos registros 07. 08 e 09. que gravam o imóvel objeto desta matrícula, tão somente em relação as áreas desapropriadas a seguir descritas: 1ª FAIXA para alargamento da Estrada Municipal com área de 4.023,95m²; 2ª FAIXA, destinada a abertura da Avenida Projetada 01 com área de 5.984,41m²; 3ª FAIXA designada como Área Institucional 02 com área de 4.250,00m²; 4ª FAIXA destinada a abertura da Rua Marginal - Trecho 02 com área de 3.004,20m²; 5ª FAIXA designada como Faixa de Preservação com área de 6.800,00m²; 6ª FAIXA, destinada a abertura da Rua Projetada 02 com área de 5.439,90m²; 7ª FAIXA destinada ao Equipamento Público Urbano Servidão da Petrobrás com área de 6.980,00m²; 8ª FAIXA, destinada a abertura de uma rua designada por Rua Projetada I com área de 4.858,95m²; 9ª FAIXA designada por Área Institucional 01, com área de 1.047,33m²; 10ª FAIXA, destinada para abertura da Rua Marginal (Trecho I) com área de 3.426,32m²; 11ª FAIXA, designada como Faixa de Preservação com área de 15.154,11m², ficando os mesmos, livres e desembaraçados dos referidos ônus.-

(CONF RTM) ACFD

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

NEUSA LIMA FERREIRA

AV.15/35.177 - Em 31 de agosto de 1.992

De conformidade com Escritura Pública lavrada no 4º Cartório de Notas local, Fls.021, Lº 449, em 15/01/1992 e Escritura de Re-Ratificação lavrada no 1º Cartório de Notas local, Fls 187, Lº 1326, em 10/07/1992, autorizou-se averbar para ficar constando que do imóvel objeto desta matrícula, designado como Gleba 50, foram desapropriadas pela Prefeitura Municipal 10

continua no verso..

cal, 11 (onze) áreas a seguir designadas: 1ª FAIXA, para alargamento da Estrada Municipal com área de 4.023,95m²; 2ª FAIXA - destinada a abertura da Avenida Projetada 01 com área de 5.984,41m²; 3ª FAIXA designada como Área Institucional 02 com área de 4.250,00m²; 4ª FAIXA, destinada a abertura da Rua Marginal Trecho 02 com área de 3.004,20m²; 5ª FAIXA, designada como Faixa de Preservação com área de 6.800,00m²; 6ª FAIXA, - destinada a abertura da Rua Projetada 02 com área de 5.439,90m²; 7ª FAIXA, destinada ao Equipamento Público Urbano Servidão da Petrobrás com área de 6.980,00m²; 8ª FAIXA, destinada a abertura de uma rua designada Rua Projetada I com área 4.858,95m²; 9ª FAIXA designada como Área Institucional 01 com área de ... 1.047,33m²; 10ª FAIXA, destinada para abertura da Rua Marginal (Trecho I) com área de 3.426,32m²; 11ª FAIXA, designada - como Faixa de Preservação com área de 15.154,11m², devidamente descritas e caracterizadas nas matrículas de nºs 108.767 a 108.777, respectivamente, abertas nesta data para esse fim, - sendo que em virtude da referida desapropriação, o remanescente da Gleba 50, ficou subdividido em 03 Glebas, assim designadas: Gleba 50 com área de 36.464,17m², Gleba 50-A com área de 62.633,57m² e Gleba 50-B com área de 15.315,09m², para as - quais foram abertas as matrículas nº 108.778, 108.779 e 108.780, respectivamente, tudo conforme Certidão nº 51.445/92 e Certidão Gráfica nº 34.672/91, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal local em 06/08/1992, ficando conseqüentemente, ENCERRADA ESTA MATRÍCULA. (CONF RTM) ACFD

A ESCRITURA É AUTORIZADA
TERCEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DE CAMPINAS.

NEUSA LIMA FERREIRA

Certifico.

que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais; integralmente noticiadas na presente xerocópia:

O referido é verdade e dou fé.

Campinas,

07 JAN 1999

ROBERTO TADEU MARQUES

Substituto

3.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE CAMPINAS
Ao Serventão 5,79
Ao Estado 1,56

09

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

de 098/



ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE CUIABÁ

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA

1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Notário e Registrador: Bel. Luis-Phillippe Pereira Leite

Substituta: Bel. Regina Maria Teixeira Coelho

Livro - 276 ✓

Folhas - 50 ✓

**ESCRITURA PUBLICA DE CONSOLIDAÇÃO
E RENEGOCIAÇÃO DE DIVIDA QUE SE FAZ
E ASSINA NA FORMA ABAIXO DECLARADA:**

Saibam quantos esta virem, que no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de um mil novecentos e noventa e seis, aos vinte e quatro dias do mês de janeiro, nesta cidade de Cuiabá, Capital do Estado de Mato Grosso, perante mim, Notária Substituta do 2º Serviço Notarial de Cuiabá compareceram, perante mim e as testemunhas nomeadas e assinadas, as partes adiante nominadas e qualificadas, que, entre si, tem justas e contratadas a confissão e negociação da divida contraída através do contrato relacionado no item 1 abaixo, na forma ajustada por este instrumento: **CREDEORA: A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de Direito Privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se atualmente através do Estatuto aprovado pelo Decreto nº 1.138/94, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede matriz em Brasília/DF e Escritório de Negócios nesta capital, por seu representante legal ao final assinado, doravante designada CEF ou credora e: **DEVEDORA: HOMAT HOTÉIS MATO GROSSO LTDA.**, inscrita no CGC-MF sob o nº 03.478.393/0001-31, estabelecida Rua Joaquim Murinho, 170, Cuiabá, Centro, neste ato representada pelos sócios **MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA NIGRO**, brasileira, casada, residente e domiciliada nesta Capital, portadora do CPF nº 452.852.681-68; **LEOPOLDO MÁRIO NIGRO**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta capital, portador do CPF nº 021.724.451-34; **EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta capital, portador do CPF nº 064.779.331-87 e **TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, firma estabelecida Av. Isaac Povoas, 819, Cuiabá, inscrito no CGC/MF 03.827.987/0001-00. **FIADORES: LEOPOLDO MÁRIO NIGRO**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta capital, portador do CPF nº 021.724.451-34; **MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA NIGRO**, brasileira, casada, residente e domiciliada nesta Capital, portadora do CPF nº 452.852.681-68; **EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta Capital, portador do CPF nº 064.779.331-87; **MARIA AUXILIADORA CAMPOS DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, residente e domiciliada nesta Capital, portadora do CPF nº 314.289.831-04, neste ato representada pelo Sr. **EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA**, conforme procuração lavrada no livro 116, fls. 04 e 05 do Cartório do 2º ofício nesta Capital e **TRESE**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE CUIABÁ

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA

1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Notário e Registrador: **Bel. Luis-Phillippe Pereira Leite**

Substituta: **Bel. Regina Maria Teixeira Coelho**

Livro - 276

Folhas - 051

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., firma estabelecida Av. Isaac Povoas, 819, Cuiabá, inscrita no CGC/MF 03.827.987/0001-00. **1- A DEVEDORA e os FIADORES**, nesta data, confessam-se devedores em favor da **CREDORA**, da quantia de R\$4.974.740,42 (quatro milhões, novecentos e setenta e quatro mil, setecentos e quarenta reais e quarenta e dois centavos) apurada nos termos do contrato particular de confissão e renegociação firmado em 31.05.93. **1.1-** A CEF num ato de liberalidade concede redução sobre o saldo devedor mencionado no item antecedente, no valor de R\$ 1.080.691,03 (um milhão, oitenta mil, seiscentos e noventa e um reais e três centavos) relativos a encargos calculados em virtude do inadimplemento do contrato acima referido, ficando estabelecido que o valor ora descontado poderá ser exigido pela CEF, em caso de descumprimento da presente escritura de confissão e renegociação de dívida. **2-** O prazo desta confissão e renegociação é de 36 (trinta e seis meses) a contar desta data. **3-** Sobre o saldo devedor incidirão juros remuneratórios, até a data da liquidação, pós-fixados, representados pela composição da Taxa Referencial TR, divulgado pelo Banco Central do Brasil, acrescida da taxa de rentabilidade de 2,0 % (dois por cento) ao mês, obtendo-se a taxa final calculada capitalizadamente [taxa final = (1+TR)(1+ T.Rentab)-1]. **3.1-** A parte dos juros remuneratórios, correspondente aplicação da taxa de rentabilidade sobre o saldo devedor será integralmente exigida a cada mês, juntamente com as parcelas de amortização. **3.2-** A parte dos juros remuneratórios, correspondente aplicação da taxa referencial será acrescida ao saldo devedor e paga juntamente com as amortizações mensais do principal. **3.3-** A TR. será aplicada de forma "pro-rata" dia, dias úteis, quando o número de dias do período de apuração dos encargos for inferior ao número de dias do período de sua referencia. A Taxa de Rentabilidade, nesse caso, será aplicada "pro-rata" dia, dias corridos. **3.4-** Considera-se período de referencia da TR. como sendo o que se inicia no dia da contratação ou último vencimento da obrigação e termina no dia correspondente do mês subsequente. **3.5-** Nos meses em que não existir o dia correspondente à data de aniversário do contrato, utilizar-se-á a TR. válida para a aplicação naquele dia. **3.6-** Na hipótese de extinção desta taxa, prevalecerá a alternativa que for instituída pelo Governo Federal em sua substituição, bem como a sua sistemática de aplicação. **4-** A cada quatro meses, contados a partir da contratação ou da última refixação, a parcela da taxa de juros remuneratórios representada pela taxa de rentabilidade poderá ser refixada para mais ou para menos, conforme oscilações do mercado financeiro, sem a necessidade de formalização de outro instrumento. **4.1-** A primeira refixação da taxa de juros ocorrerá no dia 24.05.96 e as demais em

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE CUIABÁ

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Notário e Registrador: **Bel. Luis-Phillippe Pereira Leite**

Substituta: **Bel. Regina Maria Teixeira Coelho**

Livro - 276

Folhas - 052

cada mês que vencer o período de refixação definido acima. **4.2-** A DEVEDORA se não concordar com essa refixação deverá promover a liquidação da totalidade da dívida, antes que a taxa refixada entre em vigor. **5-** A dívida confessada será amortizada em 036(trinta e seis) prestações mensais, calculadas pelo Sistema PRICE, de Amortização, acrescidos de encargos contratuais. **5.1-** A primeira prestação será exigível no ato da assinatura deste instrumento, devendo constituir-se do percentual de 10% (dez por cento) do valor da dívida atualizada, vencendo-se as demais nos meses subsequentes, no dia de aniversário de assinatura do contrato. **6-** A DEVEDORA obriga-se a efetuar os pagamentos das quantias devidas em decorrência deste contrato, nas épocas próprias na Agência Paiaguas/MT da CEF. **7-** A DEVEDORA autoriza a CREDORA a debitar em sua conta corrente nº 003.1625-1 o valor correspondente aos encargos decorrentes deste contrato, bem como os Tributos cobrados na forma da legislação em vigor. **8-** A DEVEDORA e os FIADORES autorizam a CREDORA a utilizar o saldo de quaisquer contas de suas titularidades de qualquer modalidade, em qualquer unidade da CEF, para liquidação ou amortização das obrigações assumidas em decorrência deste contrato. **8.1-** Fica também a CREDORA autorizada a efetuar, nas referidas contas, o bloqueio dos saldos credores, até que a complementação baste a permitir a integral liquidação da obrigação vencida. **9-** A DEVEDORA poderá efetivar a liquidação antecipada do saldo devedor, bem como pagamentos extraordinários para amortizar a dívida, desde que a quantia amortizada corresponda ao valor mínimo de 01(uma) prestação, no caso de múltiplas prestações, e de, no mínimo, 30%(trinta por cento) do saldo devedor apurado na data do cálculo, no caso de amortização única, observando-se em qualquer das hipóteses previstas nesta cláusula, a aplicação dos encargos correspondentes, que serão calculados as taxas vigentes. **9.1-** Na hipótese de pagamentos extraordinários, os valores pagos, deduzidos dos encargos contratuais correspondentes, serão levados a crédito do saldo devedor, sendo que a DEVEDORA poderá optar, mediante manifestação por escrito o recálculo das prestações remanescentes ou a supressão da(s) última(s) prestação(ões). **9.1.1-** A supressão de mais de uma prestação somente poderá ocorrer quando o pagamento extraordinário corresponder ao valor mínimo representado pela soma das prestações a serem suprimidas. **10-** Em garantia do pagamento do principal e acessórios referentes ao presente contrato, HOMAT HOTÉIS MATO GROSSO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Joaquim Murinho, nº 170, nesta capital de Mato Grosso, devidamente inscrita no CGC/MF 03.478.393/0001-31, neste ato representada por **EDMUNDO LUIZ CAMPOS**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE CUIABÁ

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Notário e Registrador: Bel. Luis-Phillippe Pereira Leite
Substituta: Bel. Regina Maria Teixeira Coelho

Livro - 276

Folhas - 053

DE OLIVEIRA, e SCHEILA MARIA DE OLIVEIRA PREZA MORENO, sócios da empresa e **TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, acima qualificados dão à CEF em terceira hipoteca os imóveis a seguir descritos e caracterizados, exceção da Área "B" que será gravada em segunda e especial hipoteca: **IMÓVEL RURAL**: situado no 3º subdistrito da sede de Campinas, município de Comarca de Campinas/SP, denominado sítio São Paulo, antiga Fazenda Sete Quedas, com área de 7 alqueires e 5.982 metros quadrados ou 17.5382 ha, constituído pelos lotes 28, 29 de uma subdivisão, medindo 446 metros pela Estrada de servidão, 387,00 metros confrontando com os lotes de Pedro Luiz Capovilla e Kamayassu Nishima ou sucessores até encontrar o córrego Taubaté, daí subindo numa distancia de 480,00 metros; de outro lado numa distancia de 350,00 metros divisando com o espólio de Fernão Pompeu de Camargo ou sucessores, até encontrar novamente a estrada ponto de partida tendo tal imóvel por título aquisitivo a Escritura de Compra e venda lavrada em 17.12.91, fls. 390, do livro 440 do 4º Cartório de Notas de Campinas/SP, registrado sob nº R6 da matricula 35.177, fls. 01, do livro 2-RG, do 3º Cartório do Registro de Imóveis e Anexos de Campinas/SP; **IMÓVEL: TERRENO** designada por área "N", com área de 40.838,01 metros quadrados, remanescente de uma Gleba denominada Parque dos Eucaliptos, situada a oeste do Parque Esmeralda e do Jardim Ouro Fino, no local denominado Ipatinga, perímetro urbano do município de Sorocaba/SP, descrito e caracterizado na matricula 43.043 do 2º Cartório do Registro de imóveis de Sorocaba/SP, dispensando-se aqui sua descrição e caracterização nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. Lote de terras, denominado área "A", com 20.782,62 metros quadrados, com escritura de compra e venda lavrada no livro 261, fls. 74/76v, em 14.01.91, matriculado sob nº 64.751- R1, fls. 281, livro 2-GF em 22.01.91, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá, referida área foi desdobrada do Lote 1A e 2A, conforme escritura pública de desdobramento lavrada a fls. 35v à 37v, livro 262, em 30.07.91, matriculados respectivamente sob os nº 68678, fls. 81 do livro 2-GX e 68679, fls. 82 do livro 2-GX em 30.07.91, no Cartório do 2º Ofício em Cuiabá, sendo apenas o lote 2A traz sobre si a hipoteca em 1º e 2º graus, Caixa Econômica Federal, numa área de 8.090,45 metros quadrados. Área B com 6.032,38 metros quadrados, escritura de compra e venda lavrada no livro 261, fls. 74/76v em 14.01.91, matriculado sob nº 64.752-R1, fls. 282, livro 2-GF em 22.01.91, no Cartório do 2º Ofício de Cuiabá/MT. Descrição do lote "A": Situado no loteamento Rodoviária Parque, nesta capital, com os seguintes limites e confrontações: partindo do marco denominado MP1, este cravado na divisa do lote 1A, seguiu-se o alinhamento do referido lote com o rumo SE 62°46' NW, e com a distancia de 90,02

Hipoteca
3º Grau

na área
na ve

mon
b
m

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE CUIABÁ

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA

1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Notário e Registrador: **Bel. Luis-Phillippe Pereira Leite**

Substituta: **Bel. Regina Maria Teixeira Coelho**

Livro - 276

Folhas - 054

metros, até atingir o MP2. Desse marco, o MP2, este cravado no alinhamento predial do lote 1A e uma rua projetada, seguiu-se confrontando com a referida rua com o rumo SW 26°31'37" NE e com a distancia de 84,94 metros , até encontrar o ponto de tangência "A". Do ponto de tangência "A" ao ponto de tangência "B" encontra-se localizado o MP3, neste marco o MP3, está cravado o vértice das ruas projetadas. Nas tangentes "A" e "B" com 5,06 metros, ocorre um desenvolvimento de curva de 7,92 metros gerando uma área de escape de 5,52 metros quadrados, com raio de 5,00 metros e angulo central de 90°42'23". Do ponto de tangência "B", seguiu-se o alinhamento predial da rua projetada com o rumo SE 62°46' NW e com distancia de 80,02 metros até encontrar o ponto de tangência "C". Do ponto de tangência "C" ao ponto de tangência "D", encontra-se localizado o marco MP4, este cravado no vértice das ruas projetadas. Nas tangentes "C" e "D", com 4,94 metros , ocorre o desenvolvimento de curva de 7,79 metros , gerando um área de escape de 5,21 metros quadrados, com raio de 5,00 metros e angulo central de 89°17'37". Do ponto de tangência "D" seguiu-se pelo alinhamento predial da rua projetada com o rumo de SW 26°31'37" NE e com distancia de 85,06 metros até atingir o MP1, ponto de partida. **Área "B"**: situado no loteamento Rodoviária Parque, nesta capital, com os seguinte limites e confrontações: partindo de um marco denominado MP1, este cravado no alinhamento predial de uma rua projetada, seguiu-se pelo alinhamento predial com o rumo NE 25°34' SW e com a distancia de 63,10 metros até o MP2. Desse marco o MP2, este cravado no alinhamento predial com o rumo de SE 62°46' NW com distancia de 90,00 metros até o MP3. Desse marco o MP3, este cravado no alinhamento predial da rua projetada, seguiu-se pelo alinhamento predial com o rumo SW 26°31'37" NE e com a distancia de 66,84 metros até o MP4. Desse marco, o MP4, este cravado comum com terras da Trese imobiliária, seguiu-se confrontando com o Rumo NW 63°33'48" SE e com a distancia de 88,85 metros até o MP1, este ponto de partida, este em segunda hipoteca. **Área "A"**: com 25.002,50 metros quadrados, escritura de compra e venda lavrada no livro 434, fls. 81/83 em 15.01.91, registrada sob o nº 10093, fls. 01/v, livro 02 em 12.03.91, no Cartório do 7º Ofício de Cuiabá/MT. **Área 2B** com 21.768,85 metros quadrados, escritura publica de compra e venda lavrada no livro 434, fls. 84/85 em 15.01.91 e escritura pública de re-ratificação, lavrada as fls. 095, livro 434, em 22.01.91, Cartório do 7º Ofício de Cuiabá, posteriormente foi feito remembramento das áreas, perfazendo total de 46.771,35 metros quadrados, conforme escritura pública de remembramento lavrada às fls. 002/003 do livro 438 em 07.03.91 e matriculada sob nº 10097, fls. 01 do livro 02 em 12.03.91, no cartório do 7º Ofício de Cuiabá. Que assim

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE CUIABÁ

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Notário e Registrador: **Bel. Luis-Phillippe Pereira Leite**

Substituta: **Bel. Regina Maria Teixeira Coelho**

Lino - 276

Folhas - 055

se descreve e caracteriza: Imóvel situado na avenida Beira Rio, bairro porto, nesta capital, com os seguintes limites e confrontações: O MP 1, está no vértice dos lados que fazem limites com a área D1(remanescente) de Gabriel J. de M. Muller e a Avenida Beira Rio. Do MP1 ao MP2 mediu-se 22,00 metros nos limites da avenida Beira Rio, e com rumo magnético de 85°21'.32" SE. Do M2 e M3, mediu-se 30,00 metros nos limites também com a avenida Beira Rio e com o rumo magnético de 89°51'32" SE. Do M3 ao M4 mediu-se 243,63 metros, nos limites da área "D"(remanescente) de Gabriel J. de M. Muller, com rumo magnético de 0°17'.48" NW. Do M4 ao M5 mediu-se 108,81 metros, nos limites do loteamento Jardim das Vivendas, e com rumo magnético de 62°16'.06" SW. Do M5 ao M6 mediu-se 223,06 metros nos limites também com o loteamento Jardim das Vivendas, e com rumo magnético de 38°46'.09" NW. Do M6 ao M7 mediu-se 66,30 metros nos limites da Rua Barão de Melgaço e com o rumo magnético de 62°47'.12" SW. Do M7 ao M8 mediu-se 33,84 metros no limite também da Rua Barão de Melgaço e com Rumo magnético de 60°17'.34" SW. Do M8 ao M9, mediu-se 222,82 metros nos limites com Tabor Empreendimentos Imobiliários, hoje Antônio Lino da Silva Pinto, e com o rumo magnético de 39°12'55 SE. Do M9 ao M10, mediu-se 11,37 metros, nos limites do lote D-1A (remanescente) de Gabriel J. de M. Muller e com rumo magnético de 62°16'.06" NE. Do M10 ao M1 (ponto de partida) mediu-se 194,29 metros nos limites do lote D1(remanescente) de Gabriel J. de M. Muller e com Rumo magnético de 39°10'.31" SE. Limita-se ao norte com a Rua Barão de Melgaço e o loteamento Jardim das Vivendas; ao sul, com a avenida Beira Rio; ao nascente com o loteamento Jardim das Vivendas e área "D"(remanescente) de Gabriel J. de M. Muller; e o poente com Tabor Empreendimentos Imobiliários, hoje Antônio Lino da Silva Pinto, e a área D1 também(remanescente) de Gabriel J. de M. Muller. **10.1-** No caso de desapropriação dos imóveis hipotecados, a CEF, receberá do poder expropriante a indenização correspondente, imputando-a na solução da dívida e colocando o saldo, se houver a disposição da devedora. Se a indenização for inferior a dívida, a CEF recebera do expropriado ou dos fiadores a diferença correspondente. **10.2-** Além da Garantia Hipotecária, comparecem como devedores solidários os FIADORES acima qualificados, também responsáveis pelo cumprimento integral das obrigações decorrentes deste contrato, os quais neste ato renunciam expressamente ao benefício de ordem previsto nos Artigos 1.491 e 1503 do Código Civil, e nos Artigos 261 e 262 do Código Comercial. **10.3-** A presente fiança subsistira até a liquidação total da dívida, bem como o gravame hipotecário que pesa sobre os imóveis dados em garantia. **10.4-** Todos os casos de vencimento antecipado da dívida previstos

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE CUIABÁ

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Notário e Registrador: **Bel. Luis-Phillippe Pereira Leite**

Substituta: **Bel. Regina Maria Teixeira Coelho**

Livro - 276

Folhas - 056

neste contrato operam também em relação aos FIADORES. **10.5-** Em caso de execução do presente instrumento, a CREDORA poderá exigir a totalidade do débito apenas da DEVEDORA, ou apenas dos FIADORES, ou ainda de todos simultaneamente. **11-** No caso de impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, inclusive na hipótese do vencimento antecipado da dívida, o débito apurado na forma deste contrato ficará sujeito a comissão de permanência, calculada com base na composição dos custos financeiros de captação em CDB/RDB na CEF, verificados no período do inadimplemento, e da taxa de rentabilidade de até 10%(dez por cento) ao mês, acrescido de juros de mora taxa de 1%(um por cento) ao mês. **11.1-** Para efeito de aplicabilidade desta disposição, o custo médio de captação em CDB na CEF, em uma determinada semana (com início no sábado e fim na sexta-feira seguinte) será o custo médio de captação para 30 (trinta) dias, incorrido pela CEF, nos três primeiros dias úteis da semana anterior. **11.2-** A CEF manterá em suas Agencias, disposição da DEVEDORA e FIADORES, para consultas, documentos de ordem interna informando as taxas semanais aplicadas pela CEF em suas operações de crédito, onde estarão discriminados os encargos sobre inadimplemento, como custos financeiros de captação em CDB e taxas de rentabilidade semanais. **12-** São motivos de vencimento antecipado da dívida e imediata execução deste contrato, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial, além dos casos previstos em lei: a) infringência de qualquer obrigação contratual; b) se a DEVEDORA ou FIADORES ingressar(em) em regime de concordata ou tiver(em) declarada a sua falência, insolvência civil, ou liquidação extrajudicial; c) se, a qualquer tempo, for verificada a existência de débitos fiscais, trabalhistas ou previdenciarios, em nome da DEVEDORA OU FIADORES. Importa também o vencimento antecipado da dívida: a) constituição sem o consentimento expresso da CEF de hipoteca ou quaisquer ônus sobre os imóveis hipotecados; b) Alienação a qualquer título ou promessa de venda dos imóveis hipotecados, bem como a cessão de débito hipotecário, sem a anuência expressa da CEF; c) qualquer procedimento contra o devedor que venha a atingir os imóveis hipotecados. **13-** Caso a CREDORA tenha que lançar mão de qualquer procedimento judicial ou extrajudicial, além do principal e demais encargos, a DEVEDORA e os FIADORES pagarão mais a pena convencional de 10%(dez por cento) sobre o valor do débito apurado na forma deste contrato, inclusive nos casos de falência e concordata, respondendo ainda pelas despesas judiciais e honorários advocaticios de 20%(vinte por cento) sobre o valor da dívida. **14-** Qualquer tolerância, por parte da CREDORA, pelo não cumprimento de quaisquer das obrigações decorrentes deste contrato, em especial, em caso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE CUIABÁ

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA

1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Notário e Registrador: **Bel. Luis-Phillippe Pereira Leite**

Substituta: **Bel. Regina Maria Teixeira Coelho**

Livro - 276

Folhas - 057

de vir receber os pagamentos das prestações fora do prazo fixado, será admitido como ato de liberalidade, não se constituindo em novação ou procedimento invocável pela DEVEDORA e/ou FIADORES. 15- Ficam expressamente asseguradas, a qualquer tempo, a certeza e a liquidez da dívida, correspondendo o cálculo ao principal, juros remuneratórios, multa contratual e demais despesas inerentes ao presente instrumento. 16- Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorram do presente contrato, o foro competente é o da Seção Judiciária da Justiça Federal, neste Estado (sob minuta). Que as partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem sob as penas da Lei total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto 93240, de 09.09.86, pela devedora me foi declarado sob responsabilidade civil e criminal que os lotes não pertencem ao seu ativo permanente; ficando, assim, isenta da apresentação da Certidão Negativa de Débito-CND- com o INSS, de acordo com o Prov. 9/92, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, e ainda declara sob as penas da lei que está isenta da apresentação da Certidão da Secretaria da Receita Federal, uma vez que os lotes não fazem parte de seu ativo permanente. E por estarem de perfeito acordo, assinam este instrumento, na presença de duas testemunhas. Pagou R\$ 190,86 de emolumentos. Assim disseram do que dou fé e me pediram lhes lavrasse, esta escritura que lhes li, aceitam e assinam. Eu, *BR* Notaria Substituta.

A Notaria Substituta. *Coelho*
Cuiabá, 24 de Janeiro de 1996.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Carlos Henrique C. Queiroga
Superintendente de Negócios

HOMAT-HOTÉIS MATO GROSSO LTDA
EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA

Melhigo
HOMAT-HOTÉIS MATO GROSSO LTDA.
MARIA DE LOURDES DE O. NIGRO

HOMAT-HOTÉIS MATO GROSSO
LEOPOLDO MARIO NIGRO

Melhigo
TRESE CONSTRUTORA E INCORP. LTDA.

FIADORES

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE CUIABÁ

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Notário e Registrador: Bel. Luis-Phillippe Pereira Leite
Substituta: Bel. Regina Maria Teixeira Coelho


Lino - 276


Folhas - 058

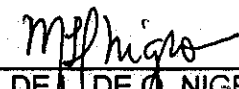

EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA
CPF 064.779.331-81


JOAQUIM JURANDIR PRATT MORENO
CPF 066.806.231-20


MARIA AUXILIADORA C. OLIVEIRA
CPF 314.289.831-04


SCHEILA MARIA O. PREZA MORENO
CPF 328.045.981-87


LEOPOLDO MARIO NIGRO
CPF 021.724.451-34


MARIA DE L. DE O. NIGRO
CPF 452.852.681-68

Eu,  Notaria Substituta, a subscrevo e assino.

EM TEST.º  DA VERDADE.


REGINA MARIA TEIXEIRA COELHO
NOTARIA SUBSTITUTA

Luis - Philippe Pereira Leite
SEGUNDO NOTARIO E REGISTRADOR
DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CUNABÁ - FATO GROSSO

Apresentado hoje as _____

Página 830 do Protocolo

Nº 71688 de ordem

Matriculado às fls. 82 do Lvº nº 99X

Nº 68679-07

Matrícula 14 de 03 de 1996

Registrador da 1ª. Circunscrição

[Handwritten Signature]

Moema de Aguiar da Costa da Silva
Escritora Juramentada do Segundo Serviço
Notarial

Luis - Philippe Pereira Leite
SEGUNDO NOTARIO E REGISTRADOR
DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CUNABÁ - FATO GROSSO

Apresentado hoje as _____

Página 830 do Protocolo

Nº 71688 de ordem

Matriculado às fls. 282 do Lvº nº 09F

Nº 64752-08

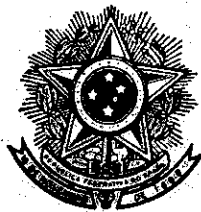
Matrícula 14 de 03 de 1996

Registrador da 1ª. Circunscrição

[Handwritten Signature]

Moema de Aguiar da Costa da Silva
Escritora Juramentada do Segundo Serviço
Notarial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Lula - Philippe Pereira Leite
2.º NOTÁRIO E REGISTRADOR
DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CIVIL DA
CUIABA - MATO GROSSO

ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA

CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO

C.G.C. 15.037.567/0001-00

Travessa João Dias, 317 - Telefone: 624-3512

Lula-Philippe Pereira Leite

Tabelião de Notas Oficial do Registro de Imóveis da Capital

C E R T I F I C O que sob nº 64.752-R8 fls 282 do livro 2-GF em 14/03/1.996 foi registrado a seguinte hipoteca. CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDORA - HOMAT HOTÉIS MATO GROSSO LTDA, inscrita no CGC/MF nº 03.478.393/0001-31, com sede à rua Joaquim "urtinho, 170, nesta cidade e TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede a Av. Isaac Povoas, 819, nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 03.827.987/0001-00.

FIADORES - LEOPOLDO MARIO NIGRO, comerciante, CPE 021.724.451-34 casado, residente nesta cidade; MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA NIGRO, brasileira, casada, CPF 452.852.681-68, residente nesta cidade; EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, CPF 064.779.331-87, residente nesta cidade; MARIA AUXILIADORA CAMPOS DE OLIVEIRA, brasileira, casada, CPF 314.289.831-04, residente nesta cidade. TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Av. Isaac Povoas, 819, nesta cidade, CGC/MF nº 03.827.987/0001-00.

TITULO - Escritura Pública de CONSOLIDAÇÃO E RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA de 24-01-1996 fls 50 a 58 do livro 276 do Serviço Notarial Registral do 2º Ofício da Capital.

VALOR - R\$ 4.974.740,42 (quatro milhões novecentos e setenta e quatro mil, setecentos e quarenta reais e quarenta e dois centavos)

PRAZO - 36 meses a contar desta data.

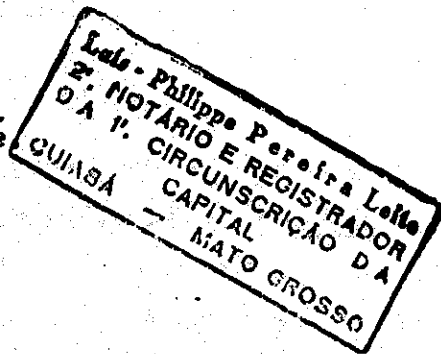
JUROS - Sobre o saldo devedor incidirão juros remuneratórios, até a data da liquidação, pos-fixados, representados pela composição da Taxa Referencial-TR, divulgado pelo Banco Central do

TR)(1 + T.Rentab)-1.

IMÓVEL - Em Terceira e especial hipoteca o Lote B descrito e caracterizado na matrícula 64.752 fls 282 livro 2-GF anexo RI de Cuiabá.

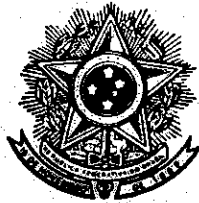
CONDIÇÕES - As constante da escritura.

O referido é verdade e dou fé
Cuiabá, 14 de março de 1996



Philippe Pereira Leite
Escritório de Registro Civil de São
Cristóvão Juvenília de Segredo Soares
Mato Grosso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO

COM

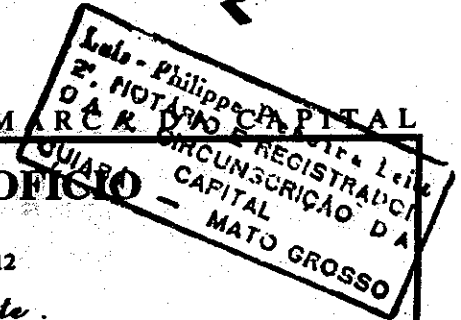
CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO

C.G.C. 15.037.567/0001-00

Travessa João Dias, 317 - Telefone: 624-3512

Luis-Philippe Pereira Leite

Tabelião de Notas Oficial do Registro de Imóveis da Capital



C E R T I F I C O que sob nº 68.679-R7 fls 82 do livro 2-GX em 14/03/1.996 foi registrado a seguinte hipoteca. CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDORA - HOMAT HOTÉIS MATO GROSSO LTDA, inscrita no CGC/MF nº 03.478.393/0001-31, com sede à rua Joaquim "urtinho, 170, nesta cidade e TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede à Av. Isaac Povoas, 819, nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 03.827.987/0001-00.

FIADORES - LEOPOLDO MARIO NIGRO, comerciante, CPE 021.724.451-34 casado, residente nesta cidade; MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA NIGRO, brasileira, casada, CPF 452.852.681-68, residente nesta cidade; EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, CPF 064.779.331-87, residente nesta cidade; MARIA AUXILIADORA CAMPOS DE OLIVEIRA, brasileira, casada, CPF 314.289.831-04, residente nesta cidade. TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Av. Isaac Povoas, 819, nesta cidade, CGC/MF nº 03.827.987/0001-00.

TITULO - Escritura Pública de CONSOLIDAÇÃO E RENEGOCIAÇÃO DE DIVIDA de 24-01-1996 fls 50 a 58 do livro 276 do Serviço Notarial Registral do 2º Ofício da Capital.

VALOR - R\$ 4.974.740,42 (quatro milhões novecentos e setenta e quatro mil, setecentos e quarenta reais e quarenta e dois centavos)

PRAZO - 36 meses a contar desta data.


JURCS - Sobre o saldo devedor incidirão juros remuneratórios, até a data da liquidação, pos-fixados, representados pela composição da Taxa Referencial-TR, divulgado pelo Banco Central do Brasil, acrescida da taxa de rentabilidade de 2,0% ao mes, obten

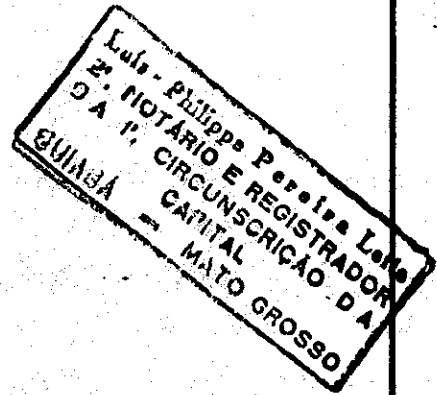
TR)(1 + T.Rentab)-1.

IMÓVEL - Em Terceira e especial hipoteca o Lote ^{2-A} descrito e caracterizado na matrícula 68.679 fls 82 livro 2-GX anexo RI de Cuiabá.

CONDIÇÕES - As constante da escritura.

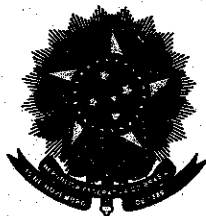
O referido é verdade e dou fé.
Cuiabá, 14 de março de 1996


Wilson de Oliveira Costa de Sá
Escrivente Juramentada do Segundo Serviço
Notarial



10

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

COMARCA DE CUIABÁ

Notário e Registrador: Bel. Luis-Philippe Pereira Leite
Substituta: Bel. Regina Maria Teixeira Coelho



CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo nesta Primeira Circunscrição Imobiliária, os Livros de Registro de Imóveis, a meu cargo, verifiquei que sob n.º 50.664, fls. 93, do livro n.º 2-FL, em 23/04/1985, foi matriculado o imóvel cujo extrato é do teor seguinte: **Imóvel: CIDADE CÉLULA SANTA ROSA**, nesta Capital. **Adquirente: IMOBILIÁRIA SANTA ROSA LTDA**. **Característicos e Confrontações:** Lote 03 da quadra 11, com a área total de 531,00m², medindo 15,00m de frente, divisando com a Av. Egito; 20,00m de fundos divisando com o lote 01; 30,00m ao Poente, divisando com o lote 02 e 30,00m ao Nascente, divisando com a Estrada de Rodagem. Inscrição Municipal: 01.7.14.06.011.5. **Anterior:** n.º 170, fls. 07, do livro 8-C.

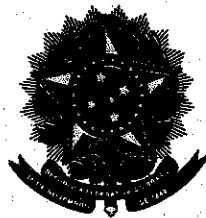
R1/ 50.664, fls. 93, do livro 2-FL, em 23/04/1985. **Adquirente: JOAQUIM JURANDIR PRATT MORENO**, engenheiro civil, RG 136.071-SP, CIC 066.806.321-20, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens com Sheila Maria Oliveira Preza Moreno, residente à Rua da Fé, 177, nesta Capital, brasileiros. **Transmitente: IMOBILIÁRIA SANTA ROSA LTDA**, estabelecida nesta cidade, à Av. Rubens de Mendonça, 500, CGC/MF sob n.º 03.483.682/0001-29. **Título de Transmissão:** Escritura de COMPRA E VENDA, de 07/08/1985, fls. 93/94, do livro 227, do Cartório do 7º Ofício desta Capital. **Valor:** Cr\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros) **Anterior:** 50.664, fls. 93, do livro 2-FL. **Característicos e Confrontações:** Lote 03 da quadra 11, com a área total de 531,00m², descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições:** Pela vendedora foi declarado, sob responsabilidade civil e criminal, que o lote negociado não pertence ao seu ativo permanente.

Av. 2) Edificada casa contendo: garagem, hall, escritório, sala de estar, sala de jantar, corredor, 03 quartos, 02 banheiros, hall, lavabo, copa - cozinha, despensa, área de serviço, quarto e banheiro de empregada. Habite-se de 25/06/1987, da Prefeitura Municipal de Cuiabá, CND n.º 160.022, série A, de 09/07/1987 do IAPAS. Cuiabá, 10/07/1987, com a área construída de 179,22m².

Av. 3) A referida casa foi ampliada, ficando assim constituída: varanda, ante-sala, estar, jantar, escritório, 02 suítes, dormitório, banheiro, circulação, apartamento para hóspede, cozinha, lavanderia, coradouro, despensa, quarto e banheiro de empregada. Área ampliada de 99,50m², área total construída de 278,72m². Habite-se da Prefeitura Municipal de Cuiabá, de 20/11/1988. CND n.º 873.404, série A, de 31/01/1989, do IAPAS. Cuiabá, 08/03/1989.



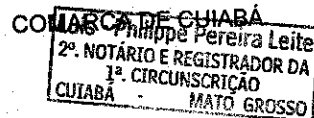
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Notário e Registrador: Bel. Luis-Philippe Pereira Leite
Substituta: Bel. Regina Maria Teixeira Coelho



R4/ 50.664, fls. 93, do livro 2-FL, em 14/08/1991. Adquirente: **TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede à Rua Presidente Marques, n.º 93, CGC/MF 03.827.987/0001-00 e inscrição estadual 113114122-8. Transmitedores: **JOAQUIM JURANDIR PRATT MORENO e sua mulher SCHEILA MARIA DE OLIVEIRA PREZA MORENO**, brasileiros, residentes à Rua da Fé, n.º 177, ele engenheiro civil, RG 136.071-DFSP/DF e CPF 066.806.231-20, ela empresária, RG 005.649-SSP/MT, CPF 328.045.981-87. **Título de Transmissão:** Escritura de **INCORPORAÇÃO**, de 24/07/1991, fls. 59, do livro 83, do Cartório do 1º Ofício de Várzea Grande-MT. **Valor:** Cr\$236.925.000,00 (duzentos e trinta e seis milhões e novecentos e vinte e cinco mil cruzeiros). **Anterior:** 50.664, fls. 93, do livro 2-FL. **Característicos e Confrontações:** Uma casa com varanda, ante-sala, estar, jantar, escritório, 02 suítes, dormitório, banheiro, circulação, apartamento para hóspede, cozinha, lavanderia, coradouro, despensa, quarto e banheiro de empregada. Com a área total construída de 278,72m², edificada em lote de terreno sob n.º 03 da quadra 11, com a área total de 531,00m², medindo 15,00m de frente divisando com a Av. Egito; 20,00m de fundos divisando com o lote 01; 30,00m ao poente divisando com o lote 02 e 30,00m ao nascente divisando com estrada de rodagem. **Condições:** Pelas partes me foi declarado sob as penas da lei que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1986. Apresentou as quitações fiscais exigidas. Isento do pagamento de transmissão, conforme Guia ITBI de 02/08/1991, por força do artigo 20, Item I, da Lei 2.663, de 03/03/1989.

aml

Certidão

CERTIFICO mais que não existem quaisquer outros registros, averbações ou ônus, na mencionada matrícula e ou transcrição, além do que dela consta, até a presente data e dou fé. Cuiabá (MT). 10 SET. 1998

O refendo é verdade e dou fé.

Cuiabá, 10 de Setembro de 1998.

Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Escrevente Juramentada

Oficial Privativo de Registro de Imóvel da Capital

Maria Lúcia Guimarães Siqueira
 Moema de Figueiredo Corrêa da Silva



Foi Remembrado
tomando-se uma
área de 5.023,72 m²
Mat. 40.092 Lv. 02 50. Of.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CUIABÁ - ESTADO DE MATO GROSSO

2.ª CIRCUNSCRIÇÃO Imobiliária

Av. Presidente Vargas, 141 - Telefones: (065) 321-2017 e 624-1235 - 1.º Distrito - Cuiabá - Mato Grosso
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

Maria Helena Rondon Luz - TABELIA

CERTIDÃO VINTENARIA.

CERTIFICO, á pedido verbal de pessoa interessada -
que revendo em meu Cartório os livros de Registro e Hipoteca e outros ônus/
Verifiquei que, V.V. CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, é proprietária de uma área de -
terras situada no Lugar denominado "JARDIM PASSAREDO", em Cuiabá-Mt., com -
uma área de 5.025,72,00mts², área esta lembrada da Quadra 02, Adquiriu -
por remembramento de imóvel, conforme autorização n.º 095/89, ref. processo
n.º 08396/89 expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá datado de 21.07.89
constante da matricula n.º 40.092 do L.º 002 aos 27.07.89 Nestas Notas.....

V.V.CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, Adquiriu os Lotes n.ºs
01,02,03,04,05,06,07,08,09,10 da Quadra 02, do Loteamento e denominado "JAR
DIM PASSAREDO", Distrito de Coxipo da Ponte-Mt., Adquiriu por Escritura Pú
blica de compra e venda lavrada nestas notas, no Livro 38-M, fls 121/123v.º
aos 15.09.88. Adquiriu da COIMBRAL CUIABÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIA LTDA-
conforme matriculas de n.ºs 38.510, 38.511, 38.512, 38.513, 38.514, 38.515 -
38.516, 38.517, 48,518,38.519, do L.º 002 aos 03.11.88 Nestas Notas.....

COIMBRAL CUIABÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIA LTDA,-
Adquiriu de ISAURA DE SOUZA, conforme matricula n.º 32.825, do L.º 002 aos 22.
08.86 nestas Notas.....

ISAURA DE SOUZA, Adquiriu por força da transcrição -
n.º 27.069, fls 236, L.º 2CW aos 04.11.82, nas Notas do 2º Oficio de Cuiabá-Mt

CERTIFICO, ainda mais que o referido imóvel, não en
contra-se gravado por hipoteca legal ou convencional, nem por quaisquer out
ros ônus real, e não responde por encargos decorrentes de tutela curatela -
ou testamentaria, nem por cédula rural pignoratícia, nem por cédula rural hi
potecaria, não existindo protesto contra alienação de bens gravado em um pe
riodo de mais de 09 anos. O Referido e Verdade e aos livro mencionados me
reporto e dou fé aos 23 DE DEZEMBRO de um ano de Mil Novecentos e Noven

Tab. Melo Viana - R. Rosário, 145
Tab. Glúdice - R. Rosário, 145
Tab. Laranjeira - R. Debret, 23-E

RIO:

FIRMAS EM:
São Paulo Tab. Veiga - Rua Libero Badaró, 293 - Loja G
São Paulo Tab. Sales - Rua Felipe de Oliveira, 32
Paraná - Dr. Manoel Pedro de Macedo - Av. Paraná, 405
2ª Tabelião - Londrina - Paraná

Matrícula N.º

53.869

Data Cba- MT, 14 /Maio/1.997

Fls. 129

Oficial

Imóvel

ÁREA 02, denominado Limoeiro, situado hoje à Rua 406, do/ Conjunto Hab. Tijucal, nesta Capital, inscrita sob o nº04.1.23.030.0619./ 001, com área total de 11.820,32 ms2, com os seguintes limites e confrontações: Tem início no marco M-1, comum com o Conjunto Habitacional Tijucal, Rua 406, Deste segue com o rumo de 85º42'55"NW e uma distância de / 34,12m, confrontando com o Conjunto Habitacional Tijucal, Rua 406, chega-se ao marco M-1A. Daí segue com o rumo de 4º17'05"SW e uma distância de 21,50m, confrontando com a -Área 1, chega-se ao marco M-3C, daí segue com o rumo de 30º25'10"SE e uma distância de 105,59m, confrontando / com a área 1, chega-se ao marco M-3B, daí segue com o rumo de 65º11'22" SE e uma distância de 50,85m, confrontando com a Área 1, chega-se ao marco M3-A, daí segue com o rumo de 24º45'58"NE, e uma distância de 123,41m, confrontando com Thomyres Barros Costa Marques, chega-se ao marco / M-4, daí segue com o rumo de 80º34'02"NW e uma distância de 112,27m, confrontando com o Conjunto Hab, Tijucal, Rua 406, chega-se ao marco M-1, marco inicial deste roteiro ;.....

PROPRIETÁRIO : LOURENÇO MITUNORI HAYASHIDA, brasileiro, agrimensor, portador da C.I. RG 311.986- SSP/ MT e CPF-090.641.681-72, filho de Massão Hayashida e Yacko Hayashida e sua mulher ELIZETE DALTRO HAYASHIDA, brasileira, economista, portadora da C.I. RG 157.959-SSP/ MT e CPF- nº146... 619.501-00, filha de Hildebrando da Silva Daltro e Elizabeth Forte Daltro, casados sob o regime de Comunhão de Bens anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua 38, nº 740, Bairro Boa Esperança, nesta Capital ;.....

Nº DO REGISTRO ANTERIOR ! Matrícula nº 53.867 do Lº 02 em 14.05.97, Nestas Notas ;.....
EU *Chiluz* A OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

R.1/ 53.869Cuiabá- MT, 14 de Maio de 1.997

TRANSMITENTE: LOURENÇO MITUNORI HAYASHIDA e sua mulher ELIZETE DALTRO/ HAYASHIDA, acima qualificados ;.....

ADQUIRENTE: BATEC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sucessora de Batec Barcelos e Teixeira Engenharia, Comércio, Construções e Representações Ltda, com sede na Avenida Filinto Müller nº 1961, Bairro Quilombo, nesta Capital, inscrita no CGC-MF sob o nº 14.937.171/0001-56, com contrato Social registrada na JUCEMAT sob o nº 51.20002874-1, e alterações posteriores representada neste ato pelo sócio LUCIO DE MELLO FILHO, brasileiro, casado, engenheiro Civil, portador da C.I. RG 322.262-SSP/ MT e CPF-406.065.201- 63, residente e domiciliado à Rua Petrolina nº 06, Bairro CPA 1, nesta Capital ;.....

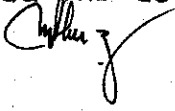
TITULO: COMPRA E VENDA ;.....

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls 130 a 132 do Lº 294, em 07.05.97, nas Notas do Tabelião do Cartório do/ 2º Ofício daCapital - Luis Philippe Pereira Leite ;.....

VALOR: R\$ 69.000,00 (SESSENTA E NOVE MIL REAIS), valor este ref.a / duas áreas ;.....

FORMA DE PAGAMENTO : A serem pagos da seguinte maneira, R\$56.580,00(cinquenta e Seis Mil, Quinhentos e Oitenta Reais), em moeda corrente do / País, que contaram, acharam certa e guardaram, do que dou fé, dando-lhe quitação da quantia já recebida e o restante, ou seja R\$ 12.420,00

Continuação

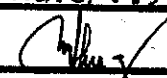
formulário 445333 DAM 049574, sobre R\$ 34.500,00, e pagou R\$ 718,28 de Imposto de Transmissão pelo Formulário 445332 DAM 049574, sobre / R\$ 34.500,00, deixou de ser pago laudemio por não se tratar de terreno foreiro, que as partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas / as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18.12.1985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.1986; pelos vendedores me foi diro, sob as / penas da Lei que não são responsáveis direto pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto inclusos nas exigências / da Lei nº 8.212 de 24.07 .1.991, e alterações posteriores para apresentação da CND do INSS .Emitida DOI conforme IN/ SRF/ 50/95 ;.....
EU  A OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

Certifico a veracidade do presente ato de
fundo em que se trata, emitido conforme com
o original que se encontra em minha posse.

Cuiabá, 15 de maio de 1997


A Oficial

Matrícula N.º 53.868

Data, Cba-MT, 14/Maio/1.997 Fls. 112
Oficial 

Imóvel

ÁREA 01, denominado Limoeiro, situado hoje à Rua 406, do Conjunto Habitacional Tijucal, nesta Capital. Inscrita sob o nº 04.1.23 030.0468.001, com área total de 47.784,02ms². com os seguintes limites e confrontações: Tem início no marco M-1A, comum com o conjunto/Hab. Tijucal, Rua 406, e a pérea 2, deste segue com o rumo de 85º41'55" NW, e uma distância de 320,13m, confrontando com o conjunto Hab. Tijucal, Rua 406, chega-se ao marco M-1B. Daí segue com o rumo de 24º48'38" SW e uma distância de 52,10m, confrontando com a área remanescente chega-se ao marco M-2A, daí segue com o rumo de 65º11'22" e uma distância de 445,00m, confrontando com o loteamento Jardim Passaredo e Ari / Ferreira de Souza, chega-se ao marco M-3; daí segue com o rumo de 24º45'58"NE e uma distância de 84,00m, confrontando com Thomyres Barros / Costa Marques, chega-se ao marco M-3A, daí segue com o rumo de 65º11' / 22"NW e uma distância de 50,85m, confrontando com a área 2, chega-se ao marco M-3B, daí segue com o rumo de 30º25'10"NW e uma distância de 105,59m, confrontando com a área 2, chega-se ao marco M-3C, daí segue com o rumo de 4º17'05"NE, e uma distância de 21,50m, confrontando com a área 2, chega-se ao marco M-1A, marco inicial deste roteiro /

PROPRIETÁRIO: LOURENÇO MITUNORI HAYASHIDA, brasileiro, agrimensor, portador da C.I. RG 311.986- SSP/ MT e CPF 090.641.681-72, filho de Masão Hayashida e Yacko Hayashida, e sua mulher ELIZETE DALTRO HAYASHIDA brasileira, economiária, portadora da C.I. RG 157.959-SSP/ MT e CPF-nº 146. 619.501-00, filha de Hildebrando da Silva Daltro e Elizabeth Forte Daltro, casados sob o regime de Comunhão de Bens anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua 38, nº 740, Bairro Boa Esperança, nesta Capital.....

Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 53.867 do Lº 02 em 14.05.97/

Nestas Notas ;
EU  A OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

R.1/53.868.....Cuiabá- MT, 14 de Maio de 1.997

TRANSMITENTE: LOURENÇO MITUNORI HAYASHIDA e sua mulher ELIZETE DALTRO HAYASHIDA, acima qualificados ;.....

ADQUIRENTE: BATEC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sucessora de Batec Barcelos e Teixeira Engenharia, Comercio, Construções e Representações Ltda, com sede na Avenida Filinto Muller nº 1961, Bairro Quilombo, nesta Capital, inscrita no CGC-MF sob nº 14.937.171/0001-56, / com contrato social registrado na JUCEMAT sob o nº 51 20002874-1, e alterações posteriores representada neste ato pelo sócio LUCIO DE/MELLO FILHO, brasileiro, casado, engenheiro Civil, portador da C.I. RG/ 322.262.-SSP/ MT e CPF- 406.065.201- 63, residente e domiciliado à / Rua Petrolina nº 06, Bairro CPA I, nesta Capital ;.....

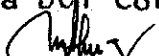
TITULO: COMPRA E VENDA ;.....

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 130.a 132 do Lº 294, em 07.05.97, nas Notas de Tabelião do Cartório/ do 2º Ofício da Capital- Luis Philippe Pereira Leite

VALOR: R\$ 69.000,00 (SESENTA E NOVE MIL REAIS) valor este ref. a / duas áreas ;.....

FORMA DE PAGAMENTO: a serem pagos..da seguinte maneira: R\$56.580,00 / (cinquenta e Seis Mil, Quinhentos e Oitenta Reais), em moeda corrente do país, que constam, a serem pagos.....

Continuação

CONDIÇÕES : As Legais. Pagou-se R\$ 18,28 de Imposto de Transmissão, pelo formulário 445333 DAM 049574, sobre R\$ 34.500,00 e pagou R\$ 718,28 de Imposto de Transmissão pelo formulário 445332 DAM 049574, sobre R\$ - 34.500,00, deixou de ser pago laudemio por não se tratar de terreno fo reiro, que as partes dispensam apresentação das quitações fiscais e as sumem, sob as penss da Lei, total responsabilidade por todas as obriga ções que dispõe a Lei 7.433 de 18.12.1985, regulamentada pelo Decreto / 93.240 de 09.09.1986; pelos vendedores me foi dito, sob as penas da Lei que não são responsáveis diretos pelo recolhimento a Previdência Social Rural, não estando, portanto, incluso nas exigências da Lei nº8.212 de/ 24.07.1.991, e alterações posteriores para apresentação da CND do INSS Emitida DJI conforme ^{Maria} TN/ SRF 50/95 ;
EU  A OFICIAL QUE A FIZ DATOLOGRAFAR E CONFERI.....

Certifico a det. 15 para o direito de direito que a presente escritura confere com a original que fica arquivada nestas notas.
Cuiabá, 15 de 05 de 19.92


A Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório Sétimo Ofício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ MATO GROSSO
LIVRO Nº 2- REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3584

FICHA

01

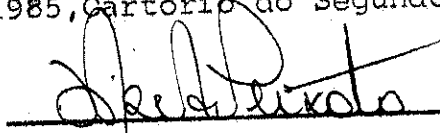
Circunscrição: Cuiabá^{MT} Data: 23 / junho / 1987

Imóvel: Uma área de terras sito neste Município de Cuiabá-Capital do Estado de Mato Grosso, no lugar denominado "ESPINHALZINHO", assim descrito: ÁREA: 08ha. 8.966,00m² -Ponto de partida no marco 0(zero), localizado na propriedade da Incorporadora Centaurus Ltda e situada à beira da estrada; segue na divisa da área pertencente à mesma, ao rumo de 33°30'NW com 476,50m até alcançar o marco 01, no limite da propriedade de Raul Santos Costa. Segue no limite da área de Raul Santos Costa, ao rumo de 50°34'NE, com 96,00m até atingir o Marco 02, ainda no limite de terras de Raul Santos Costa. Segue ao rumo de 58°13'NE e distância de 26,35m até atingir o marco 03. Segue rumo de 43°28'NE e distância de 34,30m até atingir o Marco 04. Segue rumo de 50°58'NE e 70,00m até atingir o marco 05, ainda no limite com terras de Raul Santos Costa. Segue com rumo de 27°52'SE e distância de 488,00m, limitando com terras da Incorporadora Centaurus Ltda, até atingir o Marco 0(zero), na estrada e ponto de partida do levantamento.) INCRA-904.031.021.431-5/1984.

PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA, estabelecida à Av. Fernando Corrêa da Costa s/nº, Jardim das Américas, Distrito de Coxipó da Ponte, nesta Capital, CGC/MF - 14.983.621/0001-47.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: sob nº 39.224-R1 às fls. 49 do livro 2-FB aos 18.03.1985, Cartório do Segundo Ofício, Comarca da Capital.

MATRICULADO POR



Wilson Assolinsque Peixoto
PROFESSOR JURAMENTADO
1º OFÍCIO

R1: 3584

Data: 23 / junho / 1987

DEVEDORA: INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA, estabelecida nesta cidade à Av. Fernando Corrêa da Costa, Jardim das Américas, CGC/MF- 14.983.621/0001-47.

MATRÍCULA

3584

FICHA

01

VERSO

CREDOR- BANCO RURAL S/A-CGC/MF-33.124.959/0001-98, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ à Av. Presidente Wilson nº165, 6º andar, nesta cidade.

TÍTULO- Escritura Pública de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Garantia Hipotecária, lavrada no Cartório do Sétimo Ofício, Comarca da Capital, livro 298 às fls. 80/84 aos 22/05/87

VALÔR- Cz\$- 6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil cruzados).

JUROS- 29% (vinte nove por cento) ao ano, mais LBC.

CONDIÇÕES: apresentou CND do IAPAS nº 158187 série "A" exp. 26.03.1987, e as constantes na presente escritura.

GARANTIA/IMÓVEL: Em primeira e especial hipoteca-O Imóvel sito nesta cidade de Cuiabá-MP, no lugar denominado "ESPINHALZINHO" com 08ha.8.966,00m2 de área total. (descrito e confrontado na matrícula acima).

REGISTRADO POR

Nize Assolinsque Peixoto
ESCREVENTE JURAMENTADA
DO OFÍCIO

R2: 3584

Data: 01 / FEVEREIRO / 1988

DEVEDORA- INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA, estabelecida nesta cidade à Av. Fernando Corrêa da Costa, Jardim das Américas, CGC/MF 14.983.621/0001-47.

CREDOR- BANCO RURAL S/A, CGC/MF-33.124.959/0001-98, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Av. Presidente Wilson nº.. 165 6º andar.

TÍTULO- Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada no Cartório do Sétimo Ofício de Cuiabá- livro 317 às fls. 091, datada aos 23/11/1987.

CLÁUSULA PRIMEIRA- Que, em data de 22.05.1987, a Devedora celebrou com o Credor "Contrato de Mútuo com Garantia de Títulos Cambiais", aditado entre as mesmas partes em 10/11/87.

CLÁUSULA SEGUNDA- que o valor do mútuo é de Cz\$-13.900.000,00 (treze milhões, e novecentos mil cruzados) a ser pago em ..

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

115 ✓
Cartório Sétimo Ofício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ MATO GROSSO
LIVRO Nº 2- REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3584

FICHA

02

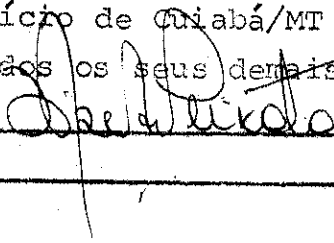
08(oito)parcelas,iguais e mensais, cada uma no valor de
Cz\$ 1.737.500,00(hum milhão setecentos trinta e sete mil e
quinhentos cruzados), a serem pagas com o acréscimo da corre
ção das OTN'S e juros de 20% a.a.(vinte por cento ao ano)nos
dias: 10/12/1987; 11.01.1988; 08.02.1988; 09.03.1988; 08.04.
1988; 09.05.1988; 07.06.1988 e 07.07.1988.

CLÁUSULA TERCEIRA- que em garantia de operação idêntica cele
brada em 05.08.87,entre as partes e liquidada mediante a ope
ração descrita nos itens anteriores, a Devedora deu ao Credor
através de Escritura Pública de Mútuo de Dinheiro com Obrig
ações e GarantiaHipotecária, lavrada em 22.05.87, às folhas '
080 do livro nº 298 do Cartório do Sétimo Ofício, em primei
ra e especial hipoteca os imóveis nela descritos.

CLÁUSULA QUARTA- que,pela presente escritura a DEVEDORA ra
tifica as obrigações ajustadas no referido "Contrato de Mútuo
com Garantia de Títulos Cambiais" e seu aditamento, e declara
que a hipoteca referida no item anterior,passa a constituir'
garantia das obrigações assumidas no referido instrumento e
seu aditamento, pelo valor,prazos e demais condições neles '
estabelecidos, e mencionados nas cláusulas: PRIMEIRA e SEGUN
DA desta Escritura, ficando certo que o inteiro teor de ambos
e integram como (como) se nela estivessem transcritos.

CLÁUSULA QUINTA- que com os acréscimos e retificações ora ''
feitas, a referida escritura de hipoteca,que foi inscrita ,
respectivamente sob nº R1:3584; R1:3585; e R1:3586-no Cartó
rio do Sétimo Ofício de Cuiabá/MT todos em 23.06.1987, fica '
ratificada em todos os seus demais dizeres.

REGISTRADO POR



Wise Assolinsque Paixoto
ESCREVENTE JURAMENTADA
Nº OFÍCIO

SEGUE

MATRÍCULA

3584

FICHA

02

VERSO

R3: 3584

Data: 15 / JUNHO / 1988

MANDADO DE EXECUÇÃO- Origem: nº do Processo 222/88-F 659, Parte Credora e Advogado- Banco Rural S/A-Dr. Munir Feguri e outro; Parte Devedora e Qualificação- Incorporadora e Const. Centaurus Ltda, Mutuária, estab. à Av. Fernando Corrêa s/nº; / Leopoldo Mario Nigro, bras., casa., res. à Rua Comandante Costa nº 2.5522-Nesta; Jurandir Spinelli, bras., casado, res à R. Campo Grande nº 534, -nesta; e José Carlos Castro Branco bras., casado, res. à Rua 57 nº 222 Br. Coxipô, nesta cidade. valôr-Cz\$- 31.062.798,52; Honorários de Advogado Cz\$-10%. Conforme Mandado de Execução expedido pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível, Comarca de Cuiabá- Estado de Mato Grosso, Dr. Aparecido Chagas, datado em 02.05.88.

REGISTRADO POR

[Assinatura]
 Nélis Assolinque Peixoto
 Escrivã JURAMENTADA
 7º OFÍCIO

AV4/ 3584

DATA 17 / JUNHO / 1992

Conforme R. Ofício 113/92 de 09/06/1992, assinado pelo Escrivão Antônio Gomes de Souza Filho da 9ª Escrivania Cível de Cuiabá-MT, procedo à LIBERAÇÃO DA PENHORA que recaiu sobre a área matriculada sob nº 3584.

AVERBADO POR

[Assinatura]
 Nélis Luci Assolinque Faria
 Segunda Escrivã substituta
 7º Ofício

AV5: 3584

DATA: 22 / outubro / 1997

CANCELAMENTO DE HIPOTECA-

Cancelada a hipoteca objeto do R1 e R2 da matrícula acima, conforme autorização expedida em Belo Horizonte, aos 03/09/97, pelo Banco Rural S/A.

AVERBADO POR

[Assinatura]
 Nélis Luci Assolinque Faria
 Segunda Escrivã substituta
 7º Ofício

MATRÍCULA
3584

FICHA
03

R6: 3584

DATA: 14 / Novembro / 1997

TRANSMITENTE:- INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA, estabelecida na av. Isaac Póvoas 1331, 5º andar, Edifício Milão, sala 51, CGC/MF:- 14.983.621/0001-47.

ADQUIRENTE:- DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, firma estabelecida nesta cidade na av. Filinto Müller, nº 1961, bairro Quilombo, inscrita no CGC/MF sob nº 70.436.563/0001-02.

VALOR:- R\$ 55.877,00 (CINQUENTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E SETENTA E SETE REAIS), correspondente a 10 (dez) imóveis.

TITULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste 7º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-Mt., livro nº 661, fls. 092/095, em data de 05 de novembro de 1997.

CONDIÇÕES:- E ainda declara a Outorgante Vendedora, sob as penas da lei, que não é responsável direta pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusa nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação de Certidão Negativa de Débito com o INSS (Instituto Nacional do Seguro Social), por não pertencer ao seu ativo permanente, de acordo com o provimento nº 9/92 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso em 26/05/1992. E ainda declara a Outorgante Vendedora, para fins da Fazenda Nacional, sob as penas da lei, que o imóvel objeto da presente venda não pertence ao seu ativo permanente.

REGISTRADO POR

Nélza Luci Asvolinsque Faria
Tabeliã Substituta 7.º Ofício

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 3584 não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de Certidão. O referido é verdade e dou fé.

Cuiabá (MT) 14 de Novembro de 1997

Nizete Asvolinsque
Oficial do Registro de Imóveis

Nélza Luci Asvolinsque Faria
Tabeliã Substituta 7.º Ofício

CARTÓRIO 7.º OFÍCIO
NIZETE ASVOLINSQUE
Tabeliã e Oficial do Registro de Imóveis
NEZIL ASVOLINSQUE
1.º Substituta
NÉLZA LUCI ASVOLINSQUE FÁRIA
2.º Substituta
NIZE ASVOLINSQUE PEIXOTO
3.º Substituta
EUDES ONORINA DA CUNHA
Escrevente Juramentada
CUIABÁ - MATO GROSSO.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório Sétimo Ofício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ MATO GROSSO
LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
16.245

FICHA
01

A MATRÍCULA

DATA: 20 / FEVEREIRO / 1997

CIRCUNSCRIÇÃO:- Cuiabá-MT.

IMÓVEL:- ESPINHALZINHO, na GLEBA DESPRAIADO, município de Cuiabá - PARTES IDEAIS no lote de terras com 107.710,01m², ou 10fa 7.710,01m², dentro de uma área maior de 95,6182ha.

PROPRIETÁRIOS:- ASTROGILDA URSULA DE SOUZA LOUZADA, brasileira, viúva meeira, e seus filhos: EDESIO SURREIÇÃO LOUZADA, casado com Mercedes Maria Silva Louzada; RAPHAEL FERREIRA LOUZADA, casado com Regina Rondon Louzada; JOÃO FERREIRA LOUZADA, casado com Dina Mariana da Silva Louzada; BERLINDES LOUZADA DE ALMEIDA, casada com Getulio Rubens de Almeida; NATALIA FERREIRA DA SILVA, casada com Gonçalo Dias da Silva; EMILIO FERREIRA LOUZADA, solteiro; HENRIQUE FEBRONIO LOUZADA, casado com Ana Rosa de Almeida Louzada; AUGUSTA ALBUQUERQUE LOUZADA, viúva, foi casada com Benedito Zozimo Louzada, filho do "de cujus"; e ainda o cessionário: INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA.

EM CONDOMÍNIO: sendo para a viúva Astrogilda Ursula de Souza Louzada a área de 25.371,60m²; para Edesio Surreição Louzada - 4.412,00m²; para Raphael Ferreira Louzada - 4.800,00m²; para João Ferreira Louzada - 1.920,00m²; para Berlindes Louzada de Almeida - 4.800,00m²; para Natalia Ferreira da Silva - 4.800,00m²; para Emilio Ferreira Louzada - 5.000,00m²; para Henrique Febrônio Louzada - 4.093,00m²; para Augusta Albuquerque Louzada - 15.084,41m², e para o cessionário Incorporadora Construtora Centaurus Ltda - 37.429,00m².

REGISTRO ANTERIOR:- Do Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-Mt., sob nº R1/62.151, fls. 181, livro 2-FU em 06/01/1986.

MATRICULADO POR

Nize Asvolinsque Peixoto

Nize Asvolinsque Peixoto

3ª. Tabelião Substituta

7º. Ofício - Cuiabá - MT.

AV1: 16.245

DATA: 20 / FEVEREIRO / 1997

Lote medindo 2.880,00m²., de Raphael Ferreira Louzada, passou a Flavio dos Santos Pinto, mat. 63.396/R1, fls. 131, do livro 2-GA, em 29/10/1996. (Conforme AV2/62.151, fls. 181, livro 2-FU, do Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT).

AVERBADO POR

Nize Asvolinsque Peixoto

Nize Asvolinsque Peixoto

3ª. Tabelião Substituta

7º. Ofício - Cuiabá - MT.

MATRÍCULA

16.245

FICHA

01 vº

R2: 16.245

DATA: 20 / FEVEREIRO / 1997

COMPRA E VENDA-

TRANSMITENTE:- ASTROGILDA URSULA DE SOUZA LOUZADA, que também assina Astrogilda Ursula Louzada, brasileira, que declarou ser viúva, filha de José Alexandre de Souza e de Anna Faustina da Conceição, do lar, residente à rua Transcruz, s/nº, Ribeirão do Lipa, nesta cidade, portadora do CIC 137.948.841/91 e da carteira de identidade RG 180.670-SSP/MT, expedida em 24/10/1978.

ADQUIRENTE:- INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA, estabelecida na av. Isaac Póvoas, 1331, 5º andar, Edifício Milão, sala 51, CGC/MF 14.983.621/0001-47.

VALOR:- R\$ 1.500,00 (HUM MIL E QUINHENTOS REAIS).

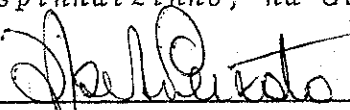
TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório do 7º Ofício de Cuiabá-Mt., livro nº 637, fls. 075/076, em data de 05 de fevereiro de 1997.

IMÓVEL:- Uma área de terras com 7.080,00m² (sete mil e oitenta metros quadrados), situada dentro de maior área de 25.371,60m², que está dentro de uma área de 107,710,01m², situada no lugar denominado Espinhalzinho, na Gleba Despraiado, Município de Cuiabá-MT.

REGISTRADO POR Nize Asvolinsque Deixoto

3ª. Tabelã Substituta

7º. Ofício - Cuiabá - MT.



R3: 16.245

DATA: 20 / FEVEREIRO / 1997

COMPRA E VENDA-

TRANSMITENTE:- ASTROGILDA URSULA DE SOUZA LOUZADA, que também assina Astrogilda Ursula Louzada, brasileira, que declarou ser viúva, filha de José Alexandre de Souza e de Anna Faustina da Conceição, do lar, residente à rua Transcruz, s/nº, Ribeirão do Lipa, nesta cidade, portadora do CIC 137.948.841/91 e da carteira de identidade RG 180.670-SSP/MT, expedida em 24/10/1978.

ADQUIRENTE:- INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA, estabelecida na av. Isaac Póvoas, 1331, 5º andar, Edifício Milão, sala 51, CGC/MF 14.983.621/0001-47.

VALOR:- R\$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS).

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório do 7º Ofício de Cuiabá-Mt., livro nº 637, fls. 077/078, em data de 05 de fevereiro de 1997.

IMÓVEL:- Uma área de terras com 11.157,60m², situada dentro de maior área de 25.371,60m², que está dentro de uma

MATRÍCULA

16 245

FICHA

02

estabelecida na av. Isaac Póvoas 1331, 5º andar, Edifício Milão, sala 51, CGC/MF:- 14.983.621/0001-47.

ADQUIRENTE:- DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, firma estabelecida nesta cidade na av. Filinto Müller, nº 1961, bairro Quilombo, inscrita no CGC/MF sob nº 70.436.563/0001-02.

VALOR:- R\$ 55.877,00 (CINQUENTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E SETENTA E SETE REAIS), correspondente a 10 (dez) imóveis.

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste 7º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-Mt., livro nº 661, fls. 092/095, em data de 05 de novembro de 1997.

IMÓVEL:- Uma área de terras com 11.157,60m² situada dentro de maior área de 25.371,60m², que está dentro de uma área de 107.710,01m², objeto do R3 da matrícula acima.

CONDIÇÕES.- E ainda declara a Outorgante Vendedora, sob as penas da lei, que não é responsável direta pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusa nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação de Certidão Negativa de Débito com o INSS (Instituto Nacional do Seguro Social), por não pertencer ao seu ativo permanente, de acordo com o provimento nº 9/92 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso em 26/05/1992. E ainda declara a Outorgante Vendedora, para fins da Fazenda Nacional, sob as penas da lei, que o imóvel objeto da presente venda não pertence ao seu ativo permanente.

REGISTRADO POR

Nélza Luci Asvolinsque Faria
Tabelião Substituta 7º. Ofício

AV6: 16.245

DATA: 14 / NOVEMBRO / 1997

Para esclarecer que, a empresa Incorporadora e Construtora Centaurus Ltda, possui ainda, nesta matrícula, uma área de terras com 7.080,00m², situada dentro de maior área de 25.371,60m², que está dentro de uma área de 107.710,01m², objeto do R2/16.245.

AVERBADO POR

Nélza Luci Asvolinsque Faria
Tabelião Substituta 7º. Ofício

CARTÓRIO 7º. OFÍCIO

NEZETE ASVOLINSQUE
Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis
NEIZIL ASVOLINSQUE
1º. Substituta

NÉLZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA
2º. Substituta
NIZE ASVOLINSQUE PEXOTO
3º. Substituta

EUDETES ONORINA DA CUNHA
Escrivente Juamentada

CUIABÁ - MATO GROSSO.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 16.245..... não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de Certidão. O referido é verdade e dou fé.

Cuiabá (MT) de de de 1998

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório Sétimo Offício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ MATO GROSSO
LIVRO Nº 2- REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3586

FICHA

01

Circunscrição: Cuiabá-MT. Data: 23 / junho / 1987

Imóvel: Uma área de terras, sito no município de Cuiabá, Capital do Estado de Mato Grosso, no lugar denominado "ESPINHAL ZINHO" com 131.384,31m², com as seguintes confrontações: O Marco 0(zero), está situado a 130,00m da estrada e linha de Transmissão da CEMAT, dividindo com a propriedade de Maria Lucy Spinelli Pimenta; segue pela cerca, ao rumo de 33°56'NW com a distância de 90,40m até alcançar o marco I, no canto da cerca; segue pela cerca, ao rumo de 68°23'NE, com distância de 113,80m até alcançar o marco II, no canto da cerca; segue pela cerca, ao rumo de 33°54'NW, com distância de 145,30m até alcançar o marco III do outro lado de um pequeno Córrego e canto da cerca; segue pela cerca, ao rumo de 17°00'NE, com distância de 81,50m até alcançar o marco IV, no canto da cerca; segue pela cerca, ao rumo de 65°40'NE, com distância de 45,30m até alcançar o marco V, no canto da cerca; segue pela cerca, ao rumo de 51°19'NE, com distância de 287,00m até alcançar o marco VI, no canto da cerca; segue pela cerca, ao rumo de 83°03'NE, com distância de 51,60m até alcançar o marco VII, no canto da cerca; segue pela cerca, ao rumo de 08° / 12'NW, com distância de 23,60m até alcançar o marco VIII, no canto da cerca; segue pela cerca, ao rumo de 61°50'NE, com distância de 21,00m até alcançar o marco IX no meio da cerca; segue dividindo com propriedade de Edézio Surreição Louzada, ao rumo de 27°44'SE, com distância de 149,00m até alcançar o marco X; segue ao rumo de 26°38'SE, com distância de 194,50m até alcançar o marco XI; segue, dividindo com propriedade de João Louzada, Berlindes Louzada, Rafael Louzada e Emílio Louzada, ao rumo de 70°11'SW, com distância de 444,70 m até alcançar o marco XII; segue, dividindo com Henrique Louza da e Fredolino da Silva, ao rumo de 25°10'SW, com distância de 118,00m até alcançar o marco 0(zero), ponto de partida ..

MATRICULA

3586

FICHA

01

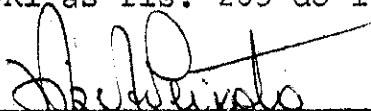
VERSO

deste perímetro. INCRA: 904.031.021.431.5/1985.

PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA, firma com sede à Av. Fernando Corrêa da Costa s/nº Jardim das Américas, CGC/MF 14.983.621/0001-47.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR- do Cartório do Segundo Ofício de Cuiabá sob nº 62.235-RI às fls. 265 do livro 2-FU datado de 10-01-1986 .

MATRICULADO POR



Nize Asvolinsque Peixoto
ESCREVENTE JURAMENTADA
1º OFÍCIO

RI: 3586

Data: 23 / junho / 1987

DEVEDORA: INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA, estabelecida nesta cidade à Av. Fernando Corrêa da Costa, Jardim das Américas, inscrita no CCMF- 14.983.621/0001-47.

CREDOR: BANCO RURAL S/A-CGC/MF 33.124.959/0001-98., com sede na cidade do Rio de Janeiro à Av. Presidente Wilson nº. 165, 6º andar.

TÍTULO- Escritura Pública de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Garantia Hipotecária, lavrada no Cartório do Sétimo Ofício, Comarca da Capital de Cuiabá MT, livro 298, fls. 80/84, aos 22.05.1987.

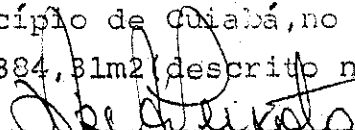
VALOR- Cz\$- 6.500.000,00 (seis milhões, e quinhentos mil cruzados).

JUROS- acrescida dos juros de 29% (vinte nove por cento) ao ano, mais LBC.

CONDIÇÕES: apresentou CND do IAPAS, série "A" CND 158187 exp. 26.03.1987, e as constantes na presente Escritura.

IMÓVEL/GARANTIA- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA -O Imóvel sito neste Município de Cuiabá, no lugar denominado "ESPINHAL ZINHO" com 131.384,81m2 (descrito na matrícula acima).

REGISTRADO POR



Nize Asvolinsque Peixoto
ESCREVENTE JURAMENTADA
1º OFÍCIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório Sétimo Ofício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ MATO GROSSO
LIVRO Nº 2- REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3586E

FICHA

02

R2: 3586

Data: 01 / FEVEREIRO / 1988

DEVEDORA- INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA (quali-
ficada).

CREDOR- BANCO RURAL S/A (qualificado).

TÍTULO- Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia
Hipotecária, lavrada no Cartório do Sétimo Ofício, livro 317
às fls. 091, datada aos 23.11.1987.

CLÁUSULA PRIMEIRA- que, em data de 22.05.1987, a DEVEDORA ce-
lebrou com o Credor "Contrato de Mútuo com Garantia de Títu-
los Cambiais", aditado entre as mesmas partes em 10/11/1987.

CLÁUSULA SEGUNDA- que o valor do mútuo é de Cz\$-13.900.000,00
(Treze milhões, e novecentos mil cruzados) a ser pago em //
08(oito) parcelas, iguais, e mensais, cada uma no valor de
Cz\$- 1.737.500,00 (hum milhão setecentos e trinta e sete mil
e quinhentos cruzados), a serem pagas com o acréscimo da cor-
reção das OTN'S e juros de 20%(vinte por cento) ao ano, nos
dias: 10/12/1987; 11.01.1988; 08.02.1988; 09.03.1988; 08.04.88
09.05.1988; 07.06.1988 e 07.07.1988.

CLÁUSULA TERCEIRA- que em garantia de operação idêntica cele-
brada em 05.08.1987, entre as partes e liquidada meid digo, me-
diante a operação descrita nos itens anteriores, a Devedora
deu ao Credor através de Escritura Pública de Mútuo de Dinhei-
ro com Obrigações e Garantia Hipotecária, lavrada em 22.05.87
às fls.080 do livro 298 do 7º Ofício, em primeira e especial
hipoteca os imóveis nela descritos.

CLÁUSULA QUARTA- que, pela presente escritura a DEVEDORA ra-
tifica as obrigações ajustadas no referido "Contrato de Mú-
tuo com Garantia de Títulos Cambiais" e seu aditamento, e de-
clara que a hipoteca referida no item anterior, passa a cons-
tituir garantia das obrigações assumidas no referido instru-
mento e seu aditamento, pelo valor, prazo e demais condições
neles estabelecidos e mencionados nas Cláusulas: Primeira e

MATRÍCULA
3586

FICHA
02
VERSO

Segunda desta escritura, ficando certo que o inteiro teor de ambos o integram como se nela estivessem transcritos.

CLÁUSULA QUINTA- que com os acréscimos e retificações ora feitas, a referida escritura de hipoteca, que foi inscrita respectivamente sob nº R1:3584; R1:3585; R1:3586-no Cartório do Sétimo Ofício-MT todos em 23.06.1987, fica ratificada em todos os seus demais dézeres.

REGISTRADO POR

Nise Assolinsque Peixoto
ESCREVENTE JURAMENTADA
7º OFÍCIO

R3: 3586

Data 15 / JUNHO / 1988

MANDADO DE EXECUÇÃO- Origem: nº do Processo 222/88-P 659, Parte Credora e Advogado- Banco Rural S/A-Dr. Munir Feguri, outro; Oficial de Justiça-Xavier; Parte Devedora e Qualificação- Incorporadora e Const. Centaurus Ltda, Mutuária, esta belecida à Av. Fernando Corrêa s/nº ; Leopoldo Mario Nigro, bras., casado, res. à Rua Comandante Costa nº 2.5522-nesta, Jurandir Spinelli, bras., casado, res. à Rua Campo Grande nº 534, nesta; e José Carlos Castro Branco, bras., casado, res à Rua 57 nº 222-Bairro Coxipó, nesta cidade. Valôr Cz\$- 31.062.798,52; Honorários de Advogado- 10% .Conforme Mandado de Execução expedido pelo MM. Juiz de Direito de 9ª Vara Cível, Comarca de Cuiabá, Estado de Mato Grosso, Dr. // Aparecido Chagas, Datado em 02.05.88.

REGISTRADO POR

Nise Assolinsque Peixoto
ESCREVENTE JURAMENTADA
7º OFÍCIO

AV4/ 3586

DATA 17 / JUNHO / 1992

Conforme Ofício 113/92 de 09/06/1992, assinada pelo Escrivão Antônio Gomes de Souza Filho da 9ª Escrivania Cível da Capital, procedo à LIBERAÇÃO DA PINHORA que recaiu sobre a área matriculada sob nº 3586.

AVERBADO POR

Nely Lucil Assolinsque Faria
Segunda Tabelã Substituta
7º Ofício

MATRÍCULA 3586

FICHA 03

AV5: 3586 DATA: 22 / outubro / 1997

CANCELAMENTO DE HIPOTECA-

Cancelada a hipoteca objeto do R1 e R2 da matrícula acima, conforme autorização expedida pelo Banco Rural S/A., em Belo Horizonte, aos 03/09/97. AVERBADO POR

Nelza Luci Asvolinsque Faria Segunda Tabelã Substituta 7º Ofício

R6: 3586 DATA: 14 / novembro / 1997

COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE:- INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA, estabelecida na av. Isaac Póvoas 1331, 5º andar, Edifício Milão, sala 51, CGC/MF:- 14.983.621/0001-47.

ADQUIRENTE:- DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, firma estabelecida nesta cidade à av. Filinto Müller, nº 1961, bairro Quilombo, inscrita no CGC/MF sob nº 70.436.563/0001-02.

VALOR:- R\$ 55.877,00 (CINQUENTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E SETENTA E SETE REAIS), correspondente ao valor de 10 (dez) imóveis).

TITULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Sétimo Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT., livro nº 661, fls. nº 92/95, em data de 05 de novembro de 1997.

CONDIÇÕES:- E ainda declara o Outorgante Vendedor, sob as penas da lei, que não é responsável direto pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando incluso nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação de Certidão Negativa de Débito com o INSS (Instituto Nacional do Seguro Social), por não pertencer ao seu ativo permanente de acordo com o provimento nº 9/92 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso em 26/05/1992. E ainda declara a Outorgante Vendedora, para fins da Fazenda Nacional, sob as penas da lei, que o imóvel objeto da presente venda não pertence ao seu ativo permanente.

REGISTRADO POR

Nelza Luci Asvolinsque Faria Tabelã Substituta 7º Ofício

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 3586 não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de Certidão. O referido é verdade e dou fé.

CARTÓRIO 7º OFICIO NIZETE ASVOLINSQUE Tabelã e Oficial do Registro de Imóveis NEIZL ASVOLINSQUE 1ª Substituta NELZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

209
Cartório Sétimo Ofício

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

08
MATRÍCULA
16.607

FICHA
01

A MATRÍCULA

DATA: 14 / NOVEMBRO / 1997

CIRCUNSCRIÇÃO: - CUIABÁ-MT.

IMÓVEL: - Área de terras situada no lugar denominado "ESPINHALZINHO", com 02ha 4.194m², com o seguinte memorial descritivo. **Localização:** o lote de terras fica situado próximo à antiga estrada que liga Cuiabá à N. Sra da Guia. **METODOLOGIA:** partindo do MP-1, que encontra-se cravado na divisa de terras do sr. Hélio Palma, ao rumo de 64º02'04"NE, aos 158,20 metros, cravou-se o MP-2. Partindo do MP-2, ao rumo de 49º55'37"NE, aos 22,20 metros, cravou-se o MP-3. Do MP-3, ao rumo de 27º17'40"NE, aos 45,00 metros, cruzou-se o córrego do Espinhalzinho e aos 66,00 metros, cravou-se o MP-4. Este marco é comum com terras de Maria Lucy Spinelli Pimenta. Do MP-4 ao rumo de 17º33'40"NW, aos 48,60 metros, cravou-se o MP-5. Do MP-5 ao rumo de 29º01'30"NW, aos 122,00 metros, cravou-se o MP-6. Do MP-6, ao rumo de 59º48'00"SW, aos 57,00 metros, cravou-se o MP-7. Do MP-7 ao rumo de 05º28'30"SE, aos 47,00 metros, cravou-se o MP-8. Do MP-8, ao rumo de 55º54'00"NE, aos 67,00 metros, cravou-se o MP-9. Partindo do MP-9, ao rumo de 29º01'30" aos 148,00 metros, cravou-se o MP-10. Do MP-10, ao rumo de 55º03'00"NW, aos 220,00 metros, cravou-se o MP-1, que fica anexo a uma cerca de arame e a estrada de acesso à localidade. Do MP-11, ao rumo de 00º33'00"SW, seguindo junto à cerca de arame, aos 49,90 metros, cravou-se o MP-12. Do MP-12, ao rumo de 57º43'00"NE, aos 37,36 metros, cravou-se o MP-13. Partindo do MP-13, ao rumo de 60º33'00"NE, aos 33,00 metros, cravou-se o MP-14. Do MP-14 ao rumo de 16º29'56"SE, aos 45,00 metros, deparou-se novamente com o MP-1, fechando, desta maneira, o polígono de forma irregular.

PROPRIETÁRIA: - INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA, firma estabelecida nesta cidade, na Av. Fernando Corrêa da Costa, s/nº, Jardim das Américas, em Coxipó da Ponte, CGC/MF 14.983.621/0001-47.

REGISTRO ANTERIOR: - Do 2º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-Mt., sob nº 38.766/R1, fls. 191, do livro 2-EY, em 21/02/1985.

MATRICULADO

Valza Luci Asvolinska Perin
Tabela Subsuntiva 7.º Ofício

DAO
esta fotocópia é repro
não e
ou ôms

MATRÍCULA

16.607

FICHA

01vº

AV1: 16.607

DATA: 14 / NOVEMBRO / 1997

HIPOTECADO em favor do Banco do Progresso S/A, registro 02 da matrícula 38.766, fls. 191, do livro 2-EY em 14/05/87 no valor de Cz\$ 2.156.000,00, com prazo de 60 dias e jüros de 17,5% ao mes. (Tudo conforme consta da certidão da matrícula nº 38.766, fls. 191, liv. 2-EY, do 2º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT).

AVERBADO POR

Luci Asvolinsque Paria
Tabela Substitua 7º Ofício

AV2: 16.607

DATA: 14 / NOVEMBRO / 1997

Penhorado. Execução 917/87, da 8ª Vara, movido pelo Banco Progresso, contra Incorporadora e Construtora Centauro Ltda, para pagamento de Cz\$ 2.156.000,00. Cbá 13/06/88. (Tudo conforme consta da certidão da matrícula nº 38.766/AV3, fls. 191, liv. 2-EY, do 2º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT).

AVERBADO POR

Luci Asvolinsque Paria
Tabela Substitua 7º Ofício

R3: 16.607

DATA: 14 / NOVEMBRO / 1997

TRANSMITENTE:- INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA, estabelecida na av. Isaac Póvoas 1331, 5º andar, Edifício Milão, sala 51, CGC/MF:- 14.983.621/0001-47.

ADQUIRENTE:- DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, firma estabelecida nesta cidade à av. Filinto Müller, nº 1961, bairro Quilombo, inscrita no CGC/MF sob nº 70.436.563/0001-02.

VALOR:- R\$ 55.877,00 (CINQUENTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E SETENTA E SETE REAIS), correspondente a 10 (dez) imóveis.

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste 7º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-Mt., livro nº 661, fls. 092/095, em data de 05 de novembro de 1997.

CONDIÇÕES:- Pelas partes me foi dito que têm conhecimento que no imóvel acima descrito, consta: Hipoteca em favor do Banco do Progresso S/A, registro 02 da matrícula 38.766, fls. 191 do livro 2-EY em 21.02.85 no valor de Cz\$

MATRÍCULA
16.607

FICHA
02

2.156.000,00 com prazo de 60 dias, juros de 17,5% ao mês; Penhorado. Execução 917/87, da 8ª Vara, movido pelo Banco Progresso, contra Incorporadora e Construtora Centauro Ltda, para pagamento de Cz\$ 2.156.000,00. Cbá 13/06/88 - AV3/38.766, fls. 191 do livro 2-EY. E ainda declara a Outorgante Vendedora, sob as penas da lei, que não é responsável direta pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusa nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação de Certidão Negativa de Débito com o INSS (Instituto Nacional do Seguro Social), por não pertencer ao seu ativo permanente, de acordo com o provimento nº 9/92 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso em 26/05/1992. E ainda declara a Outorgante Vendedora, para fins da Fazenda Nacional, sob as penas da lei, que o imóvel objeto da presente venda não pertence ao seu ativo permanente.

REGISTRADO POR

AV4: 16.607

Nélza Luci Asvolinsque Faria
Tabeliã Substituta 7.º Ofício
DATA: 14 / NOVENBRO / 1997

CONTINUAM EM VIGOR A HIPOTECA REFERIDA NO AV1 E A PENHORA REFERIDA NO AV2 AMBAS DESTA MATRÍCULA.

AVERBADO POR

Nélza Luci Asvolinsque Faria
Tabeliã Substituta 7.º Ofício

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 16607 não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé

Cuiabá (MT) 14 de novembro 1997

Nizete Asvolinsque
Tabeliã do Cartório de Imóveis

Nélza Luci Asvolinsque Faria
Tabeliã Substituta 7.º Ofício

CARTÓRIO 7.º OFÍCIO
Nizete Asvolinsque
Tabeliã Oficial do Registro de Imóveis
Neizil Asvolinsque
1.ª SUBSTITUTA
Nélza Luci Asvolinsque Faria

MATRÍCULA
16.608

FICHA
01

A MATRÍCULA

DATA: 14 / NOVEMBRO / 1997

CIRCUNSCRIÇÃO:- CUIABÁ-MT.

IMÓVEL:- Área de terras com 01ha 3.974,00m², situada no lugar denominado "ESPINHALZINHO", próximo à antiga estrada que liga Cuiabá ao distrito de N.Srã. da Guia. Metodologia, partindo do MP-1, ao rumo de 0033'00"NE, aos 76,00 metros, cravou-se o MP-2 que fica anexo a uma cerca e a estrada de acesso ao local. Partindo do MP-2, ao rumo de 55054'00"NE, aos 104,00 metros, cravou-se o MP-3. Do MP-3, ao rumo de 05028'30"NW, aos 28,00 metros, cravou-se o MP-4. Do MP-4, ao rumo de 55054'00"NE seguiu-se até o MP-5, que fica a 67,00 metros do MP-4. Do MP-5, ao rumo de 29001'30"SE, aos 84,00 metros cravou-se o MP-6. Do MP-6, ao rumo de 55003'00"SW, aos 220,00 metros, deparou-se novamente com o MP-1, fechando, desta maneira o polígono de forma irregular.

PROPRIETARIA:- INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA, firma estabelecida nesta cidade, na Av. Fernando Correa da Costa, s/n, Jardim das Américas, Coxipó da Ponte, CGC/MF 14.983.621/0001-47.

REGISTRO ANTERIOR:- Do 2º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-Mt., sob nº 38.576/R1, fls. 02, do livro 2-EY, em 13/12/1985.

MAATRICULADO POR

Nelza Luci Aspölnsque Faria
Tabellã Substituta 7º Ofício

AV1: 16.608

DATA: 14 / NOVEMBRO / 1997

HIPOTECADO em favor do Banco do Progresso S/A, registro 02 da matrícula 38.576, fls. 02, do livro 2-EY em 14/05/87 no valor de Cz\$ 2.156.000,00, com prazo de 60 dias, juros de 17,5% ao mes. (Tudo conforme consta da certidão da matrícula nº 38.576, fls. 02, liv. 2-EY, do 2º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT).

AVERBADO POR

Nelza Luci Aspölnsque Faria
Tabellã Substituta 7º Ofício

MATRÍCULA

16.608

FICHA

01

R2: 16.608

DATA: 14 / NOVEMBRO / 1997

TRANSMITENTE:- INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA, estabelecida na av. Isaac Póvoas 1331, 5ª andar, Edifício Milão, sala 51, CGC/MF:- 14.983.621/0001-47.

ADQUIRENTE:- DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, firma estabelecida nesta cidade à av. Filinto Müller, nº 1961, bairro Quilombo, inscrita no CGC/MF sob nº 70.436.563/0001-02.

VALOR:- R\$ 55.877,00 (CINQUENTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E SETENTA E SETE REAIS), correspondente a 10 (dez) imóveis.

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste 7º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-Mt., livro nº 661, fls. 092/095, em data de 05 de novembro de 1997.

CONDIÇÕES:- Pelas partes me foi dito que têm conhecimento que no imóvel acima descrito, consta Hipoteca em favor do Banco do Progresso S/A registro 02 da matrícula 38576, fls. 02 do livro 2-EY em 14.05.87 no valor de Cz\$ 2.156.000,00 com prazo de 60 dias, juros de 17,5% ao mês. E ainda declara a Outorgante Vendedora, sob as penas da lei, que não é responsável direta pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusa nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação de Certidão Negativa de Débito com o INSS (Instituto Nacional do Seguro Social), por não pertencer ao seu ativo permanente, de acordo com o provimento nº 9/92 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso em 26/05/1992. E ainda declara a Outorgante Vendedora, para fins da Fazenda Nacional, sob as penas da lei, que o imóvel objeto da presente venda não pertence ao seu ativo permanente.

REGISTRADO POR

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Tabeliã Substituta 7º. Ofício

AV3: 16.608

DATA: 14 / NOVEMBRO / 1997

CONTINUA EM VIGOR A HIPOTECA REFERIDA NO AV1 DESTA MATRÍCULA.

AVERBADO POR

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Tabeliã Substituta 7º. Ofício

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia e reprodoção fiel da Matrícula nº 16608 não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além de sua data, somente até a presente data e tempo valerá.

CARTÓRIO 7º. OFÍCIO

Nizete Asvolinsque
Tabeliã Oficial do Registro de Imóveis
Nesil Asvolinsque
1ª SUBSTITUTA
Nelza Luci Asvolinsque Faria
2ª SUBSTITUTA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório Sétimo Ofício

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.606

FICHA

01

A MATRÍCULA

DATA: 14 / NOVEMBRO / 1997

CIRCUNSCRIÇÃO:- CUIABÁ-MT.

IMÓVEL:- Area de terras com 03ha 6.138,00m², situada no lugar denominado "ESPINHALZINHO", próximo à antiga estrada que liga Cuiabá ao distrito de N.Srã. da Guia. Metodologia, partindo do MP-1, ao rumo de 49º33'00"NE, aos 217,00 metros, cravou-se o MP-2. Do MP-2, ao rumo de 34º00'SE, aos 210,00 metros, cravou-se o MP-3, que fica à 02,00 metros do Córrego Espinhalzinho. Do MP-3, ao rumo de 20º23'48"SW, seguindo próximo ao Córrego Espinhalzinho, aos 62,70 metros, cravou-se o MP-4. Do MP-4, ao rumo de 10º23'48"SW, à 10,00 metros, cravou-se o MP-5. Do MP-5, ao rumo de 29º44'12"SW, à 21,00 metros, cravou-se o MP-6. Do MP-6, ao rumo de 47º41'12"SW à 10,65 metros, cravou-se o MP-7. Do MP-7, ao rumo de 63º36'24"SW, aos 46,00 metros, cravou-se o MP-8, que fica à 16,00 metros do Córrego Espinhalzinho. Do MP-8, ao rumo de 17º33'40"NW, aos 48,60 metros cravou-se o MP-9. Do MP-9, ao rumo de 29º01'30"NW, aos 122,00 metros, cravou-se o MP-10. Do MP-10, ao rumo de 59º48'00"SW, aos 147,00 metros, cravou-se o MP-11, que fica anexo a uma cerca de arame e a estrada. Do MP-11, ao rumo de 00º33'00"NE, aos 69,50 metros, deparou-se novamente com o MP-1, fechando, desta maneira o polígono.

PROPRIETÁRIA:- INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA, firma estabelecida nesta cidade, na av. Fernando Correa da Costa, s/n, bairro Jardim das Américas, Coxipó da Ponte, CGC/MF 14.983.621/0001-47.

REGISTRO ANTERIOR:- Do 2º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-Mt., sob nº 38.575/R1, fls. 01, do livro 2-EY, em 13/02/1.985.

MATRICULADO POR

Nelza Luci Asvalinsque Farin
Tabelião Substituta 7º Ofício

AV1: 16.606

DATA: 14 / NOVEMBRO / 1997

HIPOTECADO em favor do Banco do Progresso S/A, registro 02 da matrícula 38.575, fls. 01, do livro 2-EY em 14/05/87 no

MATRÍCULA

16.606

FICHA

01vº

valor de Cz\$ 2.156.000,00, com prazo de 60 dias, juros de 17,5% ao mes. (Tudo conforme consta da certidão da matrícula nº 38.575, fls. 01, liv. 2-EY, do 2º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT).

AVERBADO POR

Wanda Lucil Aparecida Ferreira
Tabela Substituta 7º. Ofício

R2: 16.606

DATA: 14 / NOVEMBRO / 1997

COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE:- INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA, estabelecida na av. Isaac Póvoas 1331, 5º andar, Edifício Milão, sala 51, CGC/MF:- 14.983.621/0001-47.

ADQUIRENTE:- DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, firma estabelecida nesta cidade à av. Filinto Müller, nº 1961, bairro Quilombo, inscrita no CGC/MF sob nº 70.436.563/0001-02.

VALOR:- R\$ 55.877,00 (CINQUENTA E CINCO MIL OITOCENTOS E SETENTA E SETE REAIS), correspondente ao valor de 10 (dez) imóveis).

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Sétimo Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT., livro nº 661, fls. nº 92/95, em data de 05 de novembro de 1997.

CONDIÇÕES:- Pelas partes me foi dito que têm conhecimento que no imóvel acima descrito, consta no R2 - Hipoteca em favor do Banco do Progresso S/A registro 02 da matrícula 38.575, fls. 01 do livro 2-EY em 14.05.87 no valor de Cz\$ 2.156.000,00 com prazo de 60 dias, juros de 17,5% ao mês. E ainda declara o Outorgante Vendedor, sob as penas da lei, que não é responsável direta pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusa nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação de Certidão Negativa de Débito com o INSS (Instituto Nacional do Seguro Social), por não pertencer ao seu ativo permanente de acordo com o provimento nº 9/92 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso em 26/05/1992. E ainda declara a Outorgante Vendedora, para fins da Fazenda Nacional, sob as penas da lei, que o imó-

MATRÍCULA
16.606

FICHA
02

vel objeto da presente venda não pertence ao seu ativo permanente.
REGISTRADO POR

AV3: 16.606

DATA: 14 / NOVEMBRO / 1997

CONTINUA EM VIGOR A HIPOTECA REFERIDA NO AV1 DESTA MATRÍCULA.
AVERBADO POR

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Tabeliã Substituta 7.º Ofício

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 16.606 não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de Certidão. O referido é verdade e dou fé
Cuiabá(MT) 14 de novembro de 1997

Nizete Asvolinsque
Tabeliã do Registro de Imóveis

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Tabeliã Substituta 7.º Ofício

CARTÓRIO 7.º OFÍCIO
Nizete Asvolinsque
Tabeliã Oficial de Registro de Imóveis
Neizil Asvolinsque
1.º SUBSTITUTA
Nelza Luci Asvolinsque Faria
2.º SUBSTITUTA
Nize Asvolinsque Peizoto
3.º SUBSTITUTA
Eudetes Onorina da Cunha
Escrivente Juramentada
CUIABÁ - MATO GROSSO

MATRÍCULA

16.605

FICHA

01

A MATRÍCULA

DATA: 14 / NOVEMBRO / 1997

CIRCUNSCRIÇÃO: - CUIABÁ-MT.

IMÓVEL: - Área de terras com 1ha 2.618,242 situada no lugar denominado "ESPINHALZINHO", município da capital, com os seguintes limites e confrontações: início de levantamento na divisa do lote da Incorporadora Centaurus Ltda e lote de Maria Lucy Spinelli Pimenta fincou o MI segue com o rumo 33º30' SE e distância de 266,50 metros, dividindo com o lote da Incorporadora e Construtora Centaurus Ltda, fincou o M2, segue pela margem direita da estrada vicinal com o rumo 51º43' SW com a distância de 50,20 metros fincou o M3 segue com o rumo de 33º30' NW dividindo com o lote de herdeiros de Benedito Louzada com a distância de 233,40 metros fincou o M4 segue com o rumo 20º30' NE e dividindo com o lote de Maria Lucy Spinelli Pimenta com a distância de 63,00 metros até o ponto de partida deste levantamento, com a área de 1ha 2.618,242m², conforme memorial descritivo.

PROPRIETÁRIA: - INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA, estabelecida nesta cidade, na Av. Fernando Correa da Costa, s/n, bairro Jardim das Américas, CGC/MF 14.983.621/0001-47, inscrita na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 51.200.037.899, inscrição estadual nº 13.115.089-8.

REGISTRO ANTERIOR: - Do 2º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-Mt., sob nº 30.265/R1, fls. 132, do livro 2-DP, em 02/09/1983.

MATRICULADO POR

Nelza Luci Assolinque Faria
Tabeliã Substituta 7º Ofício

AVI: 16.605

DATA: 14 / NOVEMBRO / 1997

HIPOTECADO em favor do Banco do Progresso S/A, registro 02 da matrícula 30.265, fls. 132, do livro 2-DP em 14/05/87 no valor de Cz\$ 2.156.000,00, com prazo de 60 dias, e juros de 17,5% ao mes. (Tudo conforme consta da certidão da matrícula nº 30.265, fls. 132, liv. 2-DP, do 2º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT).

AVERBADO POR

Nelza Luci Assolinque Faria
Tabeliã Substituta 7º Ofício

DAO
fotocópia do regis
Não
ônus

MATRÍCULA

16.605

FICHA

01vº

R2: 16.605DATA: 14 / NOVEMBRO / 1997COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: - INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA, estabelecida na av. Isaac Póvoas 1331, 5º andar, Edifício Milão, sala 51, CGC/MF: - 14.983.621/0001-47.

ADQUIRENTE: - DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, firma estabelecida nesta cidade à av. Filinto Müller, nº 1961, bairro Quilombo, inscrita no CGC/MF sob nº 70.436.563/0001-02.

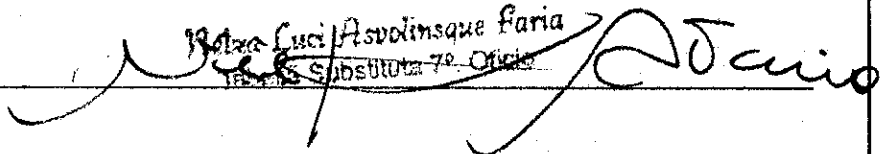
VALOR: - R\$ 55.877,00 (CINQUENTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E SETENTA E SETE REAIS), correspondente ao valor de 10 (dez) imóveis).

TÍTULO: - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Sétimo Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT., livro nº 661, fls. nº 92/95, em data de 05 de novembro de 1997.

CONDIÇÕES: - Pelas partes me foi dito que têm conhecimento que no imóvel acima descrito, consta Hipoteca em favor do Banco do Progresso S/A registro 02 da matrícula 30.265, fls. 132 do livro 2-DP em 14.05.87 no valor de Cz\$ 2.156.000,00 com prazo de 60 dias, juros de 17,5% ao mês. E ainda declara o Outorgante Vendedor, sob as penas da lei, que não é responsável direto pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando incluso nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação de Certidão Negativa de Débito com o INSS (Instituto Nacional do Seguro Social), por não pertencer ao seu ativo permanente de acordo com o provimento nº 9/92 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso em 26/05/1992. E ainda declara a Outorgante Vendedora, para fins da Fazenda Nacional, sob as penas da lei, que o imóvel objeto da presente venda não pertence ao seu ativo permanente.

REGISTRADO POR

Luci Asvolinsque Faria
Substituta 7º Oficial



LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório Sétimo Ofício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16 605

FICHA

02

AV3: 16.605

DATA: 14 / Novembro / 1997

CONTINUA EM VIGOR A HIPOTECA REFERIDA NO AV1 DESTA MATRÍCULA.
AVERBADO POR

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Tabeliã Substituta 7.º Ofício

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 16605 não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé
Cuiabá(MT) a 14 de Novembro de 1997

Nizete Asvolinsque
Tabeliã do Registro de Imóveis

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Tabeliã Substituta 7.º Ofício

CARTÓRIO 7.º OFÍCIO

Nizete Asvolinsque
Tabeliã Oficial do Registro de Imóveis
Nezil Asvolinsque
1.º SUBSTITUTA
Nelza Luci Asvolinsque Faria
2.º SUBSTITUTA
Nize Asvolinsque Peixoto
3.º SUBSTITUTA
Eudetez Onorina da Cunha
Escrivente Juramentada
CUIABÁ - MATO GROSSO

MATRÍCULA
16.609

FICHA
01

A MATRÍCULA

DATA: 14 / NOVEMBRO / 1997

CIRCUNSCRIÇÃO:- CUIABÁ-MT.

IMÓVEL:- Area de terras com 5ha e 0110,44 situada no lugar denominado "ESPINHALZINHO", município da capital, com os seguintes limites e confrontações: início do levantamento na divisão do lote da Incorporadora Centaurus Ltda e lote de Joaquim Ferreira Louzada e Filho; fincou o M1 segue com o rumo 71º35'SW com distância de 445,00 metros dividindo com o lote da Incorporadora Centaurus Ltda; fincou o M2 segue com o rumo 36º19'SW com a distância de 118,50 metros dividindo com a mesma fincou o M3 segue com o rumo 32º22'SE com a distância de 30,00 metros divisando com a mesma fincou o M4 segue com o rumo 71º53'NE com a distância de 530,00 metros dividindo com o lote de Joaquim Ferreira Louzada e Filho fincou o M5 segue com o rumo 18º47'NW com a distância de 100,00 metros dividindo com o mesmo até o ponto de partida deste levantamento com a área de 5ha e 0110,44.

PROPRIETÁRIA:- INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA, estabelecida nesta cidade, na Av. Fernando Correa da Costa, s/n, bairro Jardim das Américas, CGC/MF 14.983.621/0001-47, inscrita na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 51.200.037.899, inscrição estadual nº 13.115.089-8.

REGISTRO ANTERIOR:- Do 2º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-Mt., sob nº 30.264/R1, fls. 131, do livro 2-DP, em 02/09/1983.

MAATRICULADO POR

Luci Asvolinsque Faria
Tabela Substituta 7º Ofício

AV1: 16.609

DATA: 14 / NOVEMBRO / 1997

HIPOTECADO em favor do Banco do Progresso S/A, registro 02 da matrícula 30.264, fls. 131, do livro 2-DP em 14/05/87 no valor de Cz\$ 2.156.000,00, com prazo de 60 dias, juros de 17,5% ao mes. (Tudo conforme certidão da matrícula nº 30.264, fls. 131, liv. 2-DP, do 2º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT). AVERBADO POR

Luci Asvolinsque Faria
Tabela Substituta 7º Ofício

A U
fotocópia e reg
não
ôn

MATRÍCULA

16.609

FICHA

0148

R2: 16.609

DATA: 14 / NOVEMBRO / 1997

TRANSMITENTE:- INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA, estabelecida na av. Isaac Póvoas 1331, 5º andar, Edifício Milão, sala 51, CGC/MF:- 14.983.621/000-47.

ADQUIRENTE:- DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, firma estabelecida nesta cidade à av. Firmino Müller, nº 1961, bairro Quilombo, inscrita no CGC/MF sob nº 70.436.563/0001-02.

VALOR:- R\$ 55.877,00 (CINQUENTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E SETENTA E SETE REAIS), correspondente a 10 (dez) imóveis.

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste 7º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-It., livro nº 661, fls. 092/095, em data de 05 de novembro de 1997.

CONDIÇÕES:- Pelas partes me foi dito que têm conhecimento que no imóvel acima descrito, consta Hipoteca em favor do Banco do Progresso S/A registro 02 da matrícula 30.264, fls. 131 do livro 2-DP em 14.05.87 no valor de Cz\$ 2.156.000,00 com prazo de 60 dias, juros de 17,5% ao mês. E ainda declara a Outorgante Vendedora, sob as penas da lei, que não é responsável direta pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusa nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação de Certidão Negativa de Débito com o INSS (Instituto Nacional do Seguro Social), por não pertencer ao seu ativo permanente, de acordo com o provimento nº 9/92 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso em 26/05/1992. E ainda declara a Outorgante Vendedora, para fins da Fazenda Nacional, sob as penas da lei, que o imóvel objeto da presente venda não pertence ao seu ativo permanente.

REGISTRADO POR

Néza Luci Asvolinsque Faria

Tabelião Substituta 7º Ofício

AV3: 16.609

DATA: 14 / NOVEMBRO / 1997

CONTINUA EM VIGOR A HIPOTECA REFERIDA NO AV1 DESTA MATRÍCULA.

AVERBADO POR

Néza Luci Asvolinsque Faria

Tabelião Substituta 7º Ofício

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 16.609 não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de Certidão. O referido é verdade e dou fé

CARTÓRIO 7º OFÍCIO

Nizete Asvolinsque
Tabelião Oficial do Registro de ImóveisNeizil Asvolinsque
1ª SUBSTITUTA
Néza Luci Asvolinsque Faria
2ª SUBSTITUTA
Nize Asvolinsque Peizoto
3ª SUBSTITUTA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório Sétimo Ofício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ MATO GROSSO
LIVRO Nº 2- REGISTRO GERAL

MATRICULA

3585

FICHA

01

Data: 23 / junho / 1987

Imóvel: Uma área de terras com 45ha e 1.738,22m² de área total, situado no lugar denominado "ESPINHALZINHO", na Gleba Despraiado, neste Município de Cuiabá, MT, conforme Memorial / Descritivo: Ponto de Partida do marco 05 de propriedade de D. Maria Lucy Spinelli Pimenta, situado na beira da estrada, segue beirando a estrada ao rumo de 70°50'NE e com 97,80m e até alcançar o marco 06, também na beira da estrada. Segue beirando a estrada ao rumo de 70°11'NE, com 171,70m até alcançar o marco 07, também beira da estrada; segue pela margem esquerda ao rumo de 33°56'NW, com 221,20m dividindo com Fredolino da Silva, Henrique Louzada e Incorp. e Construtora Centaurus Ltda, até alcançar o marco 08, no canto da cerca. Segue pela direita ao rumo de 68°23'NE, com 115,10m dividindo com Incorporadora e Construtora Centaurus Ltda até alcançar o marco 09, no canto da cerca; segue pela esquerda ao rumo de 33°54'NW com 146,50m dividindo com Incorp. e Const. Centaurus Ltda, até alcançar o marco 10, na cerca e de outro lado de um córrego. Segue pela direita, pela cerca e sempre beirando o córrego, por vários rumos e distâncias-17°55'NE, com 82,50m. Marco 11: 65°40'NE com 45,60m. Marco 12: 51°19'NE com 290,00m. Marco 13: 83°03'NE com 51,60m; Marco 14: 08°12'NW com 23,60m; Marco 15: 61°50'NE com 38,00m; Marco 16: 21°20'NE, com 32,60m; Marco 17: com 78°34'NE com 100,30m; Marco 18: limitando com Incorp. e Const. Ltda, até o marco 15 mais 21,00m depois com Edésio Surreição Louzada, até alcançar o marco 18, no canto da cerca; segue pela direita ao rumo de 11°39'SE, com 556,20m dividindo com Edésio Surreição Louzada até alcançar o Marco 19, no canto da cerca e beira da estrada; segue para esquerda ao rumo de 70°15'NE com 20,00m dividindo com a estrada, até alcançar o marco 20, no canto da cerca; segue para esquerda e pela cerca ao rumo de

MATRÍCULA

3585

FICHA

01

VERSO

12°55'NW com 90,90m dividindo com Loteamento Pequeno Príncipe, até alcançar o marco 21; segue pela cerca ao rumo de 12° 04'NW com 43,00m dividindo com o Loteamento Pequeno Príncipe até alcançar o marco 22; segue pela cerca ao rumo de 09° 27' NW, com 88,70m dividindo com o Loteamento Pequeno Príncipe, até alcançar o marco 23; segue pela cerca ao rumo de 08°18' NW com 77,50m dividindo com o loteamento Pequeno Príncipe, até alcançar o Marco 24; segue pela cerca ao rumo de 09° 12' NW com 104,90m dividindo com o Loteamento Pequeno Príncipe, até alcançar o marco 25; segue pela cerca ao rumo de 07°40'NW com 74,10m dividindo com o Loteamento Pequeno Príncipe, até alcançar o Marco 26; segue pela cerca de arame ao rumo de / 03°30'NW com 75,22m dividindo com o Loteamento Pequeno Príncipe, até alcançar o marco 27; segue pela cerca do rumo de ' 06°40'NW, com 118,00m dividindo com Silvestre Souza de Campos até alcançar o marco 28; segue pela esquerda, ao rumo de 28° 47'NW, com 406,00m dividindo com Raimundo Lopes, até alcançar o marco 29; segue pela esquerda ao rumo de 39°29'SW com 918,00m, dividindo com Raul Santos Costa, até alcançar o marco 31; segue pela direita ao rumo de 49°10'SW, com 186,84mts dividindo com Raul Santos Costa, até alcançar o marco 31, segue pela esquerda ao rumo de 27°52'SE com 514,60m, dividindo com D. Maria Lucy Spnelli Pimenta, até alcançar o marco 05, na estrada e ponto de partida deste perímetro. INCRA-904.031 . 021.431-5.

PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA, com sede à Av. Fernando Corrêa da Costa s/nº Jardim das Américas, CGC/MF 14.983.621/0001-47, inscrição estadual-13.115.089-8 Juscemat 51.200.037.899.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: sob nº 29.520 fls. 286 do livro 2-DK, em 30/06/1983, Cartório do Segundo Ofício, Comarca da Capital

MATRICULADO POR



Nize Assolinsque Peixoto
ESCRIVÃO REGISTRADORA
2ª OFÍCIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório Sétimo Ofício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ MATO GROSSO
LIVRO Nº 2- REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3585

FICHA

02

R1: 3585 Data: 23 / junho / 1987

DEVEDORA- INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA, esta
belecida nesta cidade à Av. Fernando Corrêa da Costa, Jardim'
das Américas, CGC/MF- 14.983.621/0001-47.

CREDOR- BANCO RURAL S/A, inscrito no CGC/MF-33.124.959/0001-
98, com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Av. Presidente'
Wilson nº 165, 6ª andar.

TÍTULO- Escritura Pública de Mútuo de Dinheiro com Obrig-
ações e Garantia Hipotecária, lavrada no Cartório do Sétimo'
Ofício, Comarca da Capital de Cuiabá-MT, livro 298, fls. 80/84,
aos 22/05/1987.

VALÔR- Cz\$- 6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil cru-
zados).

JUROS- acrescida dos juros de 29% (vinte nove por cento) ao
ano, mais L.B.C. (Letra Banco Central).

CONDIÇÕES: apresentou CND do IAPAS, série "A" CND-158187
exp. 26.03.1987, e as constantes na presente Escritura.

IMÓVEL/GARANTIA- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA-O Imóvel'
sito em Cuiabá-MT, no lugar denominado "ESPINHALZINHO", com'
45ha. e 1.738,22m2 (descrito na matrícula acima).

REGISTRADO POR

Nise Assolinsque Paizoto
ESCRIVÃO PUBLICITÁRIA
7ª OFÍCIO

R2: 3585 Data: 01 / FEVEREIRO / 1988

DEVEDORA INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA, (quali-
ficada).

CREDOR- BANCO RURAL S/A (qualificado).

TÍTULO- Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garan-
tia Hipotecária, lavrada no Cartório do Sétimo Ofício, livro'
317 às fls. 091, datada aos 23/11/1987.

> CLÁUSULA PRIMEIRA- Que, em data de 22.05.1987, a Devedora '
celebrou com o Credor "Contrato de Mútuo com Garantia de .

MATRÍCULA

3585

FICHA

02

VERSO

Títulos Cambiais", aditado entre as mesmas partes em 10/11/87
CLÁUSULA SEGUNDA- que o valor do mútuo é de Cz\$-13.900.000,00
 (TREZE MILHÕES, E NOVECENTOS MIL CRUZADOS) a ser pago em //
 08(oito) parcelas, iguais e mensais, cada uma no valor de ...
 Cz\$-1.737.500,00 (hum milhão setecentos e trinta e sete mil e
 quinhentos cruzados), a serem pagas com o acréscimo da corre
 ção das OTN'S e juros de 20% a.a. (vinte por cento ao ano) nos
 dias: 10/12/1987; 11.01.1988; 08.02.1988; 09.03.1988; 08.04.88;
 09.05.1988; 07.06.1988; e 07.07.1988.~

CLÁUSULA TERCEIRA- que em garantia de operação idêntica ce
 lebrada em 05.08.1987, entre as partes e liquidada mediante '
 a operação descrita nos itens anteriores, a DEVEDORA deu ao '
 Credor através de Escritura Pública de Mútuo de Dinheiro com
 Obrigações e Garantia Hipotecária, lavrada em 22.05.1987, às
 fls.080 do livro 298 do Cartório do Sétimo Ofício, em primeira
 e especial hipoteca os imóveis nela descritos.

CLÁUSULA QUARTA- que, pela presente escritura a DEVEDORA ra
 tifica as obrigações ajustadas no referido "Contrato de Mú
 tuo com Garantia de Títulos Cambiais" e seu aditamento, e de
 clara que a hipoteca referida no item anterior, passa a cons
 tituir garantia das obrigações assumidas no referido instru
 mento e seu aditamento, pelo valor, prazos e demais condições
 neles estabelecidos e mencionados nas Cláusulas: PRIMEIRA E
 SEGUNDA desta Escritura, ficando certo que o inteiro teor de
 ambos o integram como se nela estivessem transcritos.

CLÁUSULA QUINTA- que com os acréscimos e retificações ora''
 feitas, a referida escritura de hipoteca, que foi inscrita res
 pectivamente sob nº R1:3584; R1:3585; R1:3586-no Cartório do
 Sétimo Ofício de Cuiabá MT, todos em 23.06.1987., fica ratifi
 cada em todos os seus demais dizeres

REGISTRADO POR



 Wilson Assolinas Peixoto
 ESCRIVÃO JURAMENTADO
 2º OFÍCIO

MATRÍCULA

3585

FICHA

03

VERSO

R6: 3585

DATA: 14 / Novembro / 1997

COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: - INCORPORADORA E CONSTRUTORA CENTAURUS LTDA, estabelecida na av. Isaac Póvoas 1331, 5º andar, Edifício Milão, sala 51, CGC/MF: - 14.983.621/0001-47.

ADQUIRENTE: - DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, firma estabelecida nesta cidade à av. Filinto Müller, nº 1961, bairro Quilombo, inscrita no CGC/MF sob nº 70.436.563/0001-02.

VALOR: - R\$ 55.877,00 (CINQUENTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E SETENTA E SETE REAIS), correspondente ao valor de 10 (dez) imóveis).

TÍTULO: - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Sétimo Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT., livro nº 661, fls. nº 92/95, em data de 05 de novembro de 1997.

CONDIÇÕES: - E ainda declara o Outorgante Vendedor, sob as penas da lei, que não é responsável direto pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando incluso nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação de Certidão Negativa de Débito com o INSS (Instituto Nacional do Seguro Social), por não pertencer ao seu ativo permanente de acordo com o provimento nº 9/92 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso em 26/05/1992. E ainda declara a Outorgante Vendedora, para fins da Fazenda Nacional, sob as penas da lei, que o imóvel objeto da presente venda não pertence ao seu ativo permanente.

REGISTRADO POR

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Tabelã Substituta 7º. Ofício

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 3585 não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de Certidão.

O referido é verdade e dou fé.

Cuiabá (MT), 14 de Novembro de 1997

Nizete Asvolinsque
Oficial do Registro de Imóveis

CARTÓRIO 7º. OFÍCIO

NIZETE ASVOLINSQUE
Tabelã e Oficial do Registro de Imóveis

NEZIL ASVOLINSQUE
1ª. Substituta

NÉLZA LUCI ASVOLINSQUE-FARIA

2ª. Substituta

NIZE ASVOLINSQUE PEIXOTO
3ª. Substituta

EUDETES ONORINA DA CUNHA
Escrivente Juramentada

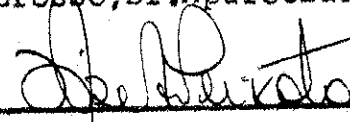
CUIABÁ - MATO GROSSO

MATRICULA
3585

FICHA
03

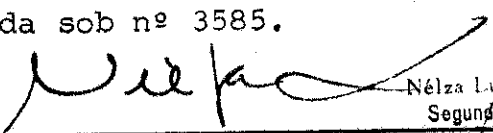
R3: 3585 Data 15 / JUNHO / 1988

MANDADO DE EXECUÇÃO- Origem: nº do Processo 222/88-F 659, Parte Credora e Advogado- Banco Rural S/A-Dr. Munir Feguri e outro; Oficial de Justiça-Xavier; Parte Devedora e Qualificação- Incorporadora e Const. Centaurus Ltda, Mutuária, estabelecida à Av. Fernando Corrêa s/nº; Leopoldo Mario Nigro, bras., cas. res. à Rua Comandante Costa nº 2.5522-nesta; Jurandir Spingoli bras., casado, res. à Rua Campo Grande nº 534-nesta; e José Carlos Castro Branco, bras., casado, res. à Rua 57 nº222 Bairro Coxipó, nesta cidade. Valôr-Cz\$-31.062,798,52; Honorários de Advogado- 10%. Conforme Mandado de Execução expedido pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível, Comarca de Cuiabá- Estado de Mato Grosso, Dr. Aparecido Chagas, datado em 02.05.88

REGISTRADO POR  **Nélza Lucí Assolinsque Peixoto**
Escriturante Juramentada
1ª Ofício

AV4/ 3585 DATA 17 / JUNHO / 1992

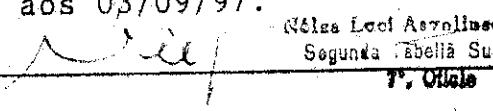
Conforme ofício 113/92 de 09/06/1992, assinado pelo Escrivão Antônio Gomes de Souza Filho da 9ª Escrivania Cível da Capital, procedo à LIBERAÇÃO DA PENHORA que recaiu sobre a área matriculada sob nº 3585.

AVERBADO POR  **Nélza Lucí Assolinsque Faria**
Segunda Tabelião Substituta
7º Ofício

AV5: 3585 DATA: 22 / outubro / 1997

CANCELAMENTO DE HIPOTECA-

Cancelada a hipoteca objeto do R1 e R2 da matrícula acima, conforme autorização expedida pelo Banco Rural S/A., em Belo Horizonte, aos 03/09/97.

AVERBADO POR  **Nélza Lucí Assolinsque Faria**
Segunda Tabelião Substituta
7º Ofício

MATRÍCULA

31.030

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Várzea Grande/MT, 27 de Janeiro de 1995.

IMÓVEL: Uma área de terras com 220.000,00mts² (duzentos e vinte mil metros quadrados), situado no lugar denominado "Traíras", município desta cidade de Várzea Grande/MT, tendo os seguintes *Limites e Confrontações*: MP.01 ao MP.02: medindo 220,00mts com azimute magnético de 286°00', confrontando com quem de direito; MP.02 ao MP.03: medindo 1.000,00mts com azimute magnético de 16°00', confrontando com quem de direito; MP.03 ao MP.04 medindo 220,00mts com azimute magnético de 210°00', confrontando com José Albari de Almeida; MP.4 ao MP.01: medindo 1.000,00mts, com azimute magnético de 190°00', confrontando com uma Estrada Projetada. *Tudo de conformidade com a planta, memorial descritivo e autorização nº 105/94, expedido pela Secretaria de Viação, Obras e Urbanismo da Prefeitura Municipal desta cidade aos 01.12.1994.*

PROPRIETÁRIO: Sr.º OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS e sua esposa D.ª ELINA DE ALMEIDA CAMPOS - brasileiros, *casados sob o Regime de Comunhão de Bens anteriormente à Lei 6.515/77*, proprietários, residentes em Cuiabá-MT, inscritos no CPF/MF. nº 001.729.011-20, ele filho de Francisco João Botelho e de D.ª Mariana Botelho de Campos, portador da RG. nº 007.973/SSP/MT, em 12.08.1976; ela filha de Luiz José da Silva e de Aurélia Corrêa de Almeida, portadora da Identidade RG. nº 083.886/SSP/MT, expedida em 12.10.1977.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 31.029 aos 27.01.1995 - Deste RGI.

Maciel

Antônia de Campos Maciel
NOTÁRIA E REGISTRADORA

R/1/31.030

Data: 27 de Janeiro de 1995.

Por *Escritura Pública de Compra e Venda*, lavrada às fls. nº 299/300, do Livro nº 184, aos 05 de Janeiro de 1995, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, os *proprietários*: Sr.º OSVALDO BOTELHO DE CAMPOS e sua esposa D.ª ELINA DE ALMEIDA CAMPOS - brasileiros, *casados sob o Regime de Comunhão de Bens anteriormente à Lei 6.515/77*, proprietários, residentes em Cuiabá-MT, inscritos no CPF/MF. nº 001.729.011-20, ele filho de Francisco João Botelho e de D.ª Mariana Botelho de Campos, portador da RG. nº 007.973/SSP/MT, em 12.08.1976; ela filha de Luiz José da Silva e de Aurélia Corrêa de Almeida, portadora da Identidade RG. nº 083.886/SSP/MT, expedida em 12.10.1977. **VENDERAM** o imóvel descrito na matrícula nº 31.030, à **TRESE INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CERÂMICA S/A** - estabelecida à Estrada da Guarita, s/nº, Jardim Glória, nesta cidade de Várzea Grande/MT, inscrita no

ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL
Notária e Registradora
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
Substituídas
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSE CARLOS F. DE ARRUDA
1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTROS
Escriturantes
Rua 384 - Cuiabá - Várzea Grande - MT

MATRÍCULA

31.030

FICHA

01-V

CGC/MF. sob o nº 24.684.128/0001-80, Inscrição Estadual sob o nº 13.058.584-0, representada neste ato pelo seu *Diretor Presidente em pleno exercício com suas funções: Edmundo Luiz Campos Oliveira* - brasileiro, casado, advogado, residente à Rua Timor, 334, Bairro Shangri-lá em Cuiabá-MT, inscrito no CPF/MF. sob o nº 064.779.331-87, portador da RG. nº 356.894/SSP/MT, na conformidade da Ata da Reunião Extraordinária, realizada no dia 17.06.1992. Pelo Valor de: R\$ 2.000,00 (Dois Mil Reais).

Antonia de Campos Maciel
NOTÁRIA E REGISTRADORA

AV/2: 31.030

Data: 25 de Julho de 1998.

Procede-se a esta averbação, para constar o *Bloqueio da Matrícula nº 31.030*, por determinação do Juízo da 5ª Vara Cível desta Comarca de Várzea Grande/MT.

Antonia de Campos Maciel
NOTÁRIA E REGISTRADORA

Processo nº 7.175/98

ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL
Notária e Registradora
APARECIDA DILA MACIEL VENDRAME
TÔNIA CARLA MACIEL
Substitutas
CARLOS ROBERTO VENDRAME
JOSÉ CARLOS F. DE ARRUDA
Escriventes
1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTROS
Fone: 682 6660 - Várzea Grande - MT

1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTROS
Fone: 381-2380 - Várzea Grande/MT

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO REGISTRO Nº 31.030, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS ALÉM DO QUE DELA CONSTA ATÉ A PRESENTE DATA E TEM O VALOR DE CERTIDÃO REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

VÁRZEA GRANDE, 28 DE 01 DE 99

Antonia de Campos Maciel
REGISTRADORA



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
VARA ESPECIALIZADA EM CARTAS PRECATÓRIAS E FALÊNCIAS
COMARCA DE CUIABÁ-MT.

TERMO DE ENCERRAMENTO

Ao sete dia de fevereiro do ano de 2001, procedi o encerramento do volume (AUTO DE ARRECADAÇÃO) VOLUME II do auto falência n.º 219/00, da Trese Construtora Incorporadora Limitada e outros, contendo 734 fls.

Antônio Gomes de Souza Filho
Escrivão da Vara Especializada de Falências,
Concordatas e Cartas Precatórias

DATA
Aos _____ dias do mês _____ de _____
19 _____ foram entregues estes autos.

20 FEB 2004



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CUIABÁ
VARA ESPECIALIZADA DE FALÊNCIA E CONCORDATA
154201 - 2000 \ 219.95



Tipo de Ação: Falência

Autor(a): Massa Falida de Trese Const. e Incorp. Ltda

Advogado: Alessandro Jacarandá Jovê

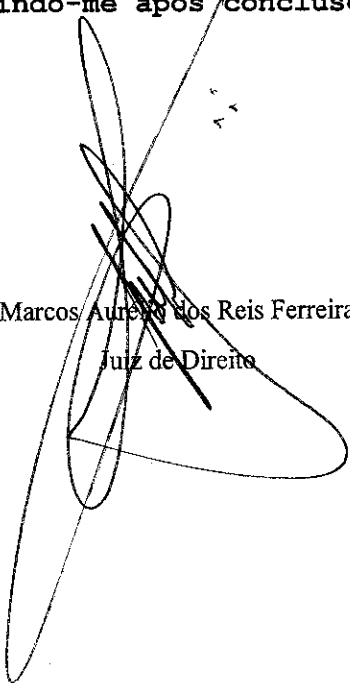
Vistos.

Estes autos de arrecadação, foram encaminhados a este gabinete, entretanto, verifico que o mesmo possui mais volumes, pois o mesmo inicia-se às fls. 367 sendo numerado até às fls. 734 (termo de encerramento de volume), dessa forma determino que se apense a estes autos os volumes faltantes, vindo-me após concluso.

Às providências.

Cuiabá, 30 de junho de 2008

Marcos Aurélio dos Reis Ferreira
 Juiz de Direito



VISTA

Nesta data faço vista destes autos

Romário Naves

em 3/2/2010



Escrivão / Oficial Escrevente

736

AS

Excelentíssimo Senhor doutor Juiz de Direito da Vara Especializada de Falências e Concordata.

Processo nº. 219/2000-95
Código 154201

P2 F. QUINA 02/2010 17427 W 1310249

RONIMÁRCIO NAVES, síndico da MASSA FALIDA DA TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADA LTDA., vem a honrosa presença de Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue.

No despacho de fls. 3.255/3.26, publicado no DJMT n. 8260 que circulou em 25 de janeiro de 2010, este Juízo informou que havia desaparecido as folhas de 365/735, abaixo transcrito:

27. VERIFICO NESTA OPORTUNIDADE DA AUSÊNCIA DAS FLS. 365/735, DESTES AUTOS, E ANTE A INFORMAÇÃO DA SRª GESTORA JUDICIÁRIA E PARECER DO ILUSTRE CURADOR DE MASSAS, ÀS FLS. 1749/1752, ASSIM ANTE AO PRINCIPIO DA CELERIDADE DO PROCESSO, PUBLIQUE-SE EDITAL PARA CONHECIMENTO/INTIMAÇÃO, PARA QUE AS PARTES INTERESSADAS, QUE DETENHAM CÓPIA DOS DOCUMENTOS

FALTANTES EM SEU PODER, FORNEÇAM A ESTE JUÍZO CÓPIA DAS
MESMAS, PARA QUE SEJA POSSÍVEL A RESTAURAÇÃO DOS AUTOS
FALTANTES;

Ocorre que este Síndico após contato com a Senhora
Escrivã, informou a mesma que possivelmente esta seqüência de página
era relativo aos AUTOS DE ARRECADAÇÃO firmado pelo antigo síndico
Doutor FREDERICO DE CARVALHO LOPES.

Após verificação interna da Vara, a senhora Escrivã achou
este volume cadastrado neste número processual (219/2000-95 -
Código 154201).

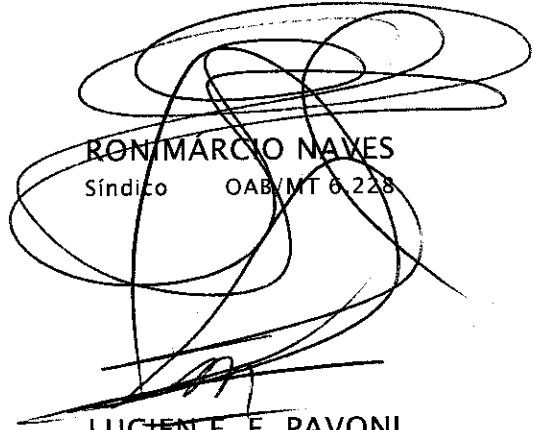
Ocorre que os seus números de páginas e,
principalmente, pela própria decisão proferida por este Juízo às fls. 735,
identificam que este é o "volume desaparecido".

Assim, com o fito de auxiliar este Juízo, o Síndico fez
carga dos autos em 03 de fevereiro de 2010 a fim de promover o
presente esclarecimento.

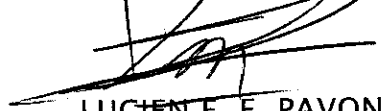
ISTO POSTO, roga a análise do feito e, em sendo
reconhecido que este é o VOLUME II - fls. 365/735 dos autos principais
(Processo 219/2000), seja o mesmo apensado ao referido feito, sendo
este código (Processo 219/2000-95 - Código 154201) desconsiderado
para todos os efeitos.

738
X

Cuiabá, Mato Grosso, 09 de fevereiro de 2.010.



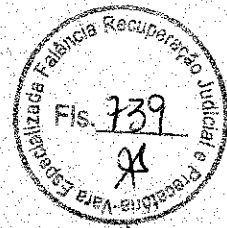
RONIMARCIO NAVES
Síndico OAB/MT 6.228



LUCIEN F. F. PAVONI
Advogado OAB/MT 6.228



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
Vara Especializada de Falência/Recuperação Judicial e
Cartas Precatórias de Cuiabá
GABINETE



Processo nº 219/2000 - 95.

Vistos etc.

Tendo em vista a designação deste Magistrado para jurisdicionar na 9ª Vara Criminal da Comarca de Cuiabá/MT, conforme Portaria nº 472/2010/C.MAG, devolvo os presentes autos ao Cartório para nova conclusão.

Às providências.

Cuiabá/MT, 08 de junho de 2010.


Juiz Gonçalo Antunes de Barros Neto



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

VARA ESPECIALIZADA DE FALÊNCIA E CONCORDATA

154201 - 2000 \ 219.95

790
T

Tipo de Ação: Procedimento de Conhecimento->processo de Conhecimento->processo Cível e do
Autor(a): Massa Falida de Trese Const. e Incorp. Ltda
Advogado: Alessandro Jacarandá Jovê

Vistos.

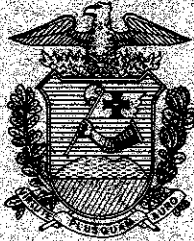
Diligencie a Sr^a gestora, a fim de informar a este juiz, se de alguma forma os documentos atuados neste processo pertencem ao processo principal n^o 219/2000, conforme suscitado pelo síndico da massa falida às fls. 736/738.

Devidamente certificado, venha-me os autos concluso para deliberação.

Às providências.

Cuiabá, 10 de dezembro de 2010

Marcos Aurélio dos Reis Ferreira
Juiz de Direito



ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE CUIABÁ-MT

JUIZO DA 1ª VARA CÍVEL

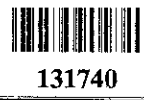
PODER JUDICIÁRIO

Nº DO PROCESSO
219/00

VALOR DA CAUSA

PROCESSO COMUM
PROCEDIMENTO SUMARÍSSIMO

ESPÉCIE
AUTO FALÊNCIA



PARTE AUTORA
TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA E OUTROS
Dr. Alessandro Jacaranda Jovê
Advogado(s)

PARTE RÉ
.....
Advogado(s)

TERCEIROS
.....
Advogado(s)

OBSERVAÇÕES
(Agravos, apensos, liminares, outros)

Of. de Justiça: Suany Sarvalho Filho
Curador Especial:
AUDIÊNCIA: Dia às horas
(Obs: Anotar a lápis)
PROIBIÇÃO DE RETIRADA EM CARÇA DOS AUTOS

AUTUAÇÃO

No data infra autua-se nos autos do processo nº 219/00

VOLUME III FOLH 135

J=JUIZ

PEÇAS JUNTADAS E ATOS PRATICADOS-F

CITAÇÃO

CONTESTAÇÃO

RECONVENÇÃO

CONTESTAÇÃO À RECONVENÇÃO

SANEADOR

PERÍCIA

DEPOIMENTOS

MEMORIAIS

SENTENÇA

RECURSO RAZÕES

CONTRA-RAZÕES

CÁLCULO

HOMOLOGAÇÃO

INTERVENÇÃO DO M.P

SIM NÃO

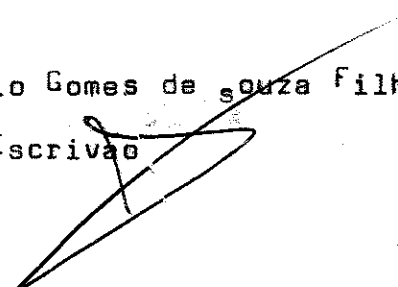
Handwritten signature and stamp

Termo de Abertura

Aos Dessesete Dias do Mês de Janeiro do Ano de Dois Mil e Um, Faço o Termo de Abertura do Volume 03 (Terceiro) nos Autos da Falência da TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADOR LTDA. Iniciando-se do Nº 735 a Seguir.

Antonio Gomes de Souza Filho

Escrivão



Cuiabá, 17 de Janeiro de 2001



36/



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
VARA ESPECIALIZADA EM CARTAS PRECATÓRIAS E FALÊNCIAS
COMARCA DE CUIABÁ-MT.**

TERMO DE ABERTURA

Ao seis dia de fevereiro do ano de 2001, procedi à abertura do volume II do auto falência n.º 219/00, da Trese Construtora Incorporadora Limitada e outros, iniciando-se com fls.

Antônio Gomes de Souza Filho
Escrivão da Vara Especializada de Falências,
Concordatas e Cartas Precatórias

JUNTADA

Esta data, a estos autos

Oficio n.º 19/66 J/6c/2001

que sigue (m).

Ciudad, 06/02/2001

Phillip
Jefe de Oficina Cívica



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO Nº 19/CGJ-GC/2001
Ref. Proc. nº. 174.062/2000-CJ

Rio de Janeiro,
17 de janeiro de 2001.

1. R. Kozei
2. Juiz - se
3. dat, 01.02.2001
H. 2001 11

Dr. José Geraldo da Rocha Barros Palmeira
Juiz de Direito da Vara Especializada de Falências,
Concordatas e Cartas Precatórias da Comarca - MT.

Senhor Juiz,

Em atenção ao ofício nº 1152/00-CLARISSA, de 12/12/00, da lavra de V. Exa., encaminho cópia do Aviso 005/2001, publicado às fls. 09 do D.O. Parte III, do dia 15/01/2001.

Na oportunidade renovo a V. Exa. protestos de estima e consideração.


ANTONIO SALDANHA PALHEIRO

Juiz de Direito Auxiliar da
Corregedoria Geral da Justiça

Exmo. Senhor
Dr. JOSÉ GERALDO DA ROCHA BARROS PALMEIRA
MM. Juiz de Direito da Vara Especializada da Falências, Concordatas e Cartas
Precatórias da Comarca de Cuiabá – Cartório da 1ª Escrivania Forum Cível
Av. Rubens de Mendonça s/n – Bosque da Saúde
Cuiabá/ MT
78.050-030



Publicado em fis. 09

Parte III. do dia 15/01/2001

de B. B. 138

130011

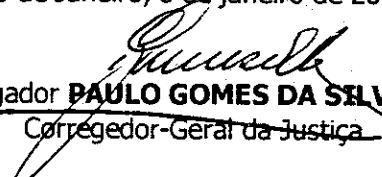
Dea 3068

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO**AVISO N. 005/2001**

O Desembargador **PAULO GOMES DA SILVA FILHO**, Corregedor-Geral da Justiça deste Estado, no uso de suas atribuições legais, tendo em vista os termos do Ofício nº 1152/00-CLARISSA, de 12.12.2000, da lavra do Exmo. Dr. **JOSÉ GERALDO DA ROCHA BARROS PALMEIRA**, MM. Juiz de Direito da Vara Especializada de Falências, Concordatas e Cartas Precatórias da Comarca de Cuiabá/MT (N/REF. Processo nº 174.062/2000 CJ), **A V I S A** aos Senhores Delegatários, Titulares e/ou Responsáveis pelo Expediente das serventias com atribuições notariais e registrais deste Estado **que foi determinado que não sejam procedidos quaisquer registros de imóveis bem como transferência pelas empresas e pessoas adiante mencionadas, sem a devida autorização daquele douto Juízo:**

TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 03.827.987/0001-00, em que são sócios **EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA**, CPF nº 064.779.331-87 e **SCHEILA MARIA DE OLIVEIRA PREZA MORENO**, CPF nº 328.045.981-87; **ALVORADA CONSTRUTORA E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ nº 15.346.141/0001-38, em que são sócios **MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA**, CPF nº 314.289.831-04 e **JOAQUIM JURANDIR PRATT MORENO**, CPF nº 066.806.231-04; **AIR TRESE AERO TAXI LTDA**, CNPJ nº 33.030.990/0001-60, em que são sócios **EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA**, CPF nº 064.779.331-87, **SCHEILA MARIA DE OLIVEIRA PREZA MORENO**, CPF nº 328.045.981-87 e **MANOEL JOSÉ GONÇALVES PREZA**, CPF nº 048.789.651-34; **DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ 70.436.563/0001-02; **BATEC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.937.171/0001-56; **TRESE-HÁ IMOBILIÁRIA LTDA.**, CNPJ nº 00.100.141/0001-86; **ESA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ nº 74.172.676/0001-91; **TRESE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CERÂMICA S/A**, CNPJ nº 24.684.128/0001-80; **R.C. CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 26.551.267/0001-60 e **AVANÇO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ nº 15.365.091/0001-36.

Rio de Janeiro, 8 de janeiro de 2001



Desembargador **PAULO GOMES DA SILVA FILHO**
Corregedor-Geral da Justiça

CMJ
em 15/01/01

Lancado no Prot

15/01/2001

cmh

01/15003

JUNTADA

Nesta data, a estes autos

Of. 080/2001-EE (III Depreci-VA)

que segue (m).

Cuiabá, 06 / 02 / 2001

[Signature]
1ª. Escrivania Cível



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

239/2001

OF. Nº. 080/2001-CE
"III DEJUCI-VVA"

Cuiabá, 31 de janeiro de 2001.

DA: DIRETORA DO TERCEIRO DEPARTAMENTO JUDICIÁRIO CÍVEL
AO: EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
VARA ESPECIALIZADA DE FALÊNCIAS, CONCORDATAS E
CARTAS PRECATÓRIAS DA COMARCA DA CAPITAL – MT
ASSUNTO: INFORMAÇÃO (REQUISITA)

1. R. upze;
2. junte-se
3. conclusões com manifestação
4. chof, 05.02.2001

Dr. José Geraldo da Rocha Barros Palmeira
Juiz de Direito da Vara Especializada de Falências
Concordatas e Cartas Precatórias de Cuiabá - MT.

MERITÍSSIMO JUIZ:

De ordem da Excelentíssima Senhora Desembargadora Relatora tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência a inclusa 2ª. via da inicial do Recurso de Agravo de Instrumento nº. 13.186 – Capital - Classe II-15 (Falência nº 219/2000), em que é Agravante – COHABITA TRANSPORTES LTDA. e Agravados – TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. E OUTROS, e requisitar as informações que julgar necessárias, no prazo legal.

Na oportunidade, apresento a Vossa Excelência protestos de estima e consideração.

Bel. Euzeni Paiva de Paula
BEL. EUZENI PAIVA DE PAULA
DIRETORA DO TERCEIRO DEPARTAMENTO
JUDICIÁRIO CÍVEL

13186

TJ
FLS. 389



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

RECEBIMENTO

AOS 23 DIAS DO MÊS DE janeiro DE 2001, FORAM-ME ENTREGUES ESTES AUTOS, DO QUE EU, [Signature], (Adriana Ferreira de Souza Campos), CHEFE DO SERVIÇO DE PROCESSAMENTO LAVREI O PRESENTE. EU, [Signature], (Bel^a. Euzeni Paiva de Paula), DIRETORA DO 3º. DEPARTAMENTO JUDICIÁRIO CÍVEL O SUBSCREVI.

TERMO DE CONCLUSÃO

AOS 23 DIAS DO MÊS DE janeiro DE 2001, FAÇO ESTES AUTOS CONCLUSOS À RELATORA EXMA. SRA. DES^a. SHELMA LOMBARDI DE KATO. DO QUE EU, [Signature] (Adriana Ferreira de Souza Campos), CHEFE DE SERVIÇO DE PROCESSAMENTO LAVREI A PRESENTE. EU, [Signature] (Bel^a. Euzeni Paiva de Paula), DIRETORA DO 3º. DEPARTAMENTO JUDICIÁRIO CÍVEL O SUBSCREVI.

Requisitem-se informações ao d. Juiz da causa, no prazo e na forma da lei.

23.01.2001
[Signature]

24/01



CERTIDÃO
Certifico que a presente fotocópia é
reprodução fiel do Original que me foi
exibido e que com esta é devolvida.
O referido é verdade e dou fé.
Cuiabá, 31 de 01 de 01

[Signature]
Diretor (a) do ST DEJUC

11/

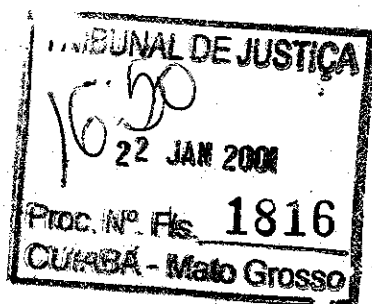


Ademir Joel Cardoso
 Silvano Macedo Galvão
 Paulo Sérgio Daufenbach
 Norberto Ribeiro da Rocha

advogados

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR
 DESEMBARGADOR PRESIDENTE DO EG. TRIBUNAL DE JUSTIÇA
 DO ESTADO DE MATO GROSSO.**

Agravo de Instrumento



COHABITA TRANSPORTES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Cuiabá, Estado de Mato Grosso, à Rua Barão de Melgaço nº 50, Bairro do Porto, inscrita no CNPJ sob nº 01.649.055/0001-90, por seu advogado, que esta subscreve, vem, mui respeitosamente, perante a alta jurisdição de V.Exa, com fundamento e na forma dos arts. 17 e 207, do Dec.lei nº 7.661/45, e 191, 522 e segs., do CPC, interpor, **com pedido de efeito suspensivo**, **AGRAVO DE INSTRUMENTO** de decisão do MM. Juiz da 1ª Vara de Falências e Concordatas da Comarca da Capital que decretou, nos autos 219/00, **a pedido das próprias devedoras**, a falência de **TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.827.987/001-00; **ALVORADA CONSTRUTORA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.346.141/0001-38; **V. V. CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 14.347.743/0001-00; **AIR TRESE AERO TAXI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 33.030.990/0001-60; **DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 70.436.563/0001-02; **BATEC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 14.937.171/0001-56; **TRESE-HÁ IMOBILIÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob

nº00.100.141/0001-86; **ESA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 74.172.676/0001-91; **TRESE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CERÂMICA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 24.684.128/0001-80; **R. C. CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 26.551.267/0001-60; e **AVANÇO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.365.091/0001-36, de acordo com as razões da peça inclusa.

Atendendo ao que dispõe o art. 524, do CPC, informa-se que o advogado das Agravadas (ainda não há Síndico nomeado que tenha assumido o encargo) é o **Dr. ALESSANDRO JACARANDÁ JOVÉ**, inscrito na OAB-MT sob nº 4.247, com endereço à Rua Pres. Castelo Branco nº 571, Bairro Quiombo, nesta cidade de Cuiabá, requerendo, ao mesmo tempo, a juntada de mandatos das partes, da decisão agravada e de certidão de sua intimação, além de outras peças, cujo rol apresenta em apartado.

P. Deferimento

Cuiabá, 22 de janeiro de 2001.


pp. Ademir Noel Cardoso
OAB-MT 3437A

RAZÕES DE AGRAVO

Agravante: COHABITA TRANSPORTES LTDA

Agravadas: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA
LTDA E OUTRAS

Processo AUTOS 219/00 DE FALÊNCIA DE TRESE
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA E
OUTRAS PROCESSADOS PERANTE A 1ª VARA
DE FALÊNCIAS E CONCORDATAS DA
COMARCA DA CAPITAL.

EG. CÂMARA:

1. FATOS.

As Agravadas, embora pessoas jurídicas distintas, **COM SÓCIOS DISTINTOS**, pretenderam e obtiveram, com fundamento no art. 8º, do Dec.lei nº 7.661/45, e sob o argumento de que **"...sempre integraram um mesmo grupo econômico, com cooperação mútua e constantes transferências, entre si, de ativos e mesmo assunção de débitos de umas em relação às outras"**, e tendo à frente o Sr. **EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA**, a declaração por sentença de suas falências, determinando a decisão agravada, ao desconsiderar a personalidade jurídica das Agravadas, o seqüestro e indisponibilidade de todos os seus bens, indistintamente, como modo de prosseguir o procedimento compondo tais bens o mesmo acervo para o efeito de responderem pelos débitos de todas elas, sejam eles preferenciais, privilegiados ou quirografários.

Não concordando a Agravante com tal decisão, na qualidade de **CREDORA HIPOTECÁRIA** de umas das empresas arroladas no

procedimento, **DESTAK CONSTRUTORA E INCOPIRADORA LTDA**, dela interpõe o presente **RECURSO DE AGRAVO DE INSTRUMENTO**, com fundamento e na forma dos arts. 17 e 207, do Dec. lei nº 7.661/45, e 191, 522 e segs., do CPC, de acordo com as razões a seguir articuladas.

2. DA QUALIDADE DE CREDORA DA AGRAVANTE. LEGITIMIDADE À INTERPOSIÇÃO DO RECURSO.

A agravante, por cessão firmada por instrumento público, é credora de **DESTAK CONSTRUTORA E INCOPIRADORA LTDA**, cujo crédito é representado por escritura pública de confissão de dívida lavrada às fls. 078/080, do livro 670, em data de 02.03.98, sucessivamente re-ratificada através das escrituras públicas lavradas às fls. 019/020, do liv. 683, em 07.07.98; às fls. 020/021, do liv. 686, em 07.08.98; fls. 069/070, do liv. 687, em 27.08.98; fls. 075/076, do liv. 694, em 04.12.98; fls. 065/066, do liv. 700, em 01.02.99; fls. 024/025, do liv. 703, em 11.03.99; fls. 047/048, do liv. 708, em 10.05.99; 032/033, do liv. 713, em 07.07.99, todas do 7º Ofício de Notas da Capital, com garantia hipotecária de bens imóveis de s/ propriedade, registradas sob nºs 7/3584, 7/3585, 7/3586 e 7/16245 e averbações subsequentes, todos eles, segundo a inicial, compondo o ativo da referida empresa e, por consequência, hoje, nos termos da r. decisão agravada, o ativo da Massa Falida:

Não pago o débito no tempo e modo devidos, a Agravante propôs, perante a 8ª Vara Cível da Capital, uma Execução Hipotecária onde foram penhorados os bens objeto da garantia, celebrando, a seguir, antes do julgamento dos Embargos, uma transação com consolidação e confissão da dívida, cujos termos e obrigações não foram cumpridos pela devedora, devendo, por essas razões, pedir-se o prosseguindo do feito, suspenso até então (docs inclusos).

Daí a legitimidade da Agravante à interposição do presente Recurso.

3. DA TEMPESTIVIDADE DO RECURSO.

Observadas as regras dos arts. 17, 18, § 1º, 204 e 207, do Dec. 7.661/45, da decisão que decretar a falência caberá agravo de instrumento, aplicando-se, no que couber as regras do Código de Processo Civil.

Publicado o edital da declaração de falência no Diário da Justiça do dia 28 de Dezembro de 2000, que circulou no dia 29 de Dezembro, conta-se o prazo do Agravo a partir do dia 02 de Janeiro de 2001, se considerado que tal prazo não corre nas férias.

Levando-se em conta, também, aplicada a regra do art. 191, do CPC, que tal prazo deve ser contado em dobro, já que constam dos autos credores que constituíram advogado no processo (Banco do Brasil S/A, Caixa Econômica Federal e Bradesco, entre outros), o *dies ad quem* seria 21 de janeiro de 2001(sábado), prorrogando-se para dia 23 de janeiro de 2001 (segunda-feira).

Dai a sua tempestividade.

4. DAS RAZÕES DO AGRAVO. DESCONSIDERAÇÃO NO CASO DA PERSONALIDADE JURÍDICA DA EMPRESA. INADMISSIBILIDADE. SUA EXCLUSÃO.

Observadas as razões adiante postas, ver-se-á, com provas documentais constantes dos autos, não apenas a desvinculação da empresa **DESTAK CONSTRUTORA E INCOPORADORA LTDA** das demais Agravadas como também a flagrante má-fé dos sócios que a compõem ao procurarem, juntamente com **EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA**, levar a efeito o engodo representado pela pretensão da inicial do pedido de falência, como modo de **FRAUDAR** credores que, como foi o caso da Agravante, nunca

teve qualquer relação de negócios ou vinculação com o referido cidadão e suas empresas, por si ou através da anterior cedente do crédito. Aliás, os termos da inicial surpreenderam a Agravante que, como se disse, sempre manteve relações comerciais, por si e pela cedente, desde a constituição do crédito, não com o referido cidadão **EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA** mas sim, sempre, com **ANTONIO LUIZ MORAES**, sócio-gerente da devedora e beneficiária direta e única da vantagem econômica de tal crédito **DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, que, pessoalmente, sempre negociou e firmou a escritura pública de confissão de dívida originária e re-ratificações posteriores. A cessão de crédito que tornou a Agravante credora da **DESTAK** é um bom exemplo disso, como já se demonstrou. Ela expressamente anuiu na cessão tendo como seu representante legal o seu sócio **ANTONIO LUIZ MORAES**, pessoalmente e não através de eventual procurador ou preposto.

Neste sentido, as questões postas, adiante.

4.1. DA DESVINCULAÇÃO DE UMA E OUTRA PESSOA JURÍDICA. SÓCIOS DISTINTOS. EMPRESAS DO MESMO GRUPO. PROVA. INEXISTÊNCIA.

Observa-se dos documentos constantes dos autos que os sócios da **DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** são **ANTONIO LUIZ DE MORAES** e s/ mulher **MARLENE SANTIAGO MAGALHÃES DE MORAES**, cada um participando com 50% do capital social da empresa no valor total de R\$-3.400.000,00 (três milhões e quatrocentos mil reais), com bem demonstra a cláusula sexta de sua terceira alteração e consolidação de contrato social.

Vê-se, por outro lado, que tal pessoa jurídica, pelo que se nota da sua composição societária, é totalmente estranha a todas as outras empresas que igualmente pediram, pela inicial, a declaração de quebra, também constante dos autos.

Assim, ao dar início a Agravante, por sua antecessora, ao relacionamento comercial que tiveram, sobretudo para garantia de seu crédito, levou-se em conta a cláusula sétima da referida terceira alteração e consolidação de seu contrato social, registrada na Junta de Comércio em data de 29 de Agosto de 1996, ao dispor que ***"a sociedade será administrada pelo sócio Antonio Luiz de Moraes, ficando investido na função de diretor, competindo-lhe isoladamente o uso da denominação social e representação ATIVA E PASSIVA, judicial e extrajudicial da sociedade, sendo-lhes vedado, entretanto, o seu emprego, sob qualquer pretexto, EM OPERAÇÃO E NEGÓCIOS ESTRANHOS AO OBJETIVO SOCIAL, TAIS COMO: AVAIS, FIANÇAS ABONOS, GARANTIAS E OUTROS, SEJA EM FAVOR DOS PRÓPRIOS QUOTISTAS OU DE TERCEIROS"*** (destacou-se e grifou-se). E se isso representa o **MENOS**, não se pode admitir o **MAIS**, que representaria a incorporação, por mera vontade de seus sócios, do ativo e passivo de empresa desvinculada à falência das outras empresas

Inspirada na boa-fé e tendo em conta o patrimônio da devedora, dado em garantia hipotecária de seu débito, tiveram as partes um relacionamento comercial sem qualquer tipo de envolvimento com terceiros ou de forma que, por qualquer razão, pudesse vincular a outras pessoas jurídicas. Os registros na Junta de Comércio e os registros públicos das propriedades imóveis dadas em garantia, tendo o seu domínio a própria devedora **DESTAK**, dão a exata mostra disso, tal como decorre dos documentos também constantes dos autos. Não havia – como não há – qualquer vinculação. E se, por qualquer razão, existisse essa vinculação, não teriam as partes levado a efeito qualquer tipo de negócio, exatamente tendo em conta prevenir uma situação de quebra, tal como ocorreu com a decisão agravada.

Assim, levados em conta os registros públicos que emergem dos autos (contrato social e certidões de propriedade dos imóveis), dos quais decorrem a publicidade necessária à segurança das relações jurídicas

entre as partes, é certo que não pode haver qualquer tipo de vinculação entre **DESTAK** e as demais empresas que tiveram a sua quebra decretada.

Claro, então, que, para o efeito de ter validade em relação a terceiros e como modo de autorizar a integração do ativo e passivo da empresa em comento na Massa Falida, se é que ela faria parte do mesmo grupo econômico das outras empresa cuja quebra foi decretada, era **ABSOLUTAMENTE NECESSÁRIO** que constasse do Registro de Comércio a incorporação de uma pela outra.

Neste sentido, di-lo o art. 18 e seu parágrafo único do Código Civil:

Começa a existência legal das pessoas jurídicas de direito privado com a inscrição dos seus contratos, atos constitutivos, estatutos ou compromissos no seu registro peculiar, regulado por lei especial, ou com a autorização ou aprovação do Governo, quando precisa.

Parágrafo único: Serão averbas no registro as alterações, que esses atos sofrerem.

Também assim, o art. 37, II, nº 7, da Lei nº 4.726/65:

Art. 37, O Registro do Comércio compreende:

I - ...

II - o arquivamento:

...

7º) dos atos concernentes à transformação, à incorporação e à fusão das sociedades comerciais.

Não obedecida essa exigência legal e sem constar dos autos prova inequívoca das alegações contidas na inicial no sentido de que essa empresa faz parte do mesmo grupo econômico, não é possível fazer essa vinculação e muito menos pretender que o seu ativo e passivo componha a Massa Falida.

Com efeito, há nos autos mera alegação de que as empresas são do mesmo grupo econômico. E isso não tem o condão de, por si só, criar uma situação jurídica de vinculação entre umas e outra empresa, como modo de fraudar credores. Tão-só a impugnação de seus credores, como é caso, não demonstrada pela parte com o registro da incorporação ou fusão ou sem a demonstração inequívoca dessa vinculação, é motivo suficiente à não admissibilidade da incorporação do acervo das empresas falidas na mesma Massa

A verdade, enfim, é que absolutamente não há – e nem pode haver – qualquer vinculação da devedora **DESTAK** com as demais empresas falidas, sobretudo considerando-se que têm sócios distintos e não houve, pelas autoras do pedido de falência, demonstração dessa vinculação, de modo que justificasse a desconsideração das pessoas jurídicas falidas.

4.2. DA SUPOSTA VINCULAÇÃO DAS EMPRESAS. MÁ FÉ DE SEUS SÓCIOS. FRAUDE A CREDITORES. OCORRÊNCIA

Como se demonstrou no item anterior, a Agravante, por si e antecessora do crédito, não teria tido qualquer relação de negócio com a sua devedora **DESTAK** se não se fiasse nos registros públicos consultados à efetivação da avença: os registros da Junta de Comércio e os registros dos imóveis objeto de sua garantia. Se houvesse qualquer resquício de vinculação com as demais Agravadas, evidente que não teria contratado.

As Agravadas, por sua vez, ao pretenderem que todas as empresas sejam consideradas do mesmo grupo, se unem, através dos seus sócios, com claro intuito de **FRAUDAR CREDORES**, alegando na inicial que ocorreria tal situação. Em assim procedendo, o Sr. **EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA**, tido como titular das Agravadas, procuraria "*minimizar*" a sua situação de empresário insolvente, considerando-se sobretudo que o patrimônio das Agravadas, sem o acervo da **DESTAK**, é mínimo.

A questão se resume apenas nisso, embora o seu desdobramento, se admitida a incorporação da **DESTAK** na falência, seja de drásticas conseqüências para seus credores. Afinal, como se vê do rol de credores constante dos autos, a **DESTAK** tem débitos que nem de longe a caracteriza como insolvente. Se, entretanto, tiver o seu patrimônio arrecadado, não se terá como atender os seus credores. Aqueles credores que, como a Agravante, tiveram relações de negócio não com as demais Agravadas mas sim individualmente com a **DESTAK**, com a certeza de o seu patrimônio responderia por eles. E é este exatamente o caso da Agravante, não se podendo, pelas razões apontadas, admitir que a simples alegação de sócios, em conluio, tenha o condão de deixar caracterizada uma situação jurídica (grupo de empresas ou incorporação) que, na verdade, não existe

Por outro lado, se se observar o depoimento do Sr. **EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA**, feito nos autos por força do que dispõe o art. 34 da Lei Falimentar (docs. Inclusos), diz ele que tem participação societária de 50% na empresa **HOTÉIS MATO GROSSO LTDA** e 55% na **TREZE VEÍCULOS DE SINOP**. Por que, então, não inclui-las no rol de suas empresas para o efeito de decretação de suas falências?. Que estranho comportamento é esse que inclui umas empresas e outras não? É que umas interessam e outras não, claro. E se se tivesse que inclui-las, com muito mais razão as empresas indicadas, que têm como sócio aquele cidadão, mas não a **DESTAK**, que não o tem como sócio e não tem – como nunca teve – qualquer vinculação com as demais Agravadas. Esta é que é a verdade.

150/

OET

Inadmissível, pois, igualmente considerar-se a arrecadação dos bens da **DESTAK** para o efeito de compor os bens da Massa.

4.3. DECRETAÇÃO DA QUEBRA DE DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. SUA INADMISSIBILIDADE. SUA EXCLUSÃO. NÃO ATENDIMENTO À REGRA DO ART. 8º DO DEC.LEI 7.661/45.

Como se não bastassem as questões postas nos itens anteriores, onde não se pode, nem de longe, se vislumbrar a pretendida vinculação entre as Agravadas, a inicial não preenche os requisitos exigidos pelo art. 8º do Dec.lei 7.661/45, sobretudo os seus incisos I e III.

Com efeito, estabelece o referido inciso I que no requerimento deve o comerciante apresentar "**o balanço do ativo e passivo com a indicação e a avaliação aproximada de todos os bens, excluídas as dívidas prescritas**"

Pelo que se observa daquela peça e documentos que a instruíram, tal balanço não foi apresentado e muito menos se estabeleceu essa avaliação aproximada, de modo que pudesse o juiz, com um mínimo de segurança, considerar a pretensão analisando, ainda que perfunctoriamente, o eventual desequilíbrio entre passivo de ativo, justificando, assim, um decreto de quebra.

Entretanto, não foi o que ocorreu. E se assim se tivesse procedido, ver-se-ia que a empresa **DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, isoladamente, não apresentaria qualquer desequilíbrio que pudesse justificar a decretação de sua quebra. —

Muito ao contrário, se se observar a indicação de seu passivo, embora apresentado de forma um tanto quanto aleatória, assim

como das demais empresas, por mera indicação de ações em curso contra elas, ver-se-á que não há propriamente esse desequilíbrio.

Aliás, como forma de equilibrar a sua saúde financeira e como modo de liquidação de seu passivo – e não apenas em relação ao crédito da Agravante – basta atentar-se para os termos da transação levada a efeito entre as partes no Juízo da 8ª Vara Cível da Comarca da Capital por onde corria a execução hipotecária promovida por ela Agravante contra a Agravada DESTAK, hoje suspensa por força daquele ajuste (docs. Inclusos).

Ajustou-se, ali, a execução de um projeto de loteamento da área dada em garantia hipotecária, já aprovada pela FEMA, que expediu a competente **LI – LICENÇA DE INSTALAÇÃO**, depois de analisado o projeto respectivo, como demonstram os documentos inclusos.

Vê-se, assim, que não era absolutamente o caso de decretação da quebra – nem das empresas requerentes e ora Agravadas e muito menos da **DESTAK**, sem que tivessem sido cumpridas, na sua totalidade, as exigências insertas no art. 8º da Lei Falimentar, como se demonstrou. Afinal, com relação a esta última, igualmente não houve demonstração, pelas Agravadas, aquela alegação no sentido de que **“...sempre integraram um mesmo grupo econômico, com cooperação mútua e constantes transferências, entre si, de ativos e mesmo assunção de débitos de umas em relação às outras”**. E não será, como já se disse, mera alegação da parte que terá o condão de, por si só, transmudar uma situação jurídica para outra, criando, como se criou, uma insegurança aos seus credores que nem de longe podem concorrer com outros credores de empresas que absolutamente nada têm a ver uma com a outra. E muito menos se pode admitir que a simples garantia pessoa de sócio das outras Agravadas, o Sr. **EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA**, tal como ocorreu na contração com a Agravante, também tenha o condão de caracterizar a pretendida vinculação entre elas Agravadas.

§ 52
✓

O.T.

Já quanto ao inciso III, do mesmo dispositivo, de igual sorte não foi atendido, se se observar que, com a inicial, foram juntados contratos sociais incompletos e sem as necessárias certidões da Junta Comercial dando conta de que aquelas pessoas que firmaram mandatos com a finalidade específica para o pedido seriam efetivamente sócias das Agravadas. E chama a atenção especialmente o caso da DESTAK, cujo contrato social é juntado somente a partir da terceira alteração.

Todas essas razões justificam, plenamente, a exclusão da empresa **DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** da Massa Falida das outras Agravadas, ou, quando muito, se mantida a decisão que lhe decretou a quebra, a continuidade do procedimento de maneira distinta das outras, como modo de realizar o seu ativo para pagamento de seu passivo e não o passivo das outras, que – repita-se – não tem qualquer vinculação com ela – **PELO MENOS NÃO DEMONSTRARAM ELAS AGRAVADAS TAL SITUAÇÃO.**

5.. DO PEDIDO DE EFEITO SUSPENSIVO.

Há imperiosa necessidade do efeito suspensivo.

Pelo que se observa da transação levada a efeito entre a Agravante e a empresa **DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** junto ao Juízo da 8ª Vara Cível da Capital, devidamente homologada por sentença, cujo negócio se entabulou na firme crença da inexistência de qualquer vínculo com terceiros – e esta sempre foi a crença de todos quantos com ela negociaram –, avençaram as partes a implementação de um loteamento urbano do imóvel objeto da garantia, estabelecendo, ali, todas as obrigações decorrentes, da credora, da devedora e terceiros envolvidos no empreendimento.

A partir do momento em que contrataram, a Agravante passou, de sua parte, a cumprir as obrigações decorrentes da avença:

mandou elaborar o projeto de loteamento e obteve, junto à **FEMA – FUNDAÇÃO ESTADUAL DO MEIO AMBIENTE**, a necessária **LI – LICENÇA DE INSTALAÇÃO**, seguindo-se a tramitação em outros órgãos governamentais, inclusive e especialmente junto ao **MUNICÍPIO DE CUIABÁ**, além do desembolso das despesas respectivas. É o que nos demonstram os documentos inclusos.

Buscava a Agravante, assim, como ainda busca, não apenas o recebimento de seu crédito mas também, como consequência do empreendimento que estavam implementando, trazer um benefício à própria devedora DESTAK e aos seus eventuais credores, com o lucro daí advindo.

Assim, a partir do momento em que foi decretada a quebra, com a cessação de atividades e lacre do estabelecimento, encerramento de livros e perda da sua administração pelos seus sócios, de maneira clara e flagrante se fez presente o prejuízo – quiçá irreparável – a seus credores, sobretudo e especialmente à Agravante que, com investimento de recursos, buscava – e busca – a implementação do negócio.

A paralisação do negócio, por sua vez, como decorrência da decretação da quebra, embora se trate de empresa totalmente desvinculada das demais Agravadas, como já exaustivamente se demonstrou, trará ainda mais prejuízos – e aí sim irreparáveis, tanto para a própria **DESTAK** como para seus credores e especialmente para a Agravante que, como se disse, tem investido na implementação do empreendimento.

Com efeito, esse prejuízo se caracteriza tão-apesas com a paralisação de quaisquer providências necessárias à continuidade do empreendimento junto aos órgãos públicos. A demora na tramitação do projeto junto ao Município, por exemplo, que desde logo cessa com a decretação da quebra, já seria motivo suficiente à caracterização desse prejuízo que, com certeza, levaria, aí sim, à bancarrota a própria **DESTAK** e porque não dizer da própria Agravante e quiçá dos outros seus credores. Afinal, o projeto de

loteamento, pelo que se vê dos documentos correspondentes, da ordem de aproximadamente R\$-8.000.000,00 (oito milhões de reais), seria suficiente à satisfação, com folga, dos débitos da Agravada DESTAK.

Em verdade, o que não pode existir é a solução de continuidade de tal projeto. Se, por um lado, se se admite tal continuidade **DANDO-SE EFEITO SUSPENSIVO AO RECURSO** e, por conseqüência, dando-se tramitação no projeto respectivo, por outro lado tal situação não redundará em prejuízo se eventualmente não provido o Agravo. O contrário sim, se não concedida a competente liminar. E, se concedida tal liminar e finalmente for provido o recurso, evitar-se-á desde logo o prejuízo que a quebra vem causando à Agravante. Tão-apenas – repita-se – a mera paralisação do projeto junto aos órgãos públicos já representa tal prejuízo.

Assim, presentes o *fumus boni iuris* e o *periculum in mora*, aquele representado pela demonstração inequívoca do direito invocado pela parte, na qualidade de credora hipotecária da empresa DESTAK, que teve sua falência decretada indevidamente, além da inexistência incontestada de vinculação desta última às outras Agravadas (as agravadas não demonstraram o contrário e muito menos atenderam os requisitos do art. 8º da Lei de Falências, como também se demonstrou), e este representado pelo prejuízo que está causando à Agravante em razão sobretudo da paralisação à tramitação e implementação de contrato anteriormente firmado e homologado em Juízo, **NECESSÁRIA A CONCESSÃO DE EFEITO SUSPENSIVO AO PRESENTE RECURSO, como modo de afastar a DECRETAÇÃO DA QUEBRA DAQUELA EMPRESA OU MESMO DESVINCULADO-A DA QUEBRA DAS OUTRAS.**

A questão é de Direito e Justiça.

6. PEDIDO.

Ante o exposto, requer:

- a) com fundamento e na forma dos arts. 527, II, e 558, do CPC, seja concedido efeito suspensivo ao recurso, como modo de excluir, desde logo, a empresa **DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** da falência, com intimação das Agravadas, na pessoa de seu advogado e procurador, para os fins do art. 527, III, do CPC;
- b) seja finalmente dado provimento ao recurso para o fim de, confirmada a liminar concedida, ser excluída a empresa **DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** da falência, cassando-se a decisão que a decretou, ou, alternativamente, se não for este o caso, desvinculá-la da falência das demais Agravadas, prosseguindo-se nos seus ulteriores atos e termos a sua falência, individualmente, independentemente das outras, como forma de realizar o seu ativo para pagamento de seu passivo;
- c) a intimação do ilustre representante do Ministério Público, tendo em vista tratar-se de matéria falimentar.

Cuiabá, 22 de Janeiro de 2001.

P.p.


Ademir Joel Cardoso
OAB/MT 3.473 A

Rol de Documentos:

- 1) Mandatos das partes, Agravante e Agravadas;
- 2) Decisão Agravada
- 3) Certidão da 1ª Vara de Falências e Concordatas;
- 4) Edital de intimação da falência;
- 5) Petição inicial de execução hipotecária promovida pela Agravante contra DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA perante a 8ª Vara Cível da Capital;
- 6) Escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária e cessão de crédito à Agravante;
- 7) Certidões de Registro da hipoteca;
- 8) Auto de penhora na execução perante a 8ª vara;
- 9) Pedido de homologação de acordo e instrumento de transação perante a 8ª Vara;
- 10) Sentença de homologação do acordo perante a 8ª Vara;
- 11) Petição inicial do pedido de falência – fls. fls. 3/8 dos autos 219/00 de falência;
- 12) Relação de bens das falidas – fls. fls. 15/24 dos autos 219/00;
- 13) Relação das ações promovidas contra as falidas – fls. 25/86 dos autos de falência;
- 14) Contratos sociais das Agravadas – fls. 87/163 dos autos de falência;
- 15) Ata de audiência – fls. 194/195 dos autos de falência;
- 16) Petição e procuração da credora Caixa Econômica Federal – fls. 196/199 dos autos de falência;
- 17) Petição e procuração do credor Banco Bradesco S/A – fls. 207/208 dos autos de falência;
- 18) Projeto do Loteamento Parque Antártica;
- 19) Parecer técnico à aprovação do loteamento;
- 20) Licença de Instalação expedida pela FEMA para o loteamento;
- 21) Carta da empresa que executou o projeto de loteamento.

Data retro

JUNTADA

Nesta data, a estes autos

penção (prof. 1153)

ocorre (m).

P. 758 à 810

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que cumprido o -
terminação do P. 882, processo
desembargamento de P. 758/810
pedido - o em apartado.

de 03 ABR 2001 de 199



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

DIREÇÃO DO FORO DA COMARCA DE BAGÉ/RS.

Of."A" 050/2001

Bagé, 29 de janeiro de 2001.

1. R. nome;
2. junte-se
- 3 - Chd, 05.02.2000

Dr. José Geraldo da Rocha Barros Palmeira
Juiz de Direito da Vara Especializada de Falências
Concordatas e Cartas Precatórias de Cuiabá - MT.

SENHOR JUIZ:

Encaminho a Vossa Excelência informações solicitadas através o Of.Circular nº 003/2001- CGJ referente ao processo nº 219/00 dessa Vara.

Atenciosamente,

FABIANA DOS SANTOS KASPARY
FABIANA DOS SANTOS KASPARY,
JUÍZA DE DIREITO DIRETORA DO FORO.

EXMO.SR.

DR.JUIZ DE DIREITO

VARA ESPECIALIZADAS DE FALÊNCIA E CONCORDATA

CUIABÁ/MT.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

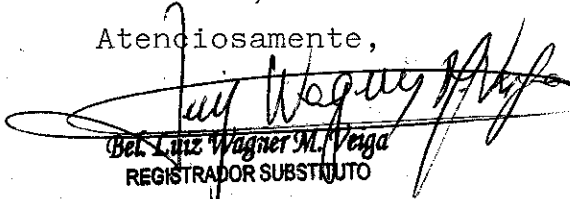
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS

EXM^a. SR^a. DR^a. FABIANA DOS SANTOS KASPARY
JUÍZA DE DIREITO DIRETORA DO FORO
N/CIDADE

Bagé, Rs, 18/01/2001

Acusamos o recebimento do Ofício 026/2001"A" de 16 de janeiro de 2001, e, informamos a V. EXA., que após busca efetuada nesta Serventia Registral, verificamos que, em nome de: TREZE CONSTRUTORA E IMPORTADORA LTDA; EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA; SHEILA MARIA DE OLIVEIRA PREZA MORENO; ALVORADA CONSTRUTORA E COMÉRCIO LTDA; MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA; JOAQUIM JURANDIR PRADT MORENO; AIR TREZE AERO TÁXI LTDA; MANOEL JOSÉ GONÇALVES PREZA; DESTAK - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA; BATEC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA; TREZE HA - IMOBILIÁRIA LTDA; ESA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA; TREZE - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CERÂMICAS S/A; R.C. CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA; e AVANÇO - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, relaciona no Ofício nº 003/2001-CGJ, publicado no Diário da Justiça, em 16/01/2001, nada consta registrado.

Sem mais, subscrevemo-nos,
Atenciosamente,


Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Ieda Silva Ribeiro Ianzer

OFICIALA

Luiz Wagner Machado Veiga

OFICIAL AJUDANTE

JUNTADA

Nesta data, a estes autos

Oficio n.º CGJ 09201/Sec

que segue (m).

Cuiabá, 06 / 02 / 2001

Xunior
1.ª. Escrivania Cível 8



813
✓

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça da Bahia
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

Of. nº CGJ.092/01-SEC
Proc. nº PA.19601-0/00

Favor usar esta referência

Salvador, 16 de janeiro de 2001

Senhor Juiz,

Em atenção ao ofício nº 1158/00-CLARISSA desse Juízo, comunicamos a V.Exª as providências adotadas por esta Corregedoria, conforme cópia da Portaria Normativa nº CGJ. 02/01-SEC, em anexo.

Atenciosamente,


NILSON MACHADO DE AZEVEDO
Secretário da Corregedoria Geral da Justiça

Exmº Sr.
DR. JOSÉ GERALDO DA ROCHA BARROS PALMEIRA
MM. Juiz de Direito da Vara Especializada de Falências, Concordatas e
Cartas Precatórias da Comarca de Cuiabá - MT

SL/if

Publicado

Em, 12/01/2001

Arquibento
S.E.A.P.A.
601

Arquibento
Arquibento

PORTARIA NORMATIVA Nº CGJ.02/01-SEC

Incumbe aos Exm^{os}. Srs. Juizes de Direito do Estado da Bahia, Titulares ou Substitutos, nas suas jurisdições, comunicar aos Cartórios de Registro de Imóveis e Hipotecas, a falência das firmas e sócios mencionados nesta Portaria.

O DESEMBARGADOR JUSTINO TELLES, Corregedor Geral da Justiça do Estado da Bahia, no uso das atribuições que lhe confere o art. 39 da Lei 3731/79 e nos termos do Provimento nº CGJ-001/98-SEC,

CONSIDERANDO a comunicação dirigida a esta Corregedoria Geral da Justiça, pelo Exm^o Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Especializada de Falências, Concordatas e Cartas Precatórias da Comarca de Cuiabá/MT (Proc. nº PA.19601-0/00);

CONSIDERANDO ser da atribuição do Juiz de Direito, nos limites de sua jurisdição, o exercício do poder disciplinar e permanente função correcional, quanto à prática e fiscalização dos atos dos serventuários da Justiça (Lei 3731/79);

RESOLVE:

Art. 1º - Incumbir aos Exm^{os}. Srs. Juizes de Direito, Titulares ou Substitutos, de comunicar e fiscalizar, junto aos Cartórios de Registros de Imóveis e Hipotecas das suas respectivas jurisdições, quando for o caso, que foi decretada a **falência** das firmas e sócios abaixo qualificados, não podendo ser procedido quaisquer registro de imóvel bem como transferências pelas empresas e pessoas sem a devida autorização daquele Juízo:

11.01.01
517

- João*
8/5/1
- ❖ **TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.,** CNPJ nº 03.827.987/0001-00, em que são sócios:
 - **EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA,** CPF nº 064.779.331-87;
 - **SCHEILA M^a DE OLIVEIRA PREZA MORENO,** CPF nº 328.045.981-87.

 - ❖ **ALVORADA CONSTRUTORA E COMÉRCIO LTDA.,** CNPJ nº 15.346.141/0001-38, em que são sócios:
 - **MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA,** CPF nº 314.289.831-04;
 - **JOAQUIM JURANDIR PRATT MORENO,** CPF nº 066.806.231-04.

 - ❖ **AIR TRESE AERO TAXI LTDA.,** CNPJ nº 33.030.990/0001-60, em que são sócios:
 - **EDMUNDO LUIZ CAMPOS OLIVEIRA,** CPF nº 064.779.331-87;
 - **SCHEILA M^a DE OLIVEIRA PREZA MORENO,** CPF nº 328.045.981-87;
 - **MANOEL JOSÉ GONÇALVES PREZA,** CPF nº 048.789.651-34.

 - ❖ **DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.,** CNPJ nº 70.436.563/0001-02;

 - ❖ **BATEC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.,** CNPJ nº 14.937.171/0001-56;

 - ❖ **TRESE-HÁ IMOBILIÁRIA LTDA.,** CNPJ nº 00.100.141/0001-86;

 - ❖ **ESA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.,** CNPJ nº 74.172.676/0001-91;

 - ❖ **TRESE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CERÂMICA S/A,** CNPJ nº 24.684.128/0001-80;

 - ❖ **R.C. CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.,** CNPJ nº 26.551.267/0001-60;

 - ❖ **AVANÇO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.,** CNPJ nº 15.365.091/0001-36.

Art. 2º - Constatada a existência de bens imóveis em nome das firmas e sócios mencionados nesta Portaria, o Titular do Cartório remeterá a

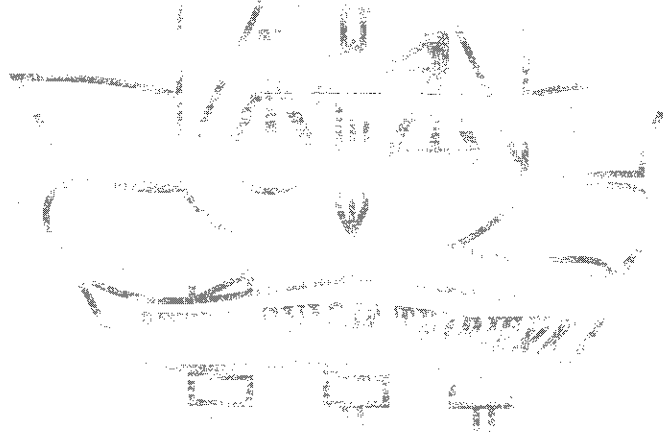
OK!

certidão comprobatória de averbação ao Exmº Sr. Dr. JOSÉ GERALDO DA ROCHA BARROS PALMEIRA, Juiz de Direito da Vara Especializada de Falências, Concordatas e Cartas Precatórias, Rua Presidente Castelo Branco, nº 571, Bairro Quilombo, cep: 78045-320 – Cuiabá/MT;

Art. 3º - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

Secretaria da Corregedoria Geral da Justiça, 11 de janeiro de 2001

Justino Telles
Des. JUSTINO TELLES
Corregedor Geral da Justiça



JUNTADA

Nesta data, a estes autos

petição (prol. 971)

que segue (m).

Cuiabá, 06/02/2008

Mendes
1ª. Escrifania Cível